



2431-6225/6227

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA ADMINISTRACION

2018-2022

Un gobierno municipal para los pobres

municipalidadesanfrancisco2014@gmail.com



SERVICIOS PRESTADOS DEPARTAMENTO DE CATASTRO

#	Servicios Prestados	Descripcion del Servicio	Tasas y Derechos	Procedimiento	Requisitos	Formatos
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	la constancia de avaluo de limites y colindancias se extiende para la verificacion del documento que los colindantes y limites sean lo smismos que el departamento de catastro maneja.	150	1) Revisar en el sistema SAFT de catastro si la propiedad se encuentra registrada. 2) si la propiedad se encuentra registrada consultar al departamento de tributacion si esta libre de los impuestos.3) si la propiedad se encuentra libre de los impuestos municipales y personales se le extiende la constancia.	1) propiedad se encuentre registrada en el departamento de Catastro 2) impuestos al dia.	N/A
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	la constancia de avaluo de limites y colindancias se extiende para la verificacion del documento que los colindantes y limites sean lo smismos que el departamento de catastro maneja.	50	1) el contribuyente se presenta al departamento a solicitar la constancia por metro cuadrado o contstruccion 2) luego se hace la verificacion de la propiedad donde solicitan la constancia 3) si tod esta en orden con las medidas por metro cuadrado se procede a extender la constancia.	1) propiedad que este registrada en el departamento de catastro municipal 2) impuestos de bienes y muebles al dia en la municipalidad	N/A

3	Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles	la constancia de poseer o no poseer bienes se extiende en el departamento de catastro cuando el contribuyente esta solicitando cualquier tramite bancario o de matrimonio asi mismo la de no poseer bienes para la solicitud de una vivienda con cualquier organizacion para viviendas.	80	1) verificar en los archivos catastrales del sistema SAFT si la perosna no se encuentra con un bien inmueble en el municipio.2) sino no se encuentra ningun bien inmueble se consulta al depratamento de tributacion por los impuestos personales del contribuyente.3) si se encuentra libre del impuesto personal se procede a extenderle la constancia.	1) que el solicitante notenga ningun registro de bien inmueble en el muicipio.	N/A
4	Inscripción por primera vez y cambio de propietario	inscripcion por primera ves es cuando el ciudadano obtiene un bien imueble en el municipio y se precenta con la documentacion a ser registrada en la municipalidad, cabio de propietario son traspasos de un ciudadano a otro ya sea por compra o por donacion que se hace en la municipalidad	50	1) inscripcion por primera vez el contribuyente solicitante precenta la documentacion del predio a inscribir luego se proeede a verifacar si esta cuenta con los liniamientos a registrar se procede. 2)cambio de propietario al igual se verifican los documentos a traspasar si este cuenta con todos los requisitos se procede a ser el traspaso de la propiedad al nuevo propietario.	1) documentacion devidamente autenticada por un abogado, firma de testigos y firma del vendedor como del compardor si es un compra y venta.2) escritura publica devidamneto registrada en el IP con su sellos, tomo y folio. 3) impuestos total mente al dia en el departamento de tributacin.	N/A

5	Tramite de Dominio Pleno	se realiza este tramite en la municipalidad para legalizar la propiedad o el bien inmueble para una escrituracion en el IP	250	1) se le entrega los requisitos para proceder al dominio pleno.2) si la propiedad esta registrada en el departamento de catastro se le extienden los tramites de constancias y mapá previo a una inspeccion al predio a solicitar el dominio pleno.3) con todos los documentos en regla y la inspeccion realizada por el departamento se procede a enviarlo al departamento de secretaria donde una corporacion municipal y el apoderado legal de este mismo termino decidiran la aprobacion del dominio despues del dictamen dado por el departamento de catastro.	1) antecedentes de la propiedad 2) traer documentos originales 3) que el documento actual o promario este autenticado 4) tener los impuestos al dia 5) traer copia de identidad y solvencia municipal del solicitante 6) trae copia de la identidad y solvencia municipal de 2 testigos que no sen familiares. 7) si el solicitante del dominio no se encuentra en el municipio, la persona encargada de llevar el tramite de solicitud tiene que tener o presentar carta poder.	N/A
6	Constancia de trámite de Dominio Pleno	se extiende para legalizar el dominio pleno en el instituto de la propiedad (IP)	150	1) se extiende cuando el contribuyente ya a presentado toda su documentacion y la inspeccion se ha llevado a cabo en el predio.	1) propiedad devidamente registrada en el departamento de catastro municipal 2) libre de impuesto en el departamento de tributacion.	N/A
7	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	se realizan para una aprobacion de urbanizacion dentro del municipio	500	1) se verifica si el plano viene con los sellos de un ingeniero civil o topografo de quien elavoro el plano con ellos los timbres 2) que los parametros de las medidas sean las correctas.	1) propiedad devidamente registrada en el municipalidad 2) impuestos al dia 3) cumplimiento de requisitos	N/A
8	Autorizaciones de planos para residencias	referencia de una propiedad en el casco urbano o rural	300	descripcion del predio según documentacion	1) impuestos al dia 2) propiedad devidamente registrada en catastro	N/A

9	Copias de planos sin información	se extiende para realizar documentos privados o para rectificaciones de medidas	150	1) se hace la verificación del predio en físico cuando este solo es para una rectificación de las medidas	1) impuestos al día 2) propiedad debidamente registrada en catastro	N/A
10	Copias de planos con información	copia de plano se extiende cuando el contribuyente solicita al departamento una copia para cualquier trámite ya sea para dominio pleno o escriturar.	200	1 se extiende solamente cuando se le va hacer un desmembre a otra persona de la misma escritura.	1 siempre y cuando esten al día con los bienes inmuebles y que todo este firmada y sellada en el IP	N/A
11	Elaboración y validación de croquis	se elabora un palco cuando se hace una medición en algún predio o el contribuyente trae su documento con medida y se le elabora el plano	400	1 se elabora el croquis asta que se le da a colaborar la medida y luego se le da la firmado y sellado	1 presentando la documentación donde le acredita que dicha propiedad esta a nombre del propietario al día con los bienes inmuebles	N/A
12	carnet anuales para constructores	se extiende para todo constructores que estan vigente para realizar obras de construcción dentro del municipio	300	presentar presupuestos de lñas obras a llevar acabo	impuestos al día, solvencia municipal	 <p>DATOS PERSONALES Residencia: _____ RTN: _____ Solvencia Municipal No: _____ Firma Del Propietario: _____ foto Este Carnet es Personal y No Transferible</p>
13	Renovación de carnet de constructores	se extiende para todo constructores que estan vigente para realizar obras de construcción dentro del municipio	200	presentar presupuestos de lñas obras a llevar acabo	impuestos al día, solvencia municipal	 <p>DATOS PERSONALES Residencia: _____ RTN: _____ Solvencia Municipal No: _____ Firma Del Propietario: _____ foto Este Carnet es Personal y No Transferible</p>
14	Permisos para ingenieros y arquitectos	estos se extienden para realizar obras en el municipio	1,000.00	se revisa el carnet del colegio de ingenieros de honduras luego si esta vigente el carnet se procede a extender el permiso	1) carnet de ingenieros civiles de Honduras 2) solvencia municipal	

15	Validación de Contratos de arrendamiento	registro de contrato de arrendamiento	50	se presenta copia del contrato de arrendamiento, devidamente autenticado y copia de identidad de ambas partes, copia de la escritura de la propiedad arrendada	impuestos al dia, solvencia municipal	N/A
16	Constancia catastral para bajada de luz	se extiende cuando el contribuyente necesita energia para vivienda	85	1 se le extiende al contribuyente con el nombre numero de identidad evaluo catastral metros cuadrados y la clave catastral.	1 dicha constancia tiene que el propietario estar inscrito como contribuyente y estar al dia	N/A
17	Constancia de clave catastral	se extiende y se utiliza para realizar documentaciones, o tramites bancarios	80	1 se les da constancia de clave solo a los que son propietarios de dicho solar que ya esta dada la clave	1 que el contribuyente este inscrito con antecedentes donde ya acredite q es dueño con dicha clave,y que este al dia con los bienes inmuebles.	N/A
18	Constancia de avalúo catastral	se extiende y se utiliza para realizar documentaciones, o tramites bancarios	80	1 constancia evaluo se le da al contribuyente siempre i cuando este como propietario	1 el evaluo se da de acuerdo a la edificacion osea depende de los pesos y clasificacion que se le de al momento de la evaluacion junto al balor de terreno, que este la dia con sus bienes inuebles.	N/A



ING. OSCAR DOMINGUEZ
JEFE DE CATASTRO