

NUMERO CATASTRAL						DATOS GENERALES					
1	2	3	4	5	6	#	9	10	11	12	13
USOS DEL PREDIO O EDIFICACION						CLAVE CATASTRAL SUR					
USO GEN						CLAVE CATASTRAL SUR					
SUB USO						CLAVE CATASTRAL SUR					
COD HABIT						CLAVE CATASTRAL SUR					
POBLACION O SITIO URBANO											
NOMBRE DEL PROPIETARIO O RAZON SOCIAL											
NACIONALIDAD											
DIRECCION DEL PREDIO											

NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO	
PRIVADO	1
LICITAL	2
NACIONAL	3
MUNICIPAL PRIVADO	4
FISCAL	5
OTRA	6

DATOS GENERALES DE DELINEACION	
DELINEADOR	38
FECHA	
OBSERVACIONES	

PROPIEDAD PROINDIVISA	
TOTAL COPROPIETARIOS	47

COLINDANTES DEL PREDIO													
NORTE		COLINDANTE				C. (C)		COLINDANTE				C. (C)	
SUR		COLINDANTE				C. (C)		COLINDANTE				C. (C)	
ESTE		COLINDANTE				C. (C)		COLINDANTE				C. (C)	
OESTE		COLINDANTE				C. (C)		COLINDANTE				C. (C)	

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES																		
GRUPO	EDIFICACION No	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	AREA (M2)	USO CLASE	CALIDAD	% BUENO	
1																		
MANTENIMIENTO/ACTUALIZACION								CONTROL DE CALIDAD										
DE PREDIO: <input type="checkbox"/> TIPO DE ACTUALIZACION: _____ FECHA _____								CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO: _____ CONTRALOR _____ FECHA _____										
DE MEJORAS: <input type="checkbox"/> TIPO DE ACTUALIZACION: _____ FECHA _____								DIGITALIZADO POR: _____ DIGITALIZADOR _____ FECHA _____										
MANTENIMIENTO DIGITAL <input type="checkbox"/> QUIEN _____ FECHA _____																		

DATOS PARA AVALUO DEL TERRENO											
FRACCION 1	VALOR DE CALLE (LPS)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACION	FRONTE (M)	ESQUINA	FRACCION 2	VALOR DE CALLE (LPS)	AREA (M2)	FACTOR DE MODIFICACION	FRONTE (M)	TOPOGRAFIA
94						95					
99						100					

SERVICIOS PUBLICOS					
104 AGUA		105 TELEFONO		106 ALCANTARILLADO	
108 ELECTRICIDAD		109 ACERA		110 ALAMBRADO PUBLICO	
111 TREN DE ASEO					

OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL	
112 LPS	

OBSERVACIONES	

FUTURAS REVISIONES	
EN CONSTRUCCION TOTAL	113
EN CONSTRUCCION PARCIAL	114

FICHA CATASTRAL URBANA	
FICHA No.	TOTAL
CROQUIS DE LA UBICACION DE LA EDIFICACION	

Versión 1.1 Revisada y ajustada por: **IP/AMHON / PFM** en el año 2012
Se eliminaron casillas por la complementariedad con otros proyectos y se incluyeron otras por el enfoque multifuncional.



Alcaldía Municipal El Triunfo, Choluteca
El Triunfo, Choluteca, Honduras, C.A.

alcaldiaeltriunfo2014@gmail.com

Telefax (504) 2776-0088



CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de la oficina de (Catastro) de este Municipio del Triunfo por medio de la presente hace constar que:

_____ mayor de edad, hondureño (a), con identidad _____ con domicilio en _____.

es dueño (a) de un solar _____ ubicado en _____ el cual solicito su Dominio Pleno por primera vez.

Y para fines que el interesado convenga se le extiende y firma la presente constancia a los _____ días del mes de _____ del año _____.

DEPARTAMENTO DE
CATASTRO



Alcaldía Municipal El Triunfo, Choluteca
El Triunfo, Choluteca, Honduras, C.A.

alcaldiaeltriunfo2014@gmail.com

Telefax (504) 2776-0088



CONSTANCIA DE TESTIGOS:

Los Suscritos vecinos de: _____

Sr. _____

Sr. _____

Sr. _____

Sr. _____

Declaramos que conocemos A: _____ y por el conocimiento que el terreno aseguramos que desde el año _____ está en posesión quieta pacífica y no interrumpida de solar o lote de terreno con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte _____

Al Sur _____

Al Este _____

Al Oeste _____

_____ Y para fines que el interesado convenga firmamos la presente a los ____ días del mes de _____ del año _____.

FIRMA _____

FIRMA _____

FIRMA _____

FIRMA _____



Alcaldía Municipal El Triunfo, Choluteca
El Triunfo, Choluteca, Honduras, C.A.

alcaldiaeltriunfo@gmail.com

Telefax (504) 2776-0088



CONSTANCIA DE PATRONATO:

El patronato Pro mejoramiento de: _____ por medio de la presente hace constar que: _____ con ident. N° _____ es dueño de un terreno ejidal _____ ubicado en _____ desde el año _____. El cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte _____

Al Sur _____

Al Este _____

Al Oeste _____

Y para fines que el interesado convenga firmamos la presente a los ____ días del mes de _____ del año _____.

Firma y sello del
Presidente del patronato

El Triunfo Choluteca, frente al Parque Municipal
alcaldiaeltriunfo2014@gmail.com
Telefax (504) 27760088



Alcaldía Municipal El Triunfo, Choluteca
El Triunfo, Choluteca, Honduras, C.A.
alcaldiaeltriunfo2014@gmail.com
Telefax (504) 2776-0088



CONSTANCIA DE VECINDAD

El Suscrito Jefe del departamento de Catastro del municipio de El Triunfo, departamento de Choluteca, por medio de la presente hace _____ constar _____ Que:

_____ con Identidad: _____, de profesión u Oficios _____, es vecino y residente en _____, Municipio El Triunfo, Departamento de Choluteca.

Y para fines que el interesado convenga se le extiende y firma la presente constancia a los _____ días del mes de _____ del año _____.

DEPARTAMENTO DE
CATASTRO



Alcaldía Municipal El Triunfo, Choluteca
El Triunfo, Choluteca, Honduras, C.A.

alcaldia@triunfo2014@gmail.com

Telefax (504) 2776-0088



CONSTANCIA:

El Suscrito Jefe de la oficina de (Catastro) de este Municipio del Triunfo por medio de la presente hace constar que:

_____ con identidad N° _____, es dueño (a) de una propiedad Ubicada en; _____ de este municipio.

Según registros minuciosos hechos en esta oficina NO Posee ENERGIA ELECTRICA.

Y para fines que el interesado convenga se le extiende y firma la presente constancia a los _____ días del mes de _____ del año _____.

CLAVE CATASTRAL _____

DEPARTAMENTO DE
CATASTRO



Alcaldía Municipal El Triunfo, Choluteca
El Triunfo, Choluteca, Honduras, C.A.

alcaldiaeltriunfo2014@gmail.com
Telefax (504) 2776-0088



CONSTANCIA DE ÚLTIMO DOMICILIO:

El infrascrito Jefe del departamento de CATASTRO por medio de la presente hace constar que: _____, con acta de defunción N° _____, fue vecina (o) y residente en _____, Municipio del Triunfo Departamento de Choluteca, y falleció en el _____ el _____ y fue sepultada (o) el _____, en el Cementerio general de _____.

Y para fines que el interesado convenga se le extiende y firma la presente a los ____ días del mes de _____ del año _____.

DEPARTAMENTO
DE CATASTRO