



Municipalidad de Arizona Atlántida, Administración 2018-2022
Fundado el 24 de Enero de 1990
Tel. 2431-1280



CONSTANCIA DE ENTREGA DE INFORMACION

Arizona Atlántida
11 de Febrero del 2020
Oficial de Información Pública
Junior N. Coello Bonilla

Le saludo cordialmente deseándole éxitos en sus funciones diarias.

Se hace entrega de la información que solicito al departamento de catastro, para el portal de transparencia correspondiente a los formatos que cuenta el departamento de catastro donde elabora sus actividades.

1. Formatos que utiliza el departamento de catastro.

F:


Lic. Onan Arias
Jefe de Catastro Municipal

**DECLARACIÓN JURADA DE BIENES INMUEBLES
PREDIOS URBANOS.**

R.T.N.

I PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

II CARACTERISTICAS DEL SOLAR

B) DIMENSIONES

III VALOR DEL SOLAR

A) valor estimativo

F: _____
Firma del declarante

**MINISTERIO DE GOBERNACION Y JUSTICIA
DIRECCION GENERAL ARIZONA DE ASESORIA TECNICA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE**

**DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES
PROPIEDADES RURALES.**

R.T.N.

DG-24-B
CLAVE CATASTRAL.

SOLVENCIA MUNICIPAL N° DE MAPA N° DE PREDIO

Señores:

ALCALDE MUNICIPAL DE: ARIZONA DEPARTAMENTO: ATLANTIDA conforme al artículo N° 70 decreto legislativo N° 48-91 de la ley de municipalidades del 23 de mayo de 1991 bajo juramento hago declaración de bienes y muebles.

I PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre N° de Identidad

residencia No

Pasaporte No lugar y fecha de nacimiento

Nombre del ocupante ubicación de la propiedad

Nombre de la propiedad fecha de adquisición

Nombre del propietario anterior si la adquisición se efectuó dentro de los diez (10) últimos años Dirección Mpio Aldea

Barrio o caserio Registro comercial N°

Extendido en dirección del propietario actual:

Departamento: Mpio barrio

Aldea caserio

II CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

A) COLINDANCIAS

Norte sur norte sur

Este Oeste Este Oeste

LP

B) DIMENSIONES

C) AREA DEL TERRENO

características	cultivo	área
tecnificada		
Semi-tecnificada		
No Tecnificada		

D) EXPLOTACION AGRICOLA, INDUSTRIAL OTROS

cultivo	área	Año	Valor estimado por manzanas
		20 a 20	Lps
		20 a 20	Lps
		20 a 20	Lps

E) ESTA UBICADA SU PROP. EN CALLE O CARRETERA

Características	si	no	empedrado	si	no
Pavimentada			tierra		
Asfaltada					
No tecnificada					

F) TOPOGRAFIA DE LA PROP.

Características	Área	Uso
Llano		
Ondulado		
quebrado		

G) CONSTRUCCION

Características	Tipo	Tipo	Tipo
PISO	Tierra Mozúco	Concreto Cemento	Madera Barro
PAREDES	Adobe Piedra	Bahareque Bloque	Ladrillo Madera
TECHO	Teja Concreto	Zinc Otros	Asbesto

H) AREA CONSTRUIDA

Características	Vrs^2	Mts^2
Construida		
Sin Construir		
No de piso construidos		

Fecha de construcción:

I) SI EXISTEN DOS O MÁS PISOS INDIQUE

a) Materiales

b) Área

c) Fecha(s) de construcción (Es)

Características	si	no
Agua potable		
Agua negras		
Electricidad		

J) HABITA LA PROPIEDAD: SI NO

Indique en que área de la propiedad que esta ubicada su casa de

d) explotación:

K) SERVICIOS

Características	si	no
Inodoro		
Duchas		
Lavaderos		

III VALOR DE LA PROPIEDAD

A) valor estimativo

Características	Cantidad en lempiras
De uso para vivienda	Lps
De uso para alquilar	Lps
Comercial	Lps
baldío	Lps

B) renta mensual Lps _____

(Habitación, comercio, Industria, Almacén, Bodega, U otros usos)

C) renta mensual Lps _____

D) Impuesto a pagar según contribuyente Lps _____

Doy fe que la información contenida en la presente declaración jurada es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

F: _____

F: _____

Fecha

Firma del declarante

NOTA: esta declaración jurada deberá presentarse del 2 de enero al 31 de marzo en los años terminados en 5 o 0 y cada vez que se adquieran bienes inmuebles o se construyan mejoras o en su caso cuando sea requerida por la municipalidad.

AVALUO MUNICIPAL

(Uso exclusivo del departamento de catastro)

Datos generales						calculado por _____		
características	Incremento	Clase de cultivo	Valor/Mz	explotación	topografía	Total incremento	área	Valor total
cercos								
Fte. riego								
Vías de C.								
distancia								
suelo								
Sub. total								

SERVICIOS

RESUMEN DE VALUACION

Agua N	Concepto	Valor	Concepto	Valor
Agua F	Tierra		Extensión	
P	Edificación		Gravable	
Inodoro	Total		Impuestos	
duchas	OBSERVACIONES			
lavado				
pozo				
total				

EDIFICACION			
clase	área	C.U.	C. total

DETALLES ADICIONALES			
clase	área	C.U.	C.Total

DECLARACION DE MEJORAS

Solicitud No _____ Área construida Vrs 2 _____ Mts 2 _____ No. De pisos _____

ESPECIFIQUE QUE EL MATERIAL UTILISADO

Piso _____ paredes _____ techo _____ artesón _____ cercos _____

Doy fe que la información contenida en la presente declaración es la expresión fiel y exacta de la realidad y de la misma queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

Fecha

Firma del declarante

AVALUO MUNICIPAL

Los suscritos peritos valuadores designados para valorar la presente construcción de mejoras la estimamos en la.

Suma de Lps: _____

Fecha de avalúo _____ firma _____

Firma _____ firma _____



MUNICIPALIDAD DE ARIZONA, ATLANTIDA
SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION



1. Datos del Solicitante

Nombre del Propietario o Representante Legal _____
Razon Social/Empresa (si aplica) _____ RTN _____
Numero de Identidad o Pasaporte _____ Nacionalidad _____
Fecha de Solicitud Dia _____ del mes de _____ del _____
Correo Electronico _____
Telefono _____ fijo _____ oficina _____ casa _____

2. Datos del Inmueble

Direccion exacta del proyecto: _____
Clave catastral del inmueble _____
Area del terreno según escritura o documento de la propiedad _____ M2

3. Tipo de obra realizar

Marque con una Fleca	Describa de manera objetiva el proyecto a realizar
☐ Construcción Nueva	_____
☐ Ampliación	_____
☐ Obras Complementarias	_____
☐ Remodelación	_____
☐ Cambio de Uso	_____
☐ Urbanización	_____

Nota:

En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra que deberá realizar, si es ampliación deberá indicar lo existente y cuales serán los nuevos espacios, la información requerida se complementa con el tipo de material a utilizar en su obra.

Indique de manera general el material a utilizar en su obra

4. Obras complementarias a realizar (indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar)

☐ Estructuras Cimentada	☐ Metro Perimetral	☐ Muro de Contención	☐ Cambio de Techo
Altura de la estructura _____ M	Largo _____ M Alto _____ M Area _____ M2	Largo _____ M Alto _____ M Area _____ M2	Area _____ M Materia Actual _____ Material a utilizar _____

5. Costos de Obra

Indique el costo de la obra a ejecutar (Incluir costos por materiales, Mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) LPS.

Firma del Propetario o Representante Legal.

[illegible]

NATURALIZED CITIZENSHIP	
BY DECLARATION OF INTENT	
PERSONS:	1
1 MALE	1
ONE FEMALE	1
OTHERS (AGE, PERSONS)	0
TOTAL	5

TELEPHONE RECORD									
DATE	TIME	TO	FROM						
REMARKS									

PROPIEDAD PROINDIVISA

FECHA CLASIFICACION: 01

FICHA CATASTRAL URBANA

No. 4672

MUNICIPALIDAD
DE ARIZONA ATLÁNTIDA
ADMINISTRACIÓN
2018-2022

CONTROL DE EDIFICACIONES									
No. SEDES		No. HABITANTES		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.	
No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.	
No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.		No. TEMP. TEMP.	
TOTAL: 1000									

COLINDANTES DEL PREDIO									
		COLINDANTE	N.º DE SE	COLINDANTE	N.º DE SE	COLINDANTE	N.º DE SE	COLINDANTE	N.º DE SE
NORTE	1								
SUR	2								
ESTE	3								
OESTE	4								

DATOS PARA AVULOS DE LAS EDIFICACIONES																	
GRUPO	CONCEPCION NO	AREA NO	PROYECTO NO	CALIDAD NO	N. BOMBA	AREA NO	PROYECTO NO	CALIDAD NO	N. BOMBA	AREA NO	PROYECTO NO	CALIDAD NO	N. BOMBA	AREA NO	PROYECTO NO	CALIDAD NO	N. BOMBA
1																	
MANTENIMIENTO/ACTUALIZACIÓN DE PROYECTO: ☐ TIPO DE ACTUALIZACIÓN: _____ FECHA: ____/____/____ DE MEJORA: ☐ TIPO DE ACTUALIZACIÓN: _____ FECHA: ____/____/____ MANTENIMIENTO DIGITAL: ☐ _____ FECHA: ____/____/____										CONTROL DE CALIDAD CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO: _____ CONTROLADOR: _____ FECHA: ____/____/____ DIGITALIZADO POR: _____ DIGITALIZADOR: _____ FECHA: ____/____/____							

[illegible]

SERVICIOS PUBLICOS			
100. INGRESOS		106. TELEFONOS	
100. ALI. ADMINISTR. (ALOS)		107. TALLS	
100. ELECTRICIDAD		108. ALI. ALI.	
100. ALI. ADMINISTR. PUBLICOS		111. (BIBLIOTECA)	

EDIFICACION ESPECIAL									
NOMES		ANEXOS					COSTO (MILLONES)		
PLANTA 1	100						100		
PLANTA 2	100						100		
PLANTA 3	100						100		
PLANTA 4	100						100		
PLT. AUX.	100						100		
OTROS	100						100		
TOTAL DE ADMINISTRACION		100					100		

[illegible]

OBSERVACIONES	

[illegible]

CLASSIFICATION & DEPRECIATION			
2000 LBS	CLASS	100	% DEPR

