



# Municipalidad de Jocón, Yoro



Tel (504) 2433-4023

## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y sus requisitos a cumplir.

N	Servicios Prestados	Requisitos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de medición del predio</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión del propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>
2	Elaboración de croquis urbanos	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de medición del predio</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>
3	Elaboración de permisos de construcción	<ul style="list-style-type: none"><li>-Presentar el presupuesto de la mano de obra</li><li>- Presentar el presupuesto del material</li><li>-Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario</li><li>-El predio debe estar dentro del perímetro urbano</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de la constancia catastral</li><li>-Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien</li></ul>
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicita el título de dominio pleno	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud escrita firmada por el propietario.</li><li>-Documento de posesión del predio y sus antecedentes</li><li>-Croquis de la propiedad</li><li>-Copia de identidad del solicitante</li><li>-Copia de solvencia personal del solicitante</li><li>-Copia del último recibo de pago del predio</li><li>-Constancia del patronato donde se ubica el predio</li><li>-Constancia del instituto de la propiedad</li><li>-Fotografía de la propiedad</li></ul>
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	<ul style="list-style-type: none"><li>-Ser propietario legítimo del bien</li><li>-Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores</li></ul>





# Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



## Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	<ul style="list-style-type: none"><li>-Solicitud de traspaso personalmente y escrito del bien de la persona que está inscrita la propiedad</li><li>-Autorización del propietario del predio</li><li>-Documentos de posesión del propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien del comprador y del vendedor</li><li>- Medición de la propiedad</li></ul>
8	Elaboración de permiso de demolición	<ul style="list-style-type: none"><li>-Realizar la solicitud por el propietario</li><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a demoler</li></ul>
9	Inspecciones en permisos de lotificación	<ul style="list-style-type: none"><li>- Solvencia de pago de impuesto del bien a lotificar</li><li>-Autorización de la corporación municipal</li><li>- Documentos de posesión del bien</li><li>- El predio deberá estar dentro del perímetro urbano</li></ul>
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	<ul style="list-style-type: none"><li>-Trasporte y alimentación si fuera necesario</li><li>-Logística técnica (baterías, etc.)</li><li>- Denuncia interpuesta por escrito firmada</li></ul>

