



ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmbn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



SERVICIOS QUE OFRECE LA OFICINA DE CATASTRO LEPATERIQUE F.M.

1- CONSTANCIA DE BIENES INMUEBLES:

Requisitos

- Solicitud por escrito a la oficina de catastro
- Copia de identidad
- Copia de solvencia
- Pagar el valor de 50 Lps.

2- CONSTANCIA DE LA EEH:

Requisitos

- Solicitud por escrita dirigida a la oficina de catastro
- Copia de identidad
- Copia de solvencia
- Copia del documento del inmueble
- Cancelar el valor de 100 Lps.



3- CONSTANCIA PARA TRAMITES EN LA COOPERATIVA DE AHORRO:

Requisitos

- Solicitud por escrito dirigida a la oficina de catastro
- Copia de identidad
- Copia de solvencia
- Copia de documento del inmueble
- Cancelar el valor de 150 Lps.



ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmhn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



SERVICIO PARA OBTENER DENUNCIO CON PASE A DOMINIO UTIL

REQUISITOS PARA UN DENUNCIO

- ✓ Solicitud a la Honorable Corporación Municipal de la persona que pide el denuncia (que especifique nombres y apellidos, número de identidad, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad, lugar de domicilio, y con referencia a la propiedad: lugar donde se ubica, especificar que caserío y aldea, descripción de la topografía del terreno y colindaciones.
- ✓ Fotocopia de la solvencia municipal (de vecindad y bienes inmuebles)
- ✓ Fotocopia de identidad del solicitante.
- ✓ Constancia del patronato del lugar donde se ubica la propiedad, haciendo saber que dicho terreno del cual se pide denuncia es totalmente libre y que el denuncia que se solicita no afecta a terceros. Esta constancia deberá venir debidamente firmada y sellada, por el contrario se le rechazará.





ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmhn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



SERVICIO PARA OBTENER DOMINIO UTIL

REQUISITOS PARA DOMINIO ÚTIL.

- ✓ Solicitud a la Honorable Corporación Municipal de la persona que pide el Dominio Útil (que especifique nombres y apellidos del solicitante, número de identidad, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad, lugar de domicilio. Con referencia a la propiedad: lugar donde se ubica, especificar que caserío y aldea, descripción de la topografía del terreno, colindaciones y como fue adquirido)
- ✓ Fotocopia del documento del terreno (de compra venta y si es una donación o herencia que venga firmado por la persona que donó o heredó, el beneficiario y dos testigos que no sean familia.
- ✓ Antecedentes del documento de compra venta, donación o herencia.
- ✓ Solvencia municipal (de vecindad y bienes inmuebles)
- ✓ Fotocopia de identidad del solicitante.
- ✓ Constancia del patronato del lugar donde se ubica la propiedad, en la cual deben hacer saber que la persona tiene derechos sobre dicho terreno. (esta constancia debe venir debidamente firmada y sellada, por el contrario se le rechazará) **Esta constancia se pedirá donde la ocasión lo amerite.**





ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmhn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



SERVICIO PARA OBTENER DOMINIO PLENO

REQUISITOS PARA DOMINIO PLENO

- ✓ Solicitud a la Honorable Corporación Municipal de la persona que pide el Dominio Pleno (que especifique nombres y apellidos, número de identidad, estado civil, profesión u oficio, nacionalidad, lugar de domicilio. Con referencia a la propiedad: lugar donde se ubica, especificar qué comunidad y aldea, descripción de la topografía del terreno, colindaciones y como fue adquirido)
- ✓ Fotocopia del documento del terreno (de compra venta y si es una donación o herencia que venga firmado por la persona que donó o heredó, el beneficiario y dos testigos que no sean familia.
- ✓ el trato sucesivo del terreno (predio adquirido por compra y venta en documento privado o escritura pública, prescripción o posesión, cuya copia debe estar debidamente autenticada por un abogado que cuente con sello y este colegiado), se debe entregar la auténtica original.
- ✓ Antecedentes del terreno del cual se pide dominio pleno. (fotocopias)
- ✓ Fotocopia de la solvencia municipal, la cual deberá estar al día. y fotocopia de los recibos del pago de impuestos de bienes inmuebles del terreno del cual se pide dominio pleno de los últimos 5 años.
- ✓ Fotocopia de identidad del solicitante.
- ✓ Descripción del inmueble. (en una hoja especificar la ubicación, colindaciones, que mejoras hay en el terreno etc.)
- ✓ Fotocopia del plano topográfico del inmueble, el que debe incluir sus coordenadas, medidas, límites y colindancias y ser elaborado por un profesional de la Ingeniería Civil, o de Arquitectura, el cual deberá estar debidamente firmado y sellado, esta persona profesional deberá estar colegiado, esta fotocopia debe ser del tamaño del original.
- ✓ Constancia del patronato del lugar donde se ubica la propiedad, en la cual deben hacer saber que la persona tiene derechos sobre dicho terreno. (esta constancia debe venir debidamente firmada y sellada, por el contrario se le rechazará)

