DEPARTAMENTO DE CATASTRO, REQUISITOS

#	Servicios Prestados	Requisitos
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	1) propiedad se encuentre registrada en el departamento de Catastro 2) impuestos al día.
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	1) propiedad que este registrada en el departamento de catastro municipal 2) impuestos de bienes y muebles al día en la municipalidad
3	Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles	1) que el solicitante no tenga ningún registro de bien inmueble en el municipio.
4	Inscripción por primera vez y cambio de propietario	1) documentación debidamente autenticada por un abogado, firma de testigos y firma del vendedor como del comprador si es un compra y venta.2) escritura pública debidamente registrada en el IP con sus sellos, tomo y folio. 3) impuestos total mente al día en el departamento de tributación.
5	Tramite de Dominio Pleno	1) antecedentes de la propiedad 2) traer documentos originales 3) que el documento actual o primario este autenticado 4) tener los impuestos al día 5) traer copia de identidad y solvencia municipal del solicitante 6) trae copia de la identidad y solvencia municipal de 2 testigos que no senes familiares. 7) si el solicitante del dominio no se encuentra en el municipio, la persona encargada de llevar el trámite de solicitud tiene que tener o presentar carta poder.
6	Constancia de trámite de Dominio Pleno	1) propiedad debidamente registrada en el departamento de catastro municipal 2) libre de impuesto en el departamento de tributación.

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO
JEFE DE CATASTRO
2018-2022
SAN FRANCISCO, ATLANTIDA

ING. OSCAR DOMINGUEZ
JEFE DE CATASTRO

Escaneado con CamScanner

7	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	1) propiedad debidamente registrada en la municipalidad 2) impuestos al día 3) cumplimiento de requisitos
8	Autorizaciones de planos para residencias	1) impuestos al día 2) propiedad debidamente registrada en catastro
9	Copias de planos sin información	1) impuestos al día 2) propiedad debidamente registrada en catastro
10	Copias de planos con información	1 siempre y cuando estén al día con los bienes inmuebles y que todo este firmada y sellada en el IP
11	Elaboración y validación de croquis	1 presentando la documentación donde le acredita que dicha propiedad está a nombre del propietario al día con los bienes inmuebles
12	carnets anuales para constructores	impuestos al día, solvencia municipal
13	Renovación de carnet de constructores	impuestos al día, solvencia municipal
14	Permisos para ingenieros y arquitectos	1)Carter de ingenieros civiles de Honduras 2) solvencia municipal
15	Validación de Contratos de arrendamiento	impuestos al día, solvencia municipal
16	Constancia catastral para bajada de luz	1 dicha constancia tiene que el propietario estar inscrito como contribuyente y estar al día
17	Constancia de clave catastral	1 que el contribuyente este inscrito con antecedentes donde ya acredité q es dueño con dicha clave, y que este al día con los bienes inmuebles.
18	0	1) el evaluó se da de acuerdo a la edificación ósea depende de los pesos y clasificación que se le dé al momento de la evaluación junto al valor de terreno, que este al día con sus bienes inmuebles.

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO
JEFE DE CATASTRO
2018-2022
SAN FRANCISCO, ATLANTIDA

ING. OSCAR DOMINGUEZ
JEFE DE CATASTRO

Escaneado con CamScanner