



**INFORME DE ACTIVIDADES
MES DE DICIEMBRE 2020**
Municipalidad de La Ceiba



www.facebook.com/municipalidadlaceiba/



DPU DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACION
URBANA

**Informe de Servicios Prestados
DICIEMBRE 2020**





MEMORANDUM

PARA: Cintya Loriley Mejía Veliz
Oficial Portal de Transparencia

DE: ARQ. SAMUEL GOFF
Jefatura Planificación Urbana

ASUNTO: Informe DICIEMBRE 2020

Por medio de la presente el Departamento de Planificación Urbana envía el informe de **Servicios Prestados del mes de DICIEMBRE del año 2020**, en el que se detallan los Permisos de construcción y publicidad emitidos, constancias de compatibilidad, emisión y renovación de carnet, y solicitudes que se han atendido en el departamento.

La información aquí presentada es para acceso al público, por lo cual, en función de contribuir con la transparencia del departamento en cada proceso realizado, solicitamos se pueda subir a la plataforma Electrónica del Portal Transparencia para accesibilidad al público.

Se adjunta:
Medidas DPU - Covid 19
Cantidad de hojas: 9

Agradeciendo su diligencia en lo descrito,

Dado en la Ciudad de La Ceiba a los 12 días del mes de enero del año 2021.

Atentamente,



Arq. Samuel Goff CAH-1755
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo
c/c Oficial de Transparencia

Debido a la pandemia del COVID-19. El Departamento de Planificación urbana recomienda utilizar las medidas de Bioseguridad al movilizarse y de esta forma proteger a su familia. Estaremos pendientes de responder a la mayor brevedad a través del correo: dpulaceiba@gmail.com.





MEDIDAS -DPU-

Periodo PANDEMIA COVID -19

El Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de La Ceiba, cumpliendo con las instrucciones del Gobierno de la Republica, y de la Corporación Municipal de La Ceiba, de implementar un plan para reducir el contagio virus SARS-CoV-2, mediante el distanciamiento social obligatorio, ha elaborado un plan vinculado a la simplificación de procesos (aprobado por la AMHON, en el 2019, junto con formatos que se encuentran actualmente en las plataformas electrónicas), para los tramites de permisos de construcción utilizando las plataformas electrónicas.

Los procesos a seguir han sido elaborados de tal forma que se evita el contacto físico con los solicitantes, realizando exclusivamente y únicamente la visita a la Municipalidad de La Ceiba, para la emisión del permiso de construcción, en donde a través de una ventanilla se hace entrega del Permiso de construcción siguiendo todas las medidas de bioseguridad,

A continuación, un resumen del proceso del solicitante (estos no incluyen los procesos internos del DPU):

1. El solicitante presenta todos los documentos escaneados al correo oficial del DPU.
2. El solicitante recibe un correo informativo del resultado de las revisiones – caso A. en el caso de necesitar subsanar se da un periodo de 10 días para la subsanación del proyecto – caso B. en el caso de no necesitar ninguna subsanación se extiende el aviso de pago firmado y sellado por el DPU, en donde se indica los pasos a seguir para realizar el pago en el banco a las cuentas oficiales municipales.
3. El solicitante envía el comprobante del depósito al correo del DPU
4. El DPU notifica, al solicitante o al profesional responsable día y hora en donde se debe de presentar a recibir el permiso de construcción y documentos adjuntos.

-Duración de proceso: 5 -7 días- (no incluye Urbanizaciones y otros proyectos que por su impacto requieren de mayor análisis)

Ventajas del actual Proceso:

- Los ciudadanos tienen acceso a solicitar sus permisos desde la comodidad de sus viviendas sin necesidad de poner en riesgo su salud y las de sus familias.
- Disposición de cualquier hora del día para enviar sus solicitudes, el correo se mantiene activo para consultas o entregas de expedientes escaneados.
- Revisión más eficaz y con menor tiempo de espera (la revisión se realiza el mismo día y se contesta vía e-mail las observaciones o subsanaciones pendientes).
- El pago del permiso de construcción se puede efectuar por medio de un depósito al banco en cuentas oficiales de la Municipalidad de La Ceiba.
- Se evita los confrontamientos de solicitante y servidor público, dando como resultado un mejor ambiente laboral, reduciendo el estrés laboral, amenazas y fraude fiscal.
- Revisión más expedita y dando oportunidad a que el solicitante pueda acceder a ellas sin límites.

Desventajas del actual proceso:

- No todos los ciudadanos cuentan con una conexión de internet, y correo electrónico.
- Documentos ilegibles, provocando retraso en los procesos.
- Dificultad en revisiones en el campo.

Dado en la Ciudad de La Ceiba a los 11 días del mes de mayo del año 2020.

Departamento de Planificación Urbana
Municipalidad de La Ceiba. - 2020

c/c Archivo





INFORME DEL MES DE DICIEMBRE POR CONCEPTO DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta el informe de permisos emitidos del mes de DICIEMBRE del año 2020.

CODIGO CATASTRAL	UBICACIÓN DE LA OBRA	NOMBRE	TIPO DE CONSTRUCCION	CATEGORIA	N. PERMISOS	FECHA/OFICI	ENCARGADO DE LA OBRA	COSTO DE OBRA	VALOR DE PERMISO	AREA EN m2	MES RECEPCION	AÑO
20-05-31	BO. SOLARES NUEVOS LOTE #5	ISABEL IVONNE CANALES	LOCAL COMERCIAL (FARMACIA)	EPON	13558	8/10/2020	ING. ARNOLDO MARTINEZ	1,585,073.70	55,477.58	249.2	DICIEMBRE	2020
93-10-01	SECTOR 3, RIO MARIA	ELAN SMITH ARGUETA ZUNIGA	MURO PERIMETRAL	APOA	13562	13/10/2020	VILDAN ROGELIO BONILLA	230,664.03	750	90.04	DICIEMBRE	2020
06-11-10	BARRIO BELLA IVSTA, PROLONGACION AVE. 14 DE JULIO	HOSPICENTRO OKENS S.A DE C.V	AMPLIACION DE HOSPITAL OKEN'S	EPON	13565	4/12/2020	ARQ. ANGEL ANTONIO FUNEZ	8,737,000.00	131,055.00	993.68	DICIEMBRE	2020
33-02-15	COL. 17 DE SEPTIEMBRE LOS MAESTROS BLQUE G CASA 15	LUIS ANDRES PRUDOT BARDALES	REMODELACION SEGUNDO NIVEL/OBRA NUEVA	EPON	13583	8/12/2020	MARIO HELIBERTO RIZO	200,000.00	750.00	39.5	DICIEMBRE	2020
16-09-12	BARRIOS POTRERITOS	IRIS ALICIA PONCE PAGOADA	REMODELACION LOCAL COMERCIAL	EPAR	13592	30/11/2020	Arq. Lidys Arturina Nuñez	799,284.80	11,989.27	115	DICIEMBRE	2020
56-69-22	EL CONFITE, PALMIRA LOTE #9 SECTOR K-7	DILIAN VIVIANA GONZALES	MURO PERIMETRAL	EPOA	13598	16/12/2020	JUAN FRANCISCO MASIS	144,568.00	3,641.36	97.30ML	DICIEMBRE	2020
10-01-29/10-01-49	ENTRADA DE LA COLONIA SUYAPA LOTE # 3 Y 4	AGENCIA LA MUNDIAL S.A DE C.V	LOCAL COMERCIAL	EPON	13600	22/12/2020	ING. ANDHY STARLING GOMEZ	20,319,688.64	304,795.33	4,205.00	DICIEMBRE	2020
120-04-15	RES. MONTE REAL DEL BOSQUE	NORMA DEL ROSARIO VASQUEZ	MURO PERIMETRAL	APOA	13601	23/12/2020	ARQ. MARIO SILIEZAR	99,885.20	500	178	DICIEMBRE	2020

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 12 enero del año 2021.

Arq. Samuel R. Goff **CAH-1755**
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo

DPU DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA

1/1

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA NI SELLO OFICIAL

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente
Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba - Reglamento para la obtención del permiso de construcción.

<https://www.facebook.com/DPULa-Ceiba-Oficial>

dpulaceiba@gmail.com

(+504) 9436 - 9028





INFORME MENSUAL / PERMISOS DE PUBLICIDAD ESTATICA

Por medio de la Presente el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, informa los permisos emitidos del mes de DICIEMBRE del año 2020

INFORME DE INGRESOS POR CONCEPTO DE PUBLICIDAD DICIEMBRE 2020

CODIGO	RECIBO	VALOR	FECHA	DESCRIPCION
119-14	1129500	6,400.00	02-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130191	2,868.14	09-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130286	400.00	09-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130546	400.00	10-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130556	23,200.00	10-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130604	6,000.00	11-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130623	400.00	11-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130689	400.00	11-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1130724	200.00	11-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1131024	200.00	15-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1131029	1,060.00	15-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1131219	400.00	16-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1131343	200.00	16-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1131572	200.00	17-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1131611	200.00	18-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132064	800.00	22-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132154	100.00	23-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132184	20,735.45	23-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132425	400.00	28-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132436	9,400.00	28-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132767	340.00	29-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132790	340.00	29-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132987	7,230.00	30-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1132991	15,000.00	30-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1133001	3,000.00	30-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1133313	6,000.00	31-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1133358	2,680.00	31-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1133369	600.00	31-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1133412	100.00	31-Dec-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
TOTAL		109,253.59		

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:
Ley de Municipalidades
Plan de Arbitrios vigente Municipalidad de La Ceiba
Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba
Reglamento Publicidad Estatica





INFORME DEL MES DE DICIEMBRE POR CARNET DE CONSTRUCTOR

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta el informe de permisos emitidos del mes de DICIEMBRE del año 2020.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	IDENTIDAD	N. DE CREDENCIAL	FECHA DE EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO	Maestro de obra	albañil	otro	NUEVO	RENOVACION
MANUEL ZUNIGA MEZA	0801-1954-04333	DPU-2020-165	8/12/2020	8/12/2021		B		1	
JUAN FRANCISCO MASIS BLANDON	526-260377-0001G	DPU-2020-166	14/12/2020	14/12/2021	1	A		1	

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 12 de enero del año 2021.

Arq. Samuel R. Goff **CAH-1755**
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo

DPU DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente
Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba – Reglamento para la obtención del permiso de construcción.

<https://www.facebook.com/DPULa-Ceiba-Oficial>

dpulaceiba@gmail.com

(+504) 9436 - 9028





INFORME DEL MES DE DICIEMBRE POR CONCEPTO DE COMPATIBILIDAD DE NEGOCIOS

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta el informe de compatibilidad de negocios emitidos del mes de DICIEMBRE del año 2020.

CODIGO	RECIBO	NOMBRE	VALOR	FECHA	DESCRIPCION
119-49	1129452	O.J STORE & SERVICE	200	01-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129485	INMOBILIARIA SARMIENTO	200	02-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129510	GYS DISTRIBUIDORA S DE R.L DE C.V	200	02-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129536	LACTEOS Y MAS ALEXA	200	02-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129550	INVERSIONES GV	200	02-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129556	TRANSPORTE MARIANA	200	02-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129703	INVERSIONES HOUSTON	200	03-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129704	MONICA'S BAR	200	03-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129742	YY DISEÑOS Y MAS	200	04-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1129780	URBE ARQUITECTOS S. DE R.L	200	04-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1130135	MINI SUPER JAKAS	200	08-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1130291	PULPERIA MIMI	200	09-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1130320	PULPERIA ESCALANTE	200	09-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1130527	MOTO STOP	200	10-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1130617	MERCADITO SOFIA	200	11-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1130644	CONSULTORIO PSICOLOGICO AVANZAZ	200	11-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1131338	CAFETERIA EL TUCAN	200	16-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1131366	NEL PASTEL	200	16-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1131547	MARVIN JAVIER ANDINO MEJIA	200	17-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1131828	MACARI RETAIL SOLUTIONS	200	21-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1131877	PULPERIA ZOE	200	21-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1131884	RAPHA S.A. DE C.V.	200	21-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1132054	TELECOMUNICACIONES	200	22-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1132115	PULPERIA LA PEQUEÑA SUR-TIDORA	200	23-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1132133	SERVICIOS MULTIPLES S. DE R.L.	200	23-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1133182	JORGE SANDOVAL / HOTEL CINCO ROSAS	200	30-Dec-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
TOTAL			L. 5,200.00		

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 12 de enero del año 2021.

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente
Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba – Reglamento para la obtención del permiso de construcción.



RESUMEN SERVICIOS PRESTADOS DEL MES DE DICIEMBRE

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta resumen de servicios prestados del mes de DICIEMBRE del año 2020.

NO.	SERVICIO	CANTIDAD	TOTAL
1	Permiso de construcción	9	L. 485,999.05
2	Sanciones	0	L. 0.00
3	Revisión de planos urbanísticos	0	L. 0.00
4	Renovación de permiso de construcción	0	L. 0.00
6	Fibra óptica	0	L. 0.00
7	Carnet de constructor	2	L. 300.00
8	Compatibilidad de negocio	26	L. 5,200.00
9	Solicitudes	0	L. 0.00
10	Publicidad Estática	30	L. 109,752.64
TOTAL, DE SERVICIOS PRESTADOS		62	L. 600,752.64

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 12 enero del año 2021.

Arq. Samuel R. Goff **CAH-1755**
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo

DPU DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACION
URBANA

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente
Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba – Reglamento para la obtención del permiso de construcción.

<https://www.facebook.com/DPULa-Ceiba-Oficial>

dpulaceiba@gmail.com

(+504) 9436 - 9028

