



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION 2018-2022

Un gobierno municipal para los pobres




REQUISITOS DEPARTAMENTO DE CATASTRO, AÑO 2021

#	Servicios Prestados	Requisitos
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	1) propiedad se encuentre registrada en el departamento de Catastro 2) impuestos al día.
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	
3	Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles	1) que el solicitante notenga ningun registro de bien inmueble en el muicipio.
4	Inscripción por primera vez y cambio de propietario	1) documentacion devidamente autenticada por un abogado, firma de testigos y firma del vendedor como del compardor si es un compra y venta.2) escritura publica devidamneto registrada en el IP con su sellos, tomo y folio. 3) impuestos total mente al dia en el departamento de tributacin.

5	Tramite de Dominio Pleno	1) antecedentes de la propiedad 2) traer documentos originales 3) que el documento actual o promario este autenticado 4) tener los impuestos al dia 5) traer copia de identidad y solvencia municipal del solicitante 6) trae copia de la identidad y solvencia municipal de 2 testigos que no sen familiares. 7) si el solicitante del dominio no se encuentra en el municipio, la persona encargada de llevar el tramite de solicitud tiene que tener o presentar carta poder.
6	Constancia de trámite de Dominio Pleno	1) propiedad devidamente registrada en el departamento de catastro municipal 2) libre de impuesto en el departamento de tributacion.
7	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	
8	Autorizaciones de planos para residencias	
9	Copias de planos sin información	

10	Copias de planos con información	1 siempre y cuando esten al dia con los bienes inmuebles y que todo este firmada y sellada en el IP
11	Elaboración y validación de croquis	1 presentando la documentacion donde le acredita que dicha propieda esta a nombre del propietario al dia con los bienes inmuebles
12	carnet anuales para constructores	
13	Renovación de carnet de constructores	
14	Permisos para ingenieros y arquitectos	
15	Validación de Contratos de arrendamiento	
16	Constancia catastral para bajada de luz	1 dicha constancia tiene que el propietario estar inscrito como contribuyente y estar al dia
17	Constancia de clave catastral	1 que el contribuyente este incrito con antecedentes donde ya acredite q es dueño con dicha clave,y que este al dia con los bienes inmuebles.

18	Constancia de avalúo catastral	1 el evaluo se da de acuerdo a la edificacion osea depende de los pesos y clasificacion que se le de al momento de la evaluacion junto al balor de terreno, que este la dia con sus bienes inuebles.
----	--------------------------------	--


Ing. Oscar Dominguez
Jefe Catastro

