



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION

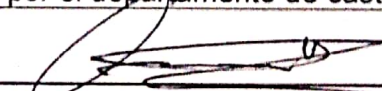
2018-2022
Un gobierno municipal para los pobres



DEPARTAMENTO DE CATASTRO, PROCEDIMIENTOS

#	Servicios Prestados	Procedimiento
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	1) Revisar en el sistema SAFT de catastro si la propiedad se encuentra registrada. 2) si la propiedad se encuentra registrada consultar al departamento de tributación si está libre de los impuestos.3) si la propiedad se encuentra libre de los impuestos municipales y personales se le extiende la constancia.
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	1) el contribuyente se presenta al departamento a solicitar la constancia por metro cuadrado o construcción 2) luego se hace la verificación de la propiedad donde solicitan la constancia 3) si toda esta en orden con las medidas por metro cuadrado se procede a extender la constancia.
3	Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles	1) verificar en los archivos catastrales del sistema SAFT si la persona no se encuentra con un bien inmueble en el municipio.2) sino no se encuentra ningún bien inmueble se consulta al departamento de tributación por los impuestos personales del contribuyente.3) si se encuentra libre del impuesto personal se procede a extenderle la constancia.
4	Inscripción por primera vez y cambio de propietario	1) inscripción por primera vez el contribuyente solicitante presenta la documentación del predio a inscribir luego se procede a verificar si esta cuenta con los lineamientos a registrar se procede. 2)cambio de propietario al igual se verifican los documentos a traspasar si este cuenta con todos los requisitos se procede a ser el traspaso de la propiedad al nuevo propietario.
5	Tramite de Dominio Pleno	1) se le entrega los requisitos para proceder al dominio pleno.2) si la propiedad está registrada en el departamento de catastro se le extienden los tramites de constancias y mapa previo a una inspección al predio a solicitar el dominio pleno.3) con todos los documentos en regla y la inspección realizada por el departamento se procede a enviarlo al departamento de secretaria donde una corporación municipal y el apoderado legal de este mismo termino decidirán la aprobación del dominio después del dictamen dado por el departamento de castro.




ING. OSCAR DOMINGUEZ
JEFE DE CATASTRO



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION

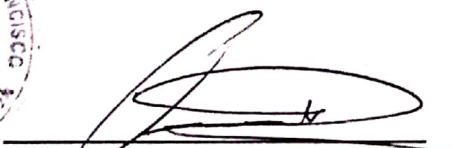
2018-2022

Un gobierno municipal para los pobres



6	Constancia de trámite de Dominio Pleno	2) se extiende cuando el contribuyente ya a presentado toda su documentación y la inspección se ha llevado a cabo en el predio.
7	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	1) se verifica si el plano viene con los sellos de un ingeniero civil o topógrafo de quien elaboro el plano con ellos los timbres 2) que los parámetros de las medidas sean las correctas.
8	Autorizaciones de planos para residencias	descripción del predio según documentación
9	Copias de planos sin información	1) se hace la verificación del predio en físico cuando este solo es para una rectificación de las medidas
10	Copias de planos con información	1 se extiende solamente cuando se le va hacer un desmembré a otra persona de la misma escritura.
11	Elaboración y validación de croquis	1 se elabora el croquis hasta que se va a corroborar la medida y luego se le da la firmado y sellado
12	carnets anuales para constructores	presentar presupuestos de las obras a llevar a cabo
13	Renovación de carnet de constructores	presentar presupuestos de las obras a llevar a cabo
14	Permisos para ingenieros y arquitectos	se revisa el carnet del colegio de ingenieros de honduras luego si está vigente el carnet se procede a extender el permiso
15	Validación de Contratos de arrendamiento	se presenta copia del contrato de arrendamiento, debidamente autenticado y copia de identidad de ambas partes, copia de la escritura de la propiedad arrendada
16	Constancia catastral para bajada de luz	1 se le extiende al contribuyente con el nombre número de identidad evaluó catastrales metros cuadrados y la clave catastral.
17	Constancia de clave catastral	1 se les da constancia de clave solo a los que son propietarios de dicho solar que ya está dada la clave
18	0	1 constancia evaluó se le da al contribuyente siempre i cuando este como propietario




ING. OSCAR DOMINGUEZ
JEFE DE CATASTRO