



*República de Honduras C. A.*  
*Departamento de Catastro*  
*Alcaldía Municipal de Taulabé, Comayagua*



TEL. 2784-5076      Telefax: 2784-5815

## **Procedimiento para otorgar constancia Rectificación de medidas y colindancias**

1. Fotocopia de título definitivo de propiedad, testimonio de la escritura pública, documento privado o certificación en dominio pleno.
2. Fotocopia de solvencia municipal del vendedor como del Comprador.
3. Fotocopia del recibo por pago de Impuesto sobre Bienes Inmuebles y servicios del inmueble en referencia.

**Cuando en su escritura refleje menor área y físicamente sea mayor se Considerará de la siguiente manera:**

4. Presentar constancia en donde los colindantes expresen que esta Rectificación no les perjudica en nada.
5. Coordinación con el Instituto de La Propiedad para hacer el mantenimiento predial y de esa manera comprobar técnicamente el área para su rectificación.
6. El mantenimiento predial lo deberá cancelar el solicitante de dicha rectificación
7. Una vez ejecutado el mantenimiento se tomará la decisión de acuerdo al porcentaje del área si se rectifica la escritura o se otorga un dominio pleno por el remanente.
8. Se cobrará el 10% por metro cuadrado del excedente considerando el Valor catastral.
9. En caso de no presentar constancia de no afectación de colindancias, El interesado deberá obtener el plano original elaborado por catastro para la firma respectiva de los colindantes del inmueble, posteriormente autorizar rectificación.

**Una vez cumpliendo los requisitos se procede hacer la verificación de campo para después otorgar la constancia de rectificación de medidas.**



## **Nota de Conformidad**

Yo \_\_\_\_\_ con número de identidad \_\_\_\_\_, vecina de este municipio y con residencia en el Barrio \_\_\_\_\_ de esta jurisdicción, por medio de la presente **Nota de Conformidad** dejo constancia de autorización para que las medidas ejercidas por el Departamento de Catastro de La Municipalidad de Taulabé son correctas a favor del Sr. \_\_\_\_\_ con identidad número \_\_\_\_\_ por consiguiente faculto la continuidad del trámite de certificación de Dominio Pleno.

Y para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en Taulabé Comayagua a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ **del año dos mil \_\_\_\_\_.**

---

Firmo conforme