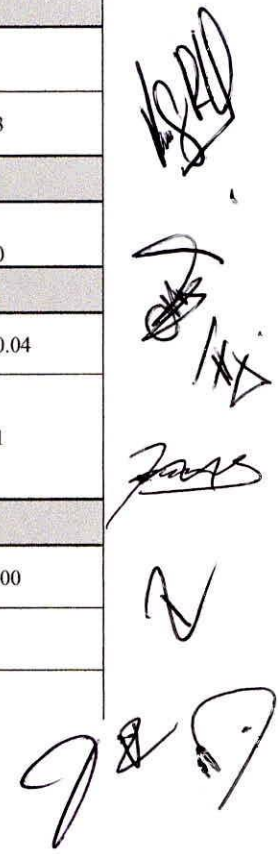


ACTA DE SUBASTA PÚBLICA NO. 01/2020

El Comité de Activos Eventuales del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) realizó la subasta número uno (1) el viernes 06 de marzo del 2020, en la sala de sesiones de Presidencia, ubicada en la segunda planta del BANHPROVI, Boulevard Juan Pablo II, contiguo a la Universidad Metropolitana, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central. Contándose con la asistencia de los siguientes miembros del Comité: Licenciado Edwin Noe García Amador; secretario; ingeniero David Omar Carbajal Cortés, jefe de la Sección de Cartera Administrada y Activos Eventuales. Participan como invitados: Ingeniera Violeta Rodríguez, Asistente Presidencia Ejecutiva; Licenciado José Antonio Rodríguez Cacho, Auditor Interno; abogado Igor Alduvin Ruiz Lopez, Jefe del Departamento Jurídico; licenciado Francisco Jovel Bustillo, Jefe División de Riesgos; Licenciado Fares Issai Cerrato Miralda, Auxiliar de Auditoría; Velkys Rosibel Hernández, Oficial Jurídico, estuvieron presente como invitados externos: los Abogados Jesús Alberto Mejía Pérez y Emanuel Zúniga Garcia, en representación de la Comisión Nacional Anticorrupción (CNA). Así mismos se contó con la presencia de algunos de los ofertantes que participaron en la Subasta Pública del BANHPROVI.

A continuación, se presenta el detalle de los Activos Eventuales anunciados en el aviso de Subasta del BANHPROVI publicados el 5 de febrero del 2020, el cual se establecieron los parámetros conforme a lo estipulados en el Capítulo III, de la Enajenación de Activos Eventuales, Artículo 14, referente al contenido mínimo del Aviso de Publicación, de la Resolución GE No. 180/02-2012 emitida por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros (CNBS):

No.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO BASE EN LPS
FRANCISCO MORAZAN		
1	Terreno ubicado en el departamento de Francisco Morazán, Aldea Las Quebradas, Municipio de Talanga, con área aproximada de 31,301.59 V ²	40,066.04
2	Terreno ubicado en el departamento de Francisco Morazán, Aldea Las Quebradas, Municipio de Talanga, con área aproximada de 81,693.00 V ²	146,638.93
OLANCHO		
3	Terreno ubicado en el departamento de Francisco, Morazán, Barrio Los Profesores, Municipio de Campamento, con área aproximada de 1,250.00V ²	275,000.00
CORTES		
4	Terreno ubicado en el departamento de Cortes, El Manacal, Municipio de Potrerillos, con área aproximada de 247 Mza. con 3,147.51 V ²	11,236,590.04
5	Casa de habitación ubicada en el departamento de Cortes, Residencial, Shalom, Municipio de Villanueva, Identificada como Lote No-08, Bloque No-1, de un solo nivel, con área aproximada de 286.85 V ² , La vivienda consta de: Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Dos Baños, Porche y Garaje, área aproximada de construcción de 200M ²	559,742.71
ATLANTIDA		
6	Terreno ubicado en el departamento de Atlántida, Aldea Siempre Viva, Esparta, Municipio de La Ceiba, con área aproximada de 7.16Mza	6,211,835.00
7	Terreno ubicado en el departamento de Atlántida, Colonia Ramón Antonio Leva, B-9, Municipio de La Ceiba, con área aproximada de 286.85V ²	43,027.50
8	Terreno ubicado en el departamento de Atlántida, El Dantillo, Municipio de La Ceiba, con área aproximada de 530.53V ²	79,579.50



COLON		
9	Terreno ubicado en el departamento de Colon, Municipio de Sabá, con área aproximada de 66,838.07 V ²	8,020,568.40
10	Terreno ubicado en el departamento de Colon, Barrio Capiro, Municipio de Trujillo, con área aproximada de 894.56V ²	402,552.00
ISLAS DE LA BAHIA		
11	Terreno ubicado en el departamento de Islas de la Bahia, Spring Garden, Municipio de Roatán, con área aproximada de 2,151.39V ²	322,708.50
12	Terreno ubicado en el departamento de Islas de la Bahia, Colonia Balfate, Municipio de Roatán, con área aproximada de 926.29V ²	324,201.50
YORO		
13	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Colonia Rafael Díaz Chávez, Municipio de Yoro, de un solo nivel con área de 459.18 V ² , La vivienda consta de: Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Porch, Lavandería y Pila, con área aproximada de construcción de 138.25 M ²	207,976.75
14	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Barrio Montecristo, Municipio de Yoro, de un solo nivel con área de 271.19 V ² , La vivienda consta de Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Lavandería y Pila, con área aproximada de construcción de 96.28 M ²	227,375.50
15	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Barrio El Pantano, Municipio de Yoro, con área aproximada de 30,000.00 V ²	3,900,000.00
16	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Punta Ocote, Comisaria de Guare, Municipio de Yoro, con área aproximada de 35.00 Mz	1,400,000.00
17	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Punta Ocote, Comisaria de Guare, Municipio de Yoro, con área aproximada de 16.00 Mz	800,000.00
18	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro con área aproximada de 14.00 Mz.	490,000.00
19	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 21.07 Mz.	632,100.00
20	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 23.59 Mz.	707,700.00
21	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 7.58 Mz.	216,300.00
22	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro con área aproximada de 24.00 Mz.	960,000.00
23	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Barrio el Jazmín, Municipio de Morazán, de un solo nivel con área de 1530.41 V ² , La vivienda consta de: Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Porch, Lavandería y Pila, área aproximada de construcción 142.88 M ²	1,150,251.75
24	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Aldea La Montañita, Municipio de El Negrito, con área aproximada de 641.11 V ²	128,222.00
25	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Aldea La Montañita, Municipio de El Negrito, con área aproximada de 718.56 V ²	35,928.00
26	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Aldea La Montañita, Municipio de El Negrito con área aproximada de 556.49 V ²	192,409.27
27	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Residencial Las Minas, Municipio de El Progreso, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-1 Bloque, No-1, de un solo nivel con área de 273.84 V ² , La vivienda consta de: Dos Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 51.78 M ²	246,604.51
28	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-4, Bloque No-1 de un solo nivel, con área de 183.59 V ² , La vivienda consta de: Dos habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 63.95 M ²	163,801.16
29	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-1, Bloque No-4 de un solo nivel con área aproximada de 339.35, V ² , La vivienda consta de: Dos habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 56.28 M ²	255,623.21



30	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-9, Bloque No-5 de un solo nivel con área aproximada de 183.59 V ² , La vivienda consta de, Dos Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 51.78 M ²	179,879.75
31	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, el departamento de Yoro Residencial Las Minas, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-20, Bloque No-1 de un solo nivel, con área aproximada de 183.59 V ² La vivienda consta de: Dos habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 51.78	174,209.80
32	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-19, Bloque No-5 de un solo nivel, con área aproximada de 183.59 V ² , La vivienda consta de: Dos Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 80.49 M ²	243,663.67
33	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, calle principal entrada a Santa Rita, Municipio de El Progreso, con área aproximada de 670.90 V ² , de dos niveles La vivienda consta de Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Desayunador, Cocina, Baño, Bodega, Porch, Lavandería, y Pila, área aproximada de construcción de 231.95 M ²	1,002,464.05

DESARROLLO DE LA SUBASTA

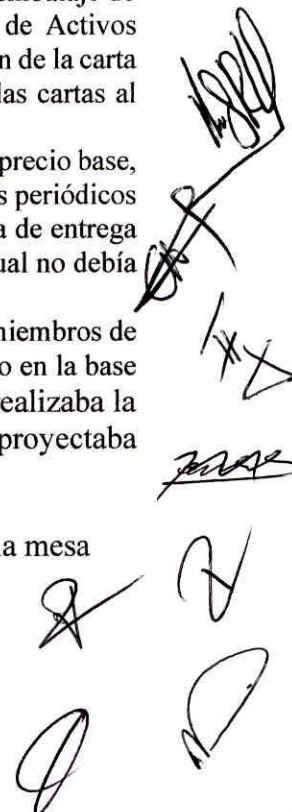
Siendo la una de la tarde con trece minutos (1:13 p. m.) el ingeniero David Omar Carbajal Cortes, procedió a la lectura de la agenda y presentación de los participantes de la mesa principal que validaron la legalidad y transparencia del proceso. Como segundo punto se procedió con la apertura del buzón la cual era protegido por un sello de seguridad colocado por auditoría interna; el Licenciado Fares Issai Cerrato Miralidad realizo la apertura del sello de seguridad y procedió a romper el sobre donde se encontraba la llave que abre el buzón que contenía las cartas de ofertas, la cual de manera previa se entregó al área de Auditoria interna para su resguardo.

Luego el auxiliar de Auditoria procedió a abrir la compuerta del buzón y extrajo sobre por sobre las cuales contenían las cartas de oferta, enseñándolas al público presente; el estado en que se encontraba dicho sobre, donde se aseguró que se verificara que posee el sello de seguridad y de recepción, así como el embalaje de protección. Luego se procedía a abrir el sobre y se entregaba al representante del comité de Activos Eventuales y Jefe de la Sección de Cartera Administrada y Activos Eventuales, para la extracción de la carta de oferta, seguidamente se procedió con la lectura de la misma, previo a esto se mostraban las cartas al público presente.

Para certificar la validez de la oferta se verificaba lo siguiente; el precio ofertado fuese mayor al precio base, que el inmueble ofertado fuese el mismo que se indicaba en el aviso de subasta, publicado en los periódicos de mayor circulación en fecha del 5 de febrero del 2020, así mismo se confirmaba que la fecha de entrega de la carta de oferta estuviese dentro de los parámetros establecidos en la base de subasta, el cual no debía sobrepasar la fecha del 5 Marzo del 2020 y la hora límite siendo las 4:00 pm.

El ingeniero David Omar Carbajal Cortes; procedió a entregar Carta de Oferta con sobre a los miembros de la mesa principal, para la verificación de los datos, dar fe y legalidad según proceso establecido en la base de la subasta. La Abogada Velkys Rosibel Hernández quien estaba en la mesa principal realizaba la transcripción en la computadora sobre todo lo que sucedía en tiempo real y a la vez se proyectaba hacia la mesa principal, los invitados y el público presente.

A continuación, se detalla el resumen de las cartas de ofertas recibidas y revisadas por la mesa principal y personas que asistieron a la Subasta Pública:



10) Por el inmueble descrito en el numeral 14 se presentó la siguiente oferta:
la señora Mildren Jannett Ortega Hernandez ofrece la cantidad de doscientos treinta y nueve mil setecientos cincuenta lempiras exactos (L239,750.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 10 de febrero del 2020 a las 10:54 de la mañana.

11) Por el inmueble descrito en el numeral 13 se presentó la siguiente oferta:
el señor Henry Alexander Reyes Alvarado ofrece la cantidad doscientos veinte mil quinientos treinta y ocho lempiras con cincuenta centavos (L220,538.50) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 10 de febrero del 2020 a las 10:50 de la mañana.

12) Por el inmueble descrito en el numeral 17 se presentó la siguiente oferta:
el señor Oscar Orlando Burgos ofrece la cantidad ochocientos dos mil lempiras exactos (L802,000.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 6 de febrero del 2020 a las 2:43 de la tarde.

13) Por el inmueble descrito en el numeral 16 se presentó la siguiente oferta:
el señor Oscar Orlando Burgos ofrece la cantidad un millón cuatrocientos dos mil lempiras exactos (L1,402,000.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 6 de febrero del 2020 a las 2:43 de la tarde.

14) Por el inmueble descrito en el numeral 19 se presentó la siguiente oferta:
el señor Oscar Orlando Burgos ofrece la cantidad seiscientos treinta y cuatro mil doscientos lempiras exactos (L634,200.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 6 de febrero del 2020 a las 2:43 de la tarde.

15) Por el inmueble descrito en el numeral 18 se presentó la siguiente oferta:
el señor Oscar Orlando Burgos ofrece la cantidad cuatrocientos noventa y tres mil lempiras exactos (L493,000.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 6 de febrero del 2020 a las 2:43 de la tarde

16) Por el inmueble descrito en el numeral 22 se presentó la siguiente oferta:
el señor Oscar Orlando Burgos ofrece la cantidad novecientos sesenta y dos mil cien lempiras exactos (L962,100.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 6 de febrero del 2020 a las 2:43 de la tarde.

17) Por el inmueble descrito en el numeral 20 se presentó la siguiente oferta:
el señor Oscar Orlando Burgos ofrece la cantidad setecientos nueve mil ochocientos lempiras exactos (L709,800.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 6 de febrero del 2020 a las 2:43 de la tarde

18) Por el inmueble descrito en el numeral 21 se presentó la siguiente oferta:
el señor Oscar Orlando Burgos ofrece la cantidad doscientos dieciocho mil cuatrocientos lempiras exactos (L218,400.00) pago de contado.
Fecha de entrega del sobre 6 de febrero del 2020 a las 2:43 de la tarde.



1) Empresa desarrollos Ecológicos S. de R.L. ofrece la cantidad de doscientos mil lempiras exactos (L200,000.00) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 5 de marzo del 2020 a las 3:57 de la tarde.

2) Por el inmueble descrito en el numeral 1 se presentó la siguiente oferta:

La señora Rafaela Aisquel Valladares Centeno ofrece la cantidad de cincuenta un mil lempiras exactos (L51,000.00) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 4 de marzo del 2020 a las 3:02 de la tarde.

3) Por el inmueble descrito en el numeral 3 se presentó la siguiente oferta:

La señora Karla Galilea Raudales Munguía ofrece la cantidad de trescientos veinticinco mil lempiras exactos (L325,000.00) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 5 de marzo del 2020 a las 10:15 de la mañana.

4) Por el inmueble descrito en el numeral 2 se presentó la siguiente oferta:

El señor Miguel Reynaldo Gonzales Valladares ofrece la cantidad de trescientos cinco mil lempiras exactos (L305,000.00) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 4 de marzo del 2020 a las 3:02 de la tarde.

5) Por el inmueble descrito en el numeral 1 se presentó la siguiente oferta:

El señor Jose Adrián Turcios Salazar ofrece la cantidad de cuarenta y dos mil lempiras exactos (L42,000.00) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 4 de marzo del 2020 a las 2:15 de la tarde.

6) Por el inmueble descrito en el numeral 33 se presentó la siguiente oferta:

La señora Glenda Mercedes Vásquez Betancourth ofrece la cantidad de un millón veinte mil cuatrocientos sesenta y cuatro lempiras con cinco centavos (L1,020,464.05) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 3 de marzo del 2020 a las 1:15 de la tarde.

7) Por el inmueble descrito en el numeral 33 se presentó la siguiente oferta:

el señor Agustín Arnaldo Vásquez Barahona ofrece la cantidad de un millón trescientos mil lempiras exactos (L1,300,000.00) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 2 de marzo del 2020 a las 3:08 de la tarde.

8) Por el inmueble descrito en el numeral 3 se presentó la siguiente oferta:

la señora Mireya Lily Munguía Santos ofrece la cantidad de doscientos ochenta un mil lempiras exactos (L281,000.00) pago de contado.

Fecha de entrega del sobre 26 de febrero del 2020 a las 9:53 de la mañana.

9) Por el inmueble descrito en el numeral 3 se presentó la siguiente oferta:

el señor Samuel Munguía Matute ofrece la cantidad doscientos ochenta un mil quinientos lempiras exactos (L281,500.00) pago de contado.


Fecha de entrega del sobre 26 de febrero del 2020 a las 9:52 de la mañana.



ADJUDICACION DE LA SUBASTA

Una vez finalizada la apertura de los 18 sobres presentados, se procede a la adjudicación de los activos de la siguiente forma; el Abogado Igor Alduvin Ruiz Lopez cotejo los datos de los oferentes y mediante opinión de la mesa principal se declararon ganador de ofertas a los siguientes ofertantes, conforme a lo estipulado en la base de oferta:

- 1) En el inmueble publicado en el numeral 1 se le adjudico a la señora Rafaela Aisquel Valladares Centeno por ser la mayor oferente con la cantidad de cincuenta un mil lempiras exactos (L51,000.00) pago de contado.
- 2) En el inmueble publicado en el numeral 2 se le adjudico al señor Miguel Reynaldo Gonzales Valladares por ser el mayor oferente con la cantidad de trescientos cinco mil lempiras exactos (L305,000.00) pago de contado.
- 3) En el inmueble publicado en el numeral 3 se le adjudico a la señora Karla Galilea Raudales Munguía por ser la mayor oferente con la cantidad de trescientos veinticinco mil lempiras exactos (L325,000.00) pago al contado.
- 4) En el inmueble publicado en el numeral 13 se adjudicó al señor Henry Alexander Reyes Alvarado por ser el único oferente con la cantidad de doscientos veinte mil quinientos treinta y ocho lempiras con cincuenta centavos (L220,538.50) pago de contado.
- 5) En el inmueble publicado en el numeral 14 se le adjudicó a la señora Mildren Jannett Ortega Hernandez por ser la única oferente con la cantidad de doscientos treinta y nueve mil setecientos cincuenta lempiras exactos (L239,750.00) pago de contado.
- 6) En el inmueble publicado en el numeral 16 se adjudicó al señor Oscar Orlando Burgos por ser el único con la de cantidad un millón cuatrocientos dos mil lempiras exactos (L1,402,000.00) al contado.
- 7) En el inmueble publicado en el numeral 17 se le adjudicó al señor Oscar Orlando Burgos por ser el único oferente con la cantidad de ochocientos dos mil lempiras exactos (L802,000.00) pago de contado.
- 8) En el inmueble publicado en el numeral 18 se le adjudicó Oscar Orlando Burgos por ser el único oferente con la cantidad de cuatrocientos noventa y tres mil lempiras exactos (L493,000.00) pago de contado.
- 9) En el inmueble publicado en el numeral 19 se le adjudicó al señor Oscar Orlando Burgos por ser el único con la cantidad de seiscientos treinta y cuatro mil doscientos lempiras exactos (L634,200.00) pago de contado.
- 10) En el inmueble publicado en el numeral 20 se le adjudicó al señor Oscar Orlando Burgos por ser el único oferente con la cantidad de setecientos nueve mil ochocientos lempiras exactos (L709,800.00) pago de contado.
- 11) En el inmueble publicado en el numeral 21 se le adjudicó al señor Oscar Orlando Burgos por ser el único oferente con la cantidad de doscientos dieciocho mil cuatrocientos lempiras exactos (L218,400.00) pago de contado.



12) En el inmueble publicado en el numeral 22 se le adjudicó al señor Oscar Orlando Burgos por ser el único oferente con la cantidad de novecientos sesenta y dos mil cien lempiras exactos (L962,100.00) pago de contado.


13) Por el inmueble descrito en el numeral 33 se le adjudico al señor Agustín Arnaldo Vásquez Barahona ofrece la cantidad de un millón trecientos mil lempiras exactos (L1,300,000.00) pago de contado.


Se finalizo la subasta pública agradeciendo a las personas que asistieron al evento y se realizó el cierre de esta, a las tres con quince (3:15 p. m.) de la tarde.


A continuación, firman y dan fe y legalidad del proceso las siguientes participantes de la subasta pública.


Edwin Noe García Amador
Secretario


VIOLETA SOFIA RODRIGUEZ
Violeta Rodríguez
Observador


Igor Aldwin Ruiz Lopez
Observador


David Omar Carbajal Cortés
Miembro




José Antonio Rodríguez Cacho
Observador




Francisco Jovel Bustillo
Observador



Gobierno de la
República de Honduras

★ ★ ★ ★ ★
BANCO HONDUREÑO
DE LA PRODUCCIÓN Y VIVIENDA
BANHPROVI

Sección de cartera administrada y Activos Eventuales

Acta No. 01/2020

Página | 8

Fares Issai Cerrato Miralda

Observador

Verkys Rosibel Hernández,

Observador