



# **CONTRATACIONES JUNIO 2020**

**P.M. ALMA NIETO  
TESORERA MUNICIPAL**



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA**  
**ADMINISTRACION 2018-2022**



*Un gobierno municipal para los pobres*

2431-6225/6227

[municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com](mailto:municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com)

30 Junio Año 2020.

Abogada

**SARA IBIS BURGOS CLAROS**

Oficial de Información Pública

Presente.

Estimada Abogada Burgos:

Sirva la presente para saludarle, y a la vez remito copia de Contratos por servicios correspondientes al mes de Junio 2020.

Sin más,

Atentamente;


P.M. Alma América Nieto López

Tesorera Municipal.



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA**  
**ADMINISTRACION**  
**2018-2022**



*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

NOSOTROS, **RAFAEL EDUARDO RODRIGUEZ VALLECILLO**, mayor de edad, casado, jornalero, Hondureño, con identidad numero: **0106-1938-00016**, y con domicilio en ciudad de la Ceiba, Atlántida, actuando en mi condición de Propietario de un inmueble y quien en adelante en el presente contrato se llamará **EL ARRENDADOR**, y el señor: **ENRIQUE ALEJANDRO MATUTE MEZA**, mayor de edad, Comerciante, hondureño, con Identidad Numero **1501-1973-00413**, y con domicilio en el Municipio de San Francisco, Atlántida quien actúa en su condición Alcalde Municipal; quien en adelante en este contrato se llamará **EL ARRENDATARIO**; por medio del presente documento **HACEMOS CONSTAR**: Que hemos convenido en celebrar, como en efecto lo hacemos , el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, de acuerdo a las clausulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE.- EL ARRENDADOR** declara que es dueño de una casa de habitación, ubicada en Barrio El Parque, contiguo al edificio donde actualmente funciona el Registro Nacional de las Personas en San Francisco, Atlántida, la cual está distribuida de la manera siguiente: Un dormitorio, un baño, sala, cocina, con cerco perimetral de alambre de púas; con los servicios básicos de agua potable, y luz eléctrica.- **SEGUNDO: GENERALIDADES DEL CONTRATO.- EL ARRENDADOR** da en arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** el inmueble descrito en la cláusula que antecede, bajo las condiciones siguientes: **A) PLAZO.-** El plazo del arrendamiento será de seis meses(06) a partir del Treinta (30)de Junio del Dos Mil Veinte (30-06-2020) al Treinta (30) de Diciembre del dos mil Veinte(30-12-2020), que podrá ser prorrogado a voluntad de ambas partes, y de común acuerdo, celebrando para tal efecto un nuevo contrato.- **B) COSTOS DEL ARRENDAMIENTO.-** El valor del arrendamiento es de Quince Mil Lempiras (LPS. 15,000.00)por un periodo de Seis meses, es decir será de Dos Mil Quinientos lempiras (L. 2,500) mensuales, pagando **EL ARRENDATARIO** según sus posibilidades el valor del presente contrato a **EL ARRENDADOR**, personalmente y a través de cheque, debiendo entregar recibo de pago **EL ARRENDADOR** a **EL ARRENDATARIO.-** **C) USO DEL INMUEBLE ARRENDADO.- EL ARRENDADOR** declara que el inmueble dado en arrendamiento lo rentará exclusivamente para funcionamiento de la casa del Adulto Mayor y no para habitación; quedándole también prohibido el sub arriendo del inmueble.- **D)MEJORAS AL INMUEBLE.-** Queda terminantemente prohibido a **EL ARRENDATARIO** realizar mejoras



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION  
2018-2022



*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



[Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com](mailto:Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com)

permanentes al inmueble arrendado; en tal caso sólo podrá hacerlo con una autorización por escrito de **EL ARRENDADOR**.- Así mismo queda entendido que **EL ARRENDADOR** permitirá el acondicionamiento provisional del inmueble de acuerdo a las necesidades de **EL ARRENDATARIO**.- **E) PAGOS DE SERVICIOS BASICOS**.- **EL ARRENDATARIO** deberá pagar los servicios básicos de Luz eléctrica y agua potable, y en caso de solicitar servicio de línea telefónica, televisión por cable e internet los gastos correrán por su cuenta; librando de toda responsabilidad a **EL ARRENDADOR**.- **F) DETERIOROS AL INMUEBLE**.- **EL ARRENDATARIO** recibe el inmueble en muy buen estado, y lo devolverá a **EL ARRENDADOR** en el mismo estado que lo recibe, exceptuándose los deterioros que sufra el inmueble por obra de la naturaleza y por las mejoras que se hayan realizado previa autorización de **EL ARRENDADOR**.- **G) RESCISION Y TERMINACION DEL CONTRATO**: **EL ARRENDADOR** podrá rescindir del presente contrato por causa de incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato; debiendo para tal efecto notificar de forma escrita a **EL ARRENDATARIO** con un mes de anticipación.- **H) DISPOSICIONES GENERALES DEL CONTRATO**.- Se tendrá entendido que el presente contrato sólo podrá ser cambiado ó modificado, previa aprobación de común acuerdo entre ambas partes, por escrito, las cuales se negociaran y se notificaran con suficiente anticipación ambas partes, según corresponda, debiendo hacer el respectivo addendum al presente documento por escrito, incluyendo los nuevos términos negociados, modificados ó acordados, así mismo queda estipulado que no se hará ni se reconocerá ninguna modificación ó negociación de acuerdo verbal.- También queda claro y entendido que la celebración del presente contrato no creará ningún vínculo ni relación entre **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO**.- Lo no previsto en el presente contrato se regirá fundamentalmente en la Ley de Inquilinato y en caso de controversia judicial que se derive de la celebración del presente contrato, **EL ARRENDADOR** renuncia expresamente a su domicilio, sometiéndose al domicilio que estipule **EL ARRENDATARIO**.- **TERCERO**: Deberá quedar entendido en el presente documento que si la rescisión y terminación del presente contrato se diere por parte de **EL ARRENDADOR**, éste quedará obligado a devolver el pago del valor de la renta por el tiempo que faltará de cumplirse el plazo.- **CUARTO**: **EL ARRENDATARIO** manifiesta ser cierto y estar de acuerdo con todo lo expuesto anteriormente por **EL ARRENDADOR**, y ambas



**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA**  
**ADMINISTRACION**  
**2018-2022**



*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



**2431-6225 /6245/6227**



**Municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com**

partes ratifican este contrato y lo suscriben en dos copias originales de un mismo texto, quedando una copia para cada una de las partes para su respectivo respaldo.- Dado en el Municipio de Francisco en el Departamento de Atlántida a los Treinta Días del mes de Junio del año Dos Mil Veinte.

Rafael Edgardo Rodríguez

**EL ARRENDADOR**

[Signature]

**EL ARRENDATARIO**





**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA**  
**ADMINISTRACION**  
**2018-2022**

*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TÉCNICOS**  
**PROFESIONALES**

**NOSOTROS: ENRIQUE ALEJANDRO MATUTE MEZA**, mayor de edad, casado, hondureño, con Identidad No.1501-1973-00413; y con domicilio en el municipio de San Francisco, Atlántida, actuando en mi condición de Alcalde Municipal, y que en adelante para efectos del presente contrato se llamará **EL CONTRATANTE**, y el señor **DENIS ARNULFO GUZMÁN ORELLANA**, mayor de edad, casado, con Identidad Número 1626-1969-00420 y con domicilio en La Música, Atlántida, actuando por sí mismo, que en adelante en este contrato se llamará **EL PROFESIONAL**; por el presente documento **HACEMOS CONSTAR**: Que hemos convenido en celebrar, como en efecto celebramos, el presente contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

**PRIMERO: EL PROFESIONAL** declara que prestará el servicio de: **1)** Elaboración de Base de datos en Excel para la actualización de la Mora de Bienes Inmuebles urbano y rural, **2)** Elaboración de base de datos para levantamiento de inventario de los bienes muebles e inmuebles propiedad de la Municipalidad, **3)** Elaboración de base de datos para Recursos Humanos para registro del personal y expediente de los mismos.

**SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL PROFESIONAL: EL PROFESIONAL** se compromete a prestar los servicios de acuerdo con las normas más elevadas de competencia de integridad ética y profesional, así mismo reconoce su responsabilidad directa ante la Municipalidad por casos de negligencias, error u omisión en el desempeño de sus actividades, liberando al contratante de cualquier acción judicial y extrajudicial por este concepto.- Así mismo queda establecido que **EL PROFESIONAL** no podrá delegar su responsabilidad en cualquier persona que él estime conveniente para el desempeño de sus servicios profesionales.- Debe quedar entendido por las partes que **EL PROFESIONAL** no estará sujeto a horarios de trabajo, sino que realizará la prestación de su servicios a su discreción y a requerimiento de **EL CONTRATANTE**.

*Enrique Alejandro Matute*  
*Alcalde Municipal*  
*Un Gobierno Municipal para los Pobres*



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA  
ADMINISTRACION  
2018-2022



*Un Gobierno Municipal para los pobres...*



2431-6225 /6245/6227



municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com

**TERCERO- COORDINACIÓN POR EL CONTRATANTE:** Para propósitos meramente administrativos **EL CONTRATANTE** designa a la Tesorera Municipal para administrar los Servicios de **EL PROFESIONAL** y proveer la información relevante para realizar sus actividades

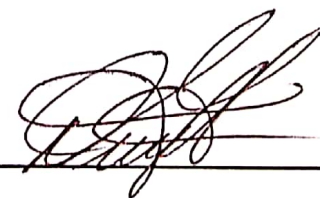
**CUARTO- PLAZO DEL CONTRATO:** **EL PROFESIONAL** entregará el producto a más tardar el 25 de julio del año 2020, comprometiéndose a mantener una actualización permanente, cuando sea requerido, sin costo alguno por parte **EI CONTRATANTE**.

**QUINTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:** **EI CONTRATANTE** se obliga a pagar a **EL PROFESIONAL** por un solo monto, la cantidad de **QUINCE MIL LEM PIRAS EXACTOS (15,000.00)**, sin retención del 12.5% del Impuesto sobre la Renta ya que el Señor Denis Guzmán, presenta Constancia de Régimen de Pagos a Cuenta y Recibo CAI.

**SEXTO:** Ambas declaramos haber leído y comprendido todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato, las aprobamos expresamente y nos comprometemos a darles fiel cumplimiento, y en caso de ejecución Judicial **EL PROFESIONAL**, renuncia a su domicilio y Jurisdicción y Competencia del Juzgado que elija **EL CONTRATANTE**. En fe de lo cual se firma el presente Contrato en El Municipio de San Francisco, Departamento de Atlántida, a los veintiún días (21) días del mes de junio del año dos mil veinte.

  
ENRIQUE ALEJANDRO MATUTE MEZA  
EL CONTRATANTE



  
DENIS ARNULFO GUZMÁN ORELLANA  
EL PROFESIONAL

*Enrique Alejandro Matute  
Alcalde Municipal  
Un Gobierno Municipal para los Pobres*