



# ALCALDIA MUNICIPAL TOCOA, COLÓN HONDURAS C.A.



## Catastro Municipal

Es la sección encargada de realizar los levantamientos de información en el campo, estimar el valor de mercado de los bienes inmuebles urbanos y rurales.

### Atribuciones

- Actualizar los documentos catastrales en cuanto a los cambios ocurridos en desmembraciones, agrupaciones, ventas y traspasos.
- Recopilar en la ficha catastral, toda la información de campo relativa a la valuación de propiedades.
- Informar sobre los casos de avalúo especiales que se presenten a su jefe inmediato.
- Describir, anotar, clasificar y medir correctamente las edificaciones localizadas en los predios.
- Levantar por cada predio este o no edificado, las fichas catastrales correspondientes.
- Levantar la ficha anexo predio catastral
- Custodiar y conservar la información registral y demás datos obtenidos.
- Realizar la delineación de propiedades en base a los requerimientos y especificaciones técnicas ya establecidas.
- Cuidar y conservar el equipo, útiles y materiales que le sean asignados para el desempeño de sus funciones.
- Elaborar los informes técnicos que le sean requeridos.
- Inspeccionar documentos de dominio e interpretación de los mismos.
- Realizar las notificaciones de avalúos de las propiedades.
- Mantener vigente los documentos catastrales conforme a cambios que experimenta la propiedad.
- Asegurar la permanente interacción entre Catastro Municipal y el registro de la propiedad inmueble.
- Describir en forma técnica los inmuebles en los documentos y en los actos y contratos generales.
- Establecer la base para el cálculo de impuesto y otros gravemente y tasas que tengan funcionamiento en la información catastral.
- Actualizar los mapas catastrales como producto de ventas totales, segregaciones y agrupaciones.
- Asegurar en general la vigencia de la información gráfica y alfanumérica del catastro.
- Operar en forma constante un sistema de reportes que permita los cambios individuales que sobrevengas, sean inscritos en los registros catastrales.
- Otras tareas afines que se les asigne.