



MUNICIPALIDAD DE LA CEIBA

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA MUNICIPAL

CELULAR: 9810-2653
LA CEIBA, ATLÁNTIDA; HONDURAS CA.



CERTIFICACION

La Infrascrita Secretaria Municipal de esta ciudad, por este medio CERTIFICA: EL ACTA DE CABILDO ABIERTO SOCIALIZACIÓN "ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO RESIDENCIAL EL DORAL", del día miércoles veintiséis (26) de febrero del año dos mil veinte (2020), que literalmente dice: **ACTA No.02.**- En la ciudad de La Ceiba, Departamento de Atlántida a las nueve y treinta y cinco minutos de la mañana del día miércoles veintiséis (26) de febrero del año dos mil veinte (2020), reunidos en la Residencial El Doral; celebro SESIÓN DE CABILDO ABIERTO SOCIALIZACIÓN "ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO RESIDENCIAL EL DORAL", La Honorable Corporación Municipal bajo la Presidencia del Señor Alberto Reconco Alcalde por Ley, con asistencia de los Señores Regidores por su orden: 1º Oscar Moreno Mejía, 2º Gustavo Alonso Irias Irias, 7º Germán Leonel Cruz Paz.- Presentes también el Abogado Germán Montoya Procurador Municipal, la Licenciada Luz Marina Rodríguez Coordinadora de la Unidad de Patronatos del Departamento de Desarrollo Comunitario, el Licenciado Alfonso Martínez Relacionador Público y el Señor Osman Suazo Miembro de la Comisión Ciudadana de Transparencia Municipal, así mismo el Señor Mayzar Rabah Orozco Desarrollador del Proyecto Residencial El Doral, el Licenciado Mario Antonio Hernández Administrador de la Empresa Inmobiliaria Andalucía Propietaria del Proyecto Lotificación El Doral y el Ingeniero Oscar Gamaliel Montes Asesor Ambiental y los dirigentes de Patronatos de las colonias alcañías.- Estuvieron ausentes con excusa el Señor Alcalde Municipal Jerry Sabio y los Regidores 3º Ramón Antonio Leva Bulnes, 6º Emely Mabel Pérez Figueroa.- Todos ante la Abogada Wanda Argueta Secretaria Municipal que da fe.- Se procedió de la siguiente manera: 1.- Invocación a Dios dirigida por el Pastor Gregorio Loredo.- 2.- Entonación del Himno Nacional por la concurrencia.- 3.- Presentación de la Mesa Principal por el Licenciado Alfonso Martínez.- 4º.- **Palabras de Bienvenida por el Licenciado Mario Antonio Hernández Aguilar Administrador de la Empresa Inmobiliaria Andalucía Propietaria del Proyecto Lotificación El Doral:** Da una cordial bienvenida y expresa que el objetivo de la Sesión de Cabildo Abierto es para socializar el Proyecto Residencial El Doral, siendo este un proyecto viable con el cual se genera mano de obra y fuentes empleos, así mismo es un proyecto que tiene una inversión de quince a veinte millones de lempiras, con esto se ayuda a la economía del municipio y a la vez es de mucho beneficio para nuestra sociedad.- 5º.- **Socialización "Etapa de Construcción del Proyecto Residencial El Doral" en cumplimiento a la resolución No. 1275-2018, Licencia Ambiental No. 004-2018.- El Ingeniero Oscar Gamaliel Montes Asesor Ambiental:** Inicia su presentación audiovisual manifestando que el propósito del presente Cabildo Abierto es la socialización y conocimiento con los sectores de interés e influencia, este proyecto fue aprobado en el año 2013 y desarrollado en el año 2018, contamos con 385 lotes que poseen sus respectivos servicios públicos como ser: planta de tratamiento de agua residuales, pozo y tanque de almacenamiento agua potable y tren de aseo municipal de los desechos sólidos siendo estos eficientes, funcionales y económicos.- El 30 de noviembre del año 2018 La Secretaría de Energía, Recursos Naturales, Ambiente y Minas (MiAmbiente) nos extendió una Licencia Ambiental No. 004-2018, la cual vence en el mes de noviembre del año 2023 y ya contamos con el permiso de construcción de la Municipalidad de La Ceiba; también con el manejo y disposición de residuos sólidos, se construyó un sistema de tratamiento de aguas residuales, se tiene técnicas de control y sedimentación del suelo, se realizó un análisis de calidad de agua potable y las obras de evacuación de las aguas lluvias.- Los



MUNICIPALIDAD DE LA CEIBA

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA MUNICIPAL

CELULAR: 9810-2653
LA CEIBA, ATLÁNTIDA; HONDURAS CA.



-2-

Permisos obtenidos son los siguientes: ▪ Certificación de aprobación del proyecto Acta No. 21 de fecha 30 de diciembre del año 2013.- ▪ Licencia Ambiental Funcional 002-2018.- ▪ Permiso de Construcción No. CEPU13013.- ▪ Dictamen de Factibilidad de COPECO.- ▪ Permiso de aprovechamiento de pozo, entre otros.- Nos hemos proyectado socialmente ya que firmamos un convenio de cooperación Parque Nacional Nombre de Dios y la Inmobiliaria Andalucía, que consiste en retribuir el área protegida del Parque con inversión que favorezca la protección, conservación y reforestación; mujeres que habitan alrededor del Parque se les enseñó a elaborar fogones y también se repararon las aulas de la Escuela Carlos Hartling de la Comunidad de Satuye y cada año le celebran el día del niño como proyección social.- 6º.- **Preguntas y Respuestas.**- Se procedió a realizar las preguntas y respuestas.- **El Ingeniero Saúl Salgado Gerente Municipal:** Expresa que en nombre del Señor Alcalde han estado apoyando estos proyectos para dinamizar la economía, generando empleos directos e indirectos; La Corporación Municipal aprobó la simplificación de Permisos de Operación y Construcción promoviendo que la ciudad se vuelva más competitiva.- Como ex empleado del Departamento de Omasan puedo decir que en el tema de las aguas residuales cumple con los requerimientos la Residencial El Doral, conozco muy bien sus instalaciones y les garantizo que es uno de los mejores proyectos que se han hecho en la ciudad.- **El Licenciado Alfonso Martínez Relacionador Público de la Municipalidad:** Expresa que los inversionistas del Proyecto El Doral apoyaron la reconstrucción de la antigua Escuela Guadalupe de Quezada donde actualmente funcionan algunos Departamentos de la Municipalidad de La Ceiba.- **El Señor Osman Suazo miembro de la Comisión Ciudadana de Transparencia:** Solicita conocer los dictámenes insitu de los Departamentos de Codem, Ingeniería y Omasan; y pregunta acerca del 12% de área verde ¿Dónde está ubicada?, observo que es proyecto que esta sobre la marcha.- **El Señor Carlos Cáceres:** Da fe de la calidad del agua potable y siempre tratan de mejorar, los que tengan dudas pueden ir a ver con representantes de la inmobiliaria.- **El Señor Selvin Reyes representante de la Comunidad de Perú:** Señala que escucha que han ayudado a la Escuela Carlos Hartling y tienen un Convenio de Cooperación con el Parque Nacional Nombre de Dios pero yo les sugiero que los viveros los deben orientar con las escuelas; también esas plantas de tratamiento generan problemas ¿Cuál es la utilización y para cuantas personas?.- **El Ingeniero Oscar Montes:** Responde al Señor Osman Suazo que sí nos puede hacer una nota por escrito y mostrarle que la comunidad conozca y le podemos compartir todos los permisos de la Lotificación El Doral, el proyecto ya entregó el 12% del área verde a la Municipalidad de La Ceiba, en el Departamento de Catastro Municipal lo pueden constatar.- **Continúa el diciente:** Respondiendo al Señor Selvin Reyes que está invitado para que se una con la Fundación Nombre de Dios y con las Escuelas para darle mantenimiento a los viveros.- **La Señora Carmen García:** Indica que ella es habitante de la segunda etapa y no tenemos área verde ya que la Municipalidad se la otorgó al Diputado Rodolfo Irias Navas.- **El Señor Marlon Ortiz:** Enuncia que ustedes son los responsables como Corporación Municipal independientemente de cuando haya sido otorgada el área verde.- **El Regidor Germán Cruz:** Puntualizó que se compromete a investigar que paso con la administración anterior, y darles una respuesta en base a los resultados, las áreas verdes son de las comunidades y solicitó un aplauso porque se han desarrollado proyectos por inversionista en esta ciudad, solo les pido un favor dejar los árboles que nos dan esta brisa y que al levantarnos temprano es un privilegio observar



MUNICIPALIDAD DE LA CEIBA

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA MUNICIPAL

CELULAR: 9810-2653

LA CEIBA, ATLÁNTIDA; HONDURAS CA.



-3-

esas montañas y como miembro de la Comisión de Medio Ambiente y Ejidos vamos a investigar para darle una respuesta en base a lo que paso.- **El Señor Gabriel Montoya**: Realizo la siguiente interrogante ¿Qué se va hacer con la calle de acceso? Necesitamos calles dignas, ¿Cómo hicieron este cabildo abierto? puesto que este es un proyecto privado y eso levanta suspicacia y estamos alerta de la tasa vehicular.- **El Licenciado Alfonso Martínez**: Responde que él personalmente hizo la publicación en la página de Facebook y que a su vez le comunico por medio de Whatsapp a todos sus compañeros periodistas y que si bien es cierto es un proyecto privado ellos tienen derecho a solicitarlo, los cabildos abiertos son públicos, es una resolución del Cabildo Abierto y se debe cumplir.- **El Arquitecto Jonathan Andino Presidente de la Residencial Vistas de Satuye**: Exterioriza que estamos alegres por el desarrollo de la zona, esto nos traerá más comercio, solicito a la Corporación Municipal que nos tomen en cuenta con la ampliación de la calle hasta la Procesadora Municipal de Carnes (PROMUC), estamos creciendo y necesitamos una salida hacia el centro de la ciudad.- **El Licenciado Alfonso Martínez**: Responde que la visión era llevar el Boulevard del Este hasta allá, pero está invadido hay situaciones de carácter legal.- **El Regidor Gustavo Irias**: Felicita a los empresarios por esta inversión, el objetivo del cabildo abierto es escuchar a los vecinos, que les beneficia y que les perjudica, si los Departamentos Municipales ya dieron dictámenes correspondientes es que no habrá inundación, y me alegra ver que en su mayoría es un beneficio y debe ser un desarrollo sostenible y amigable y la ley de municipalidades así lo establece, yo veo bien el proyecto pero yo no vivo aquí, ustedes diganlo que son los que viven aquí.- **El Regidor Oscar Moreno**: Se une a las felicitaciones para los inversionistas del proyecto, expresa que hay un déficit de vivienda en la ciudad y en Honduras y esto viene en parte a resolver la problemática, yo siempre he defendido las áreas verdes ya que son necesarias para las familias que tengan un área de esparcimiento, la comunidad debe pronunciarse y enviar solicitudes para protegerlas.- **El Señor Mayzar Rabah Orozco Desarrollador del Proyecto**: Informa que al terminar con las áreas verdes serán invitadas las comunidades para que queden satisfechas.- **El Señor Gabriel Montoya**: Revela que el proyecto está muy bueno, sin embargo tienen que existir hidrantes para incendio seamos cautelosos para supervisar, yo soy el encargado del alcantarillado y aguas negras, los hules no están todos construidos ya que el plano y la construcción deben coincidir, solicito que se haga el cerco perimetral.- **El Señor Mavzar Rabah Orozco Desarrollador del Proyecto**: Responde que se van a tomar medidas ya que esto genera costos y es una decisión familiar, este es un circuito abierto después lo voy a cerrar en la medida que vaya avanzando, estoy dándole seguimiento ustedes pueden ver que lo estoy socializando y lo voy hacer, esto es una evolución del proyecto, tengo que cumplir con las normas del proyecto, si ustedes están bien yo estoy bien.- **Continúa el diciente**: Manifestando con el tema de la calle de acceso que es cierto que se comprometió a pavimentar dicha calle sin embargo si se hubiese pavimentado a estas alturas ya hubieran sucedido accidentes de tránsito, poniendo en riesgo la vida de los habitantes y de los niños que circulan a la escuela, por la falta de educación vial y que el Señor Aldo Molina quien es vecino colindante con la calle de acceso ha sido intransigente, hemos querido entablar consensos pero ha sido imposible.- **El Señor Alberto Reconco Alcalde por Ley**: Indica que todos debemos trabajar unidos para resolver el inconveniente de la calle de acceso, juntos lograremos darle solución a esta problemática entre ustedes, los inversionistas y la Municipalidad, cada casa puede donar



MUNICIPALIDAD DE LA CEIBA

DEPARTAMENTO DE SECRETARIA MUNICIPAL

CELULAR: 9810-2653
LA CEIBA, ATLÁNTIDA; HONDURAS CA.



-4-

una bolsa de cemento, los inversionistas pueden contribuir y nosotros como Municipalidad pondremos la mano de obra y sugiere que se dialogue con el Señor Aldo Molina para solventar el tema de la calle de acceso.- 7º.- No habiendo más que tratar se dio por terminada la Sesión de Cabildo Abierto siendo las diez y cuarenta y cinco de la mañana.- FIRMA Y SELLO.- ALBERTO RECONCO.- ALCALDE POR LEY.- FIRMA Y SELLO.- WANDA ARGUETA ORTEGA.- SECRETARIA MUNICIPAL.- "ES CONFORME CON SU ORIGINAL".- Extendida en la ciudad de La Ceiba, Atlántida a los diecinueve días del mes de febrero del año dos mil veintiuno.-

ULTIMA LINEA


WANDA ARGUETA ORTEGA
SECRETARIA MUNICIPAL

