

**ADENDUM # 2**

**A LA PRORROGA # 2 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES PARA OFICINA.**

Nosotros: **ANTONIO FRANCISCO GUILLÉN GÓMEZ**, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, hondureño y de este domicilio; con Tarjeta de Identidad Número 0501-1948-01694; en representación de la sociedad **MOLINO HARINERO SULA, S.A.** entidad mercantil con Registro Tributario Numérico 05019995100212; con facultades suficientes para la celebración de esta clase de actos; en lo sucesivo denominado **EL ARRENDADOR**; y, **ARMANDO CALIDONIO ALVARADO**, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, hondureño y de este domicilio; con Tarjeta de Identidad Número 0801-1969-04723; en mi condición de Alcalde Municipal y en consecuencia Representante Legal de la Municipalidad de San Pedro Sula; institución pública con Registro Tributario Numérico 05019000044717, en lo sucesivo denominada **LA ARRENDATARIA**, por medio de la presente declaramos; que con el fin de que funcionen; 1) La oficina de Control de Bienes, misma que hasta la fecha del presente contrato opera en dos locales de este mismo edificio, por lo que **LA ARRENDATARIA** ha decidido entregar los locales 6-B y 16-B para unificar la oficina de Control de Bienes en el local 25-A; 2) Por motivo de traslado de instalaciones de la oficina de Unidad de Innovación y Emprendimiento, **LA ARRENDATARIA** ha decidido entregar el local 8-A mismo que es ocupado por la Unidad antes mencionada; por lo que hemos convenido en celebrar como al efecto el presente **ADENDUM # 2 A LA PRORROGA # 2 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** celebrado el 02 de Enero de 2020, por lo que modificamos la cláusula Primera y Segunda literales a) y b) del referido contrato, que deberá leerse así:

**“PRIMERO: EL ARRENDADOR** declara que su representada es dueña y legítima propietaria de **veintitrés (23) locales** ubicados en el **Edificio LA PLAZA**, al Noreste de esta ciudad e identificados como la numeración siguiente:

Local	Área	Valor Mensual	Dependencia	Periodo
3-A	48 mts	L 7,102.72	Normativa de Contrataciones	15 Febrero – 31 Diciembre, 2020
4-A	48 mts	L 7,908.80	Normativa de Contrataciones	Enero – 31 Diciembre, 2020
5-A	48 mts	L 7,908.80	Programas Sociales Municipales	Enero – 31 Diciembre, 2020
9-A	304 mts	L 36,000.00	Fiscalización Tributaria	Enero – 31 Diciembre, 2020
14-A	75 mts	L 9,222.75	Foro Nacional del Sida	Enero – 31 Diciembre, 2020
15-A	75 mts	L 9,222.75	Educación Municipal	Enero – 31 Diciembre, 2020

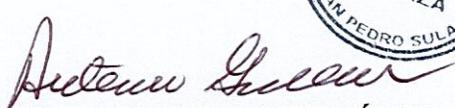


16-A	75 mts	L 9,453.75	Dirección de Mujer, Niñez y Familia	Enero – 31 Diciembre, 2020
18-A	75 mts	L 9,453.75	Oficina Municipal de la Niñez	Enero – 31 Diciembre, 2020
21-A	92 mts	L 10,888.53	Zona Metropolitana Valle de Sula	Enero – 31 Diciembre, 2020
22-A	56 mts	L 8,976.93	Unidad de Integración Familiar	Enero – 31 Diciembre, 2020
23-A	56 mts	L. 8,976.93	Tecnología Municipal	Enero – 31 Diciembre, 2020
25-A	136 mts	L. 19,500.00	Control de Bienes	Noviembre- 31 Diciembre, 2020
26-A	150 mts	L 19,038.50	Sala de Reuniones	Enero – 31 Diciembre, 2020
1-B	150 mts	L 16,405.50	Centro de Belleza y Capacitaciones Varias	Enero – 31 Diciembre, 2020
2-B	58.33 mts	L 6,900.00	Departamento de Cementerios	Enero – 31 Diciembre 2020
3-B	58.33 mts	L 6,900.00	Departamento de Abastos y Mercados	Enero – 31 Diciembre 2020
7-B	267 mts	L 24,974.45	Unidad de Organización Comunitaria	Enero – 31 Diciembre, 2020
13-B	150 mts	L 18,500.00	Departamento de Investigación y Estadística Municipal (DIEM)	Enero – 31 Diciembre, 2020
14-B	150 mts	L 13,377.50	Gerencia de Participación Comunitaria	Enero – 31 Diciembre, 2020
15-B	150 mts	L 13,377.50	Gerencia de Participación Comunitaria	Enero – 31 Diciembre, 2020
19-B	103.33 mts	L 14,500.00	Contabilidad	Enero - 31 Diciembre, 2020
21-B	133.33 mts	L 16,000.00	Gerencia de Apoyo a la Prestación de Servicios Sociales	Enero -31 Diciembre 2020
22-B	133.33 mts	L 16,000.00	Oficina Integral de Atención a Desplazados por Violencia y Migrantes Retornados.	01 Febrero -31 Diciembre 2020

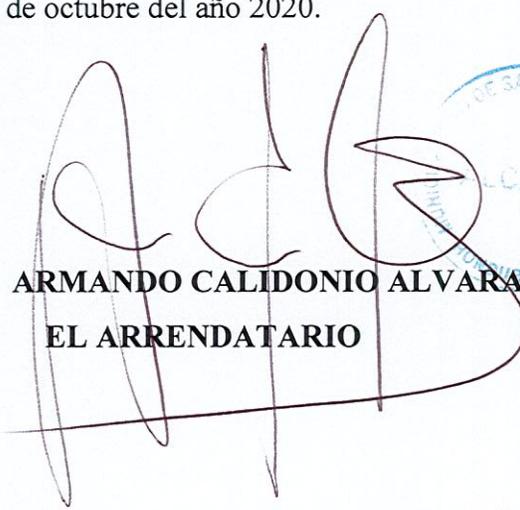
incluyendo veinte (20) estacionamientos, distribuidos conforme al criterio de **EL ARRENDADOR**; todo lo cual se encuentra en perfecto estado y funcionamiento.”

“**SEGUNDO: EL ARRENDADOR** ha convenido dar en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula anterior a **LA ARRENDATARIA** exclusivamente para el funcionamiento de

oficinas municipales; arrendamiento que estará sujeto a las siguientes condiciones: **a)** El **plazo** del presente contrato es: local 25-A de dos (2) meses, contado a partir del uno (1) de noviembre de 2020, local 3-A de diez (10) meses con quince (15) días, contado a partir del quince (15) de febrero de 2020, local 22-B de once (11) meses, contado a partir del uno (1) de febrero de 2020; los locales 4-A, 5-A, 8-A, 9-A, 14-A, 15-A, 16-A, 18-A, 21-A, 22-A, 23-A, 26-A, 1-B, 2-B, 3-B, 6-B, 7-B, 13-B, 14-B, 15-B, 16-B, 19-B y 21-B de doce (12) meses, contado a partir del uno (1) enero de 2020, todo los plazos vencen **el 31 de Diciembre del presente año**; pudiendo renovarse a voluntad de ambas partes por igual o diferente plazo mediante el simple cruce de Notas. Los locales 8-A, 6-B, y 16-B, se arrendaran a partir del uno (1) enero de 2020 hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2020. **b)** El **precio o renta** que pagará “**LA ARRENDATARIA**, se estipula de común acuerdo en la cantidad mensual para Enero del año 2020 **TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE LEMPIRAS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (L 302,917.41)** Más **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE LEMPIRAS CON SESENTA Y UN CENTAVO (L 45,437.61)** por concepto del 15% de ISV; Febrero del año 2020 **TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO LEMPIRAS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (L 322,468.77)** Más **CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA LEMPIRAS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (L 48,370.32)** por concepto del 15% de ISV; de Marzo a Octubre del año 2020 **TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL VEINTE LEMPIRAS CON TRECE CENTAVOS (L.326,020.13)** Más **CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES LEMPIRAS CON DOS CENTAVOS (L 48,903.02)** por concepto del 15% de ISV y de Noviembre a Diciembre del año 2020 **TRESCIENTOS DIEZ MIL, QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON DIECISEIS CENTAVOS (L 310,589.16)** Más **CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (L 46,588.37)** por concepto del 15% de ISV.” Por tanto, **EL ARRENDADOR** como **LA ARRENDATARIA**, ratificamos lo anteriormente estipulado por ser lo convenido y en consecuencia lo aceptamos y nos obligamos a su cumplimiento, quedando vigente las demás condiciones y estipulación del **ADENDUM #1 A LA PRÓRROGA #2 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** objeto del presente adendum. En fe de lo cual y para los fines pertinentes, procedemos a su suscripción en original y copias requeridas, en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, el día 20 días de octubre del año 2020.

  
**ANTONIO FRANCISCO GUILLÉN G.**  
**EL ARRENDADOR**



  
**ARMANDO CALIDONIO ALVARADO**  
**EL ARRENDATARIO**

