

SERVICIOS PRESTADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE LA LIBERTAD, COMAYAGUA EN EL RAMO CATASTRAL

Servicios	Procedimiento	Requisitos
Registro de parcela con cambio de propietario según documento	Se le solicita al contribuyente o propietario el documento de adquisicion ya sea escritura publica o documento privado	El contribuyente debe presentar la documentación correspondiente al predio conjuntamente con la solvencia y el recibo de pago de impuestos.
constancias de avaluo catastral	En el sistema de datos catastrales se busca la parcela indicada	El solicitante debe de presentar el recibo de pago impuestos y solvencia municipal
constancia de posesion	Se busca la parcela en la base de datos para constatar que corresponde dicha propiedad al solicitante	Debera dePresentar recibo de pago de impuesto y solvencia municipal
constancia de no poseer bienes	Se busca por nombre en la base de datos del registro catastral y se constata que dicha persona no tiene bienes	Pagar el valor de dicha constancia
concesion de dominio pleno	solicitud previamente a la cooperacion municipal , una vez aprobada la solicitud se procede a la medida del terreno y se investiga la naturaleza juridica del predio	Presentar la documentación correspondiente de la tenencia de dicho predio, fotocopia de identidad , fotocopia de recibo de pago de impuesto y solvencia municipal
venta de terreno municipales en dominio pleno	se constata que el predio sea de naturaleza juridica municipal privado y que se encuentre dentro del perimetro urbano	Presentar documentación sobre la adquisicion de ese predio y ademas la presentacion de los recibos de pagos de dicho predio , hacer solicitud a la cooperacion municipal
permiso de construccion	se verifica el lugar donde sera la costruccion, se constata la tenencia según documento registrada en la base de datos	El solicitante debe presentar los planos de construccion elaborado por un Ingeniero o en su defecto por un maestro de obra tambien debe presentar el plan de inversion nombre completo del maestro de obra o ingeniero Residente
firma y sello de planos estructurales y de medicion de terrenos	Se verifica que dicha propiedad este registrada en la base de datos	presentar original y copia del plano firmado y sellado por el autor de dicho plano

García

