



Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira



Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es

SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Nº	Servicios Prestados	Descripción del Servicio	Procedimiento	Requisitos
1.	- Constancias para permisos de bajada de luz.	- Constancias para permisos bajada de luz siempre y cuando este registrada la propiedad	- A solicitud del interesado	- No tener la propiedad registrada - Solvencia municipal - Tarjeta de identidad
2.	- Constancia catastral	- Constancia catastral para solicitar becas para personas de escasos recursos económicos	- Se presenta el contribuyente a solicitar dicha constancia	- No tener propiedad registrada en esta oficina - Pago de bienes inmuebles - Documento privado
3.	Elaboración de planes	-Poseer escrituras pública o privada - Medición de terrenos del solicitante - Elaboración de plano para dominios plenos	- A solicitud de contribuyente	- Tener medido el terreno con su respectiva área
4.	Permisos de construcción	-Inspeccionar medidas para extender permiso de construcción	- Se presenta el interesado de la propiedad declarada a solicitar su permiso	- Propiedad registrada - Recibo de ganancia de bienes inmuebles -Documento de la propiedad - Fotocopia de la identidad
5.	Constancia de no poseer bienes inmuebles	-Elaboración de constancia de no poseer bienes inmuebles registradas en la oficina de catastro	-Se presenta el interesado a solicitar constancia	- No tener propiedades registradas - Solicitud de solvencia municipal
6.	Constancia de poseer bienes inmuebles	-Elaboración de constancia de poseer bienes inmuebles de acuerdo al registro en el sistema	- Se presenta el contribuyente a solicitar la constancia	- Tener registrado sus bienes inmuebles - Estar solvente de pago de bienes inmuebles
7.	Medición de	-Se traslada al campo	- A solicitud del	- Estar solvente con



Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira



Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es

	remediación de predios en zona urbana	donde está ubicado el predio y se hace la medición con cinta métrica - Elaboración del croquis con sus aéreas	contribuyente	sus impuestos
8.	Registro de propiedades Traspaso de propiedades	-Registro de propiedades nuevas al sistema	- Contribuyente hacer declaración de la propiedad - Se registra en el sistema	- Fotocopia de documento del actual comprador de la propiedad - Copia de identidad - Traspaso - Se presenta el vendedor y comprador con copia del documento y antecedentes para hacer el traspaso
9.	Inspección de terrenos en área rural y urbana	- Motivos a conflictos entre colindantes	- Elaboración de actas en oficina de catastro	- Presentar documento de dichas propiedades para llegar a consenso de resolver dicho problema



María Argentina Gómez Díaz

Jefe de Catastro



*Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira*



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

Constancia Catastral

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal del Municipio de San Francisco, Departamento de Lempira. Por medio la presente HACE CONSTAR QUE: _____, con numero de identidad _____, Tienen Registradas _____ propiedades en esta oficina, los que está ubicados en el lugar de _____, _____ Comunidad _____ ha pagado sus impuestos municipales.

Para los fines legales que al interesado estime conveniente se le extiende la presente a los _____ días del mes de _____ del año 2020.

***María Argentina Gómez
Jefe de Catastro Municipal.***



*Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira*



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de San Francisco departamento de Lempira, por medio de la presente HACE CONSTAR QUE: _____

_____ con identidad número _____ y _____

_____ con identidad número _____, padres de
_____ con identidad numero _____

_____ originarios y residentes de este municipio, no poseen bienes inmuebles registrados en esta oficina, por lo que se ruega a quien corresponda brindarle la colaboración que sea necesaria.

Y para los fines legales subsiguientes se le extiende la presente en San Francisco, Lempira a _____ días del mes de febrero del año dos mil veinte.

**Maria Argentina Gomez
Jefa de Catastro Municipal**



*Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira*



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de San Francisco, departamento de Lempira por medio de la presente HACE CONSTAR QUE: _____

_____ con identidad número _____ es propietario (a) de una parcela de terreno de un área superficial de _____ donde tiene su casa de habitación ubicada en el caserío _____ de la comunidad de _____ municipio de San Francisco, Departamento de Lempira, la cual tiene registrada bajo la clave catastral _____, cuyas medidas y colindancia son las siguientes:

Al Norte colinda con propiedad de _____

Al Sur colinda con propiedad de _____

Al Este colinda con propiedad de _____

Al Oeste colinda con propiedad de _____

Y para los fines legales subsiguientes se le extiende la presente en San Francisco Lempira a los _____ días del mes de _____ del año dos mil veinte.

Maria Argentina Gomez.
Jefe de catastro



*Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira*



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

CONSTANCIA

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal del Municipio de San Francisco, Departamento de Lempira. Por medio de la presente concede CONSTAR QUE: el señor (a) _____ con identidad N° _____ es propietario de una casa de habitación ubicada en la aldea _____ caserío de _____ municipio de San Francisco departamento de Lempira.

Para los fines legales que al interesado estime conveniente se le extiende la presente, en el municipio de San Francisco Lempira, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil veinte.

**Maria Argentina Gomez Diaz
Jefe de catastro**



*Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira*



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

CONSTANCIA

Departamento de catastro de la municipalidad de San Francisco, Lempira ____ de _____ del 202____ cumpliendo con lo ordenado en el auto emitido por la corporación municipal, en fecha ____ del mes de _____ del 202____.

Este departamento de catastro se permite informar que constituido (a) en el predio del peticionario (a) _____. Con identidad N° _____ Situado en el barrio _____ aldea _____, de San Francisco, Lempira.

Se les informa a la honorable corporación municipal, en vista a la solicitud del señor ya mencionado no se le hicieron las medidas, en donde verificación en sitio se pudo comprobar que tiene problemas con una de sus colindantes, debido a esto me veo en la obligación de informales que no se tomaran las medidas del terreno mediante no se resuelva dicho conflicto.

Según documento que conservo se detalla.

AL NORTE mide ____ metros y colindancias con propiedad de _____

AL SUR mide ____ metros y colinda con propiedad de _____

AL ESTE mide ____ metros y colinda con propiedad de _____

AL OESTE mide ____ metros y colinda con propiedad de _____

testigo _____

María Argentina Gomes Díaz recibida
Jefe de catastro.

José Santos Díaz Hernández
Secretario Municipal.



*Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira*



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

CONSTANCIA

Departamento de catastro de la municipalidad de San Francisco, Lempira ____ de
_____ del 202____ cumpliendo con lo ordenado en el auto emitido por la corporación
municipal, en fecha ____ del mes de _____ del 202____.

Este departamento de catastro se permite informar que constituido (a) en el predio
solicitado por el peticionario (a) _____. Con identidad
Nº _____ Situado en el barrio _____
aldea _____, de San Francisco, Lempira.

Se les informa a la honorable corporación municipal, en vista a la inspección de catastro se
tomaron las medidas del terreno ubicado en el lugar barrio el centro de este municipio se
detalla.

AL NORTE mide ____ metros y colindancias con propiedad de

AL SUR mide ____ metros y colinda con propiedad de

AL ESTE mide ____ metros y colinda con propiedad de _____

AL OESTE mide ____ metros y colinda con propiedad de

AREA _____

María Argentina Gomes Díaz recibida
Jefe de catastro.

José Santos Díaz Hernández
Secretario Municipal.



Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES N#1

Señor: Alcalde Municipal de San Francisco, Departamento de Lempira Conforme al Artículo No. 76 reformado de la Ley De Municipalidades del 23 de mayo de 1991, bajo juramento hago la presente Declaración de mis Bienes Inmuebles.

Nombre o Razón Social _____
 Tarjeta de Identidad _____
 Residencia Actual _____
 Lugar Y Fecha De Nacimiento _____
 Ubicación Del Inmueble _____
 Nombre Del Propietario Anterior _____
 Dirección Del Propietario Anterior _____
 Fecha De Adquisición _____
 Registro De La Propiedad No. _____

Dimensiones y colindancias de la propiedad

Norte _____
 Sur _____
 Este _____
 Oeste _____
 Área Total En Manzanas _____

Tipo De Cultivo	Área De Manzanas

Valor Declarado

No.	Concepto	Área	Valor
1	Cultivos		
2	Construcción ()		
3	Total		

Doy fe que la información que contiene la presente Declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

Lugar y Fecha _____

Firma y Huella Del Contribuyente



*Alcaldía Municipal de San Francisco
Departamento de Lempira*



*Barrio el Centro San Francisco, Lempira Honduras C.A. Telf. 2625-51-39 Correo
munisanf@yahoo.es*

PERMISO DE CONSTRUCCION

DATOS DEL PROPIETARIO SOLICITANTE

Nombre: _____

Identidad: _____ solvencia: _____

Dirección exacta donde Vive: barrio, _____

Antecedentes legales y fiscales del terreno.

Escritura pública () dominio pleno () documento privado (x)

Área del terreno _____ metros cuadrados

DATOS DEL CONTRATISTA:

Nombre del constructor: _____

Identidad: _____

Residencia del Constructor:

TIPO DE CONSTRUCCION:

Hotel O apartame. () Habitacional () Comercial () Tapial () Verja ()

DIMENSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Longitud: _____ Ancho: _____ más.

MATERIALES A UTILIZARSE:

Arena: _____ Mts³; Cantidad: _____ Camionadas de Tierra: _____

Ladrillo Rajón Cant. _____, Bloque Cant. _____ ,

No. De plantas o niveles _____ No. De piezas: _____

Uso de Calle (). _____,

Techo: _____ y canaleta Pisos: _____ concreto Uso,

Fecha de Otorgación del Permiso: _____ Fecha de Vencimiento:

San Francisco Lempira _____ de _____ año 202_____

Nota: los materiales de construcción sobrantes y demoliciones serán retiradas de la vía pública una vez haya terminado su construcción.

JEFE DE CATASTRO

FIRMA DEL SOLICITANTE