

Nº De Declaración

--	--	--	--

Fecha / /

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES

RTN _____ Clave Catastral _____

Municipalidad de Lepaterique Departamento de Francisco Morazán

Solvencia Municipal Nº _____

Conforme al artículo Nº 76 de la ley de Municipalidades del 29 de octubre de 1990, bajo juramento hago declaración de mis bienes inmuebles:

Datos Generales Del Propietario:

Nº Identidad							
Primer Apellido	Segundo Apellido			Primer Nombre		Segundo Nombre	

Lugar de Nacimiento

PAIS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
------	--------------	-----------

FECHA DE NACIMIENTO			OCUPACION ACTUAL			SEXO	ESTADO CIVIL	
Día	Mes	Año				Masculino	Casado	
						Femenino	Otro	

Domicilio Exacto

--

Datos Generales Del Representante:

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Nº Identidad
-----------------	------------------	---------------	----------------	--------------

Domicilio:

Datos Generales Del Propietario Anterior;

Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Nº Identidad
-----------------	------------------	---------------	----------------	--------------

Domicilio:

Descripción Del Inmueble

URBANA	Nombre de la propiedad	Col. Barrio Aldea	Calle, Ave. Camino Carretera				
RURAL							
TIPO DE DOCUMENTO:		Actual		Anterior			
Baldío	Edificado	Nº	Folio	Tomo	Nº	Folio	Tomo
Rumbo	Dimensiones	Colindancias					
Norte							
Sur							
Este							
Oeste							
Área Total	Vrs²	Mts²	Mnz	HA	Mts²		
Área habitacional construida	Vrs ²	Mts ²	Área Industrial Construida	Vrs ²	Mts ²		
Área Comercial construida	Vrs ²	Mts ²	Nº de pisos construidos				
Fecha de Compra :							



MATERIALES DE CONSTRUCCION

DETALLE	HABITACIONAL			COMERCIAL			INDUSTRIAL		
Pisos									
Paredes Exteriores									
Paredes interiores									
Techo									
Caidas									
Cielo Raso	Una	Dos	Varias	Una	Dos	Varias	Una	Dos	Varias

	Alambre Visto	Conducto	Alambre Visto	Conducto	Pino	Color
Plomería					Alambre Visto	Conducto
	Baño	Llave	Servicio	Baño	Llave	Servicio
Repellado						
Pintura						
Detalles Adicionales:						

VALOR DEL DECLARANTE			
A) VALOR ESTIMADO TOTAL	Lps.	B) DATOS DE COMPRA	
1) De uso de la vivienda	Lps.	1) Precio	Lps.
2) De uso para alquiler	Lps.	2) Forma de pago	
3) Comercial	Lps.	3) Otro	
4) Industrial	Lps.		
5) Baldío	Lps.		
6) Otros	Lps.		

- C) La parte que alquila se dedica a Habitación _____ Comercio _____ Industria _____ Otro Uso (Explique) _____
 Habita la propiedad: Sí () No () Fecha desde que la habita _____
 Fecha desde que la alquila _____
- D) Renta Mensual Lps _____
 Observaciones _____

Doy Fe que la información en la presente declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

Fecha Día _____ del mes de _____ del año 202 _____

 Firma del Declarante

 Firma del Representante

**(USO EXCLUSIVO DE LA SECCION DE CATASTRO MUNICIPAL)
 AVALUO MUNICIPAL**

CONCEPTO	HABITACIONAL			COMERCIAL			INDUTRIAL		
Tierra	Lps.		.	Lps.		.	Lps.		.
Edificaciones			.			.			.
Total			.			.			.
Exento			.			.			.
Neto Gravable			.			.			.
Tarifa a Pagar Por Millar			.			.			.
Impuesto a Pagar			.			.			.

Nota: ESTA DECLARACION DEBERA PRESENTARSE EN LOS AÑOS TERMINADOS EN CERO(0) O EN CINCO(5) O DENTRO DE LOS TREINTA (30) DIAS SIGUIENTES DE HABERSE FINALIZADO LAS MEJORAS O DE HABERSE TRANSFERIDO LOS BIENES INMUEBLES, LOS CONTRIBUYENTES DEBERAN ACOMPAÑAR A SU DECLARACION LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL DOMINIO DE LOS INMUEBLES DECLARADOS POR PRIMERA VEZ O LOS QUE JUSTIFIQUEN LAS MUTUACIONES; MEJORAS Y DETERIAODOS LOS CUALES SERAN INMEDIATAMENTE DEVUELTOS UNA VEZ QUE HAYAN SIDO EXAMINADOS Y ANOTADOS SUS DATOS. ASI MISMO DEBERAN PRESENTAR LAS DECLARACIONES CUANDO SEAN SOLICITADAS POR LA MUNICIPALIDAD.


 Firma y sello de la Sección de Catastro

INFORME DE INSPECCIÓN

OFICINA DE CATASTRO Y COMISIÓN DE TIERRAS

EL ENCARGADO DE CATASTRO FRANCISCO EFRAIN FUNEZ PEREZ, Y LA COMISIÓN DE TIERRAS INTEGRADA POR LOS REGIDORES

En presencia de los testigos los señores.

1..... ident.....
2..... ident.....

Siendo las ____ horas con ____ minutos de la.....del día..... Del mes dedel año 202 ____ nos hicimos presentes al lugar conocido como.

.....ALDEA DE.....

Con el propósito de verificar las medidas, colindancias y extensión superficial, solicitud presentada ante la HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL, POR EL SEÑOR (a)

_____ PARA EL OTORGAMIENTO DE UN DOMINIO PLENO () DOMINIO ÚTIL () DENUNCIO () RECTIFICACIÓN DE DOMINIO PLENO () REMEDICIÓN (), DICHO INMUEBLE PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS, LIMITES Y COLINDANCIAS.

RUMBO	DIMENSIONES	COLINDANCIAS
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

CUYA EXTENSIÓN SUPERFICIAL ES DE..... METROS CUADRADOS IGUAL A.....MANZANAS.....VARAS CUADRADAS

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL ÁREA RURAL () ÁREA URBANA ()

ESPECIFICAR SI DENTRO DEL ÁREA INSPECCIONADA, SE ENCUENTRAN. FUENTES DE AGUA, QUEBRADAS, RIACHUELOS O RÍOS.....

EL CUAL SE LE ADVIRTIÓ AL SOLICITANTE, QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 34, DE LA LEY GENERAL DE AGUAS, LA SERVIDUMBRE PARA EL SUMINISTRO DE AGUA, DE LOS POBLADORES, DEVERA SER SIEMPRE RESPETADA, COMO DEBERÁ SER IMPEDIDO SU ACCESO AL VITAL LIQUIDO.



OTRAS OBSERVACIONES IMPORTANTES.

LA COMISIÓN DE TIERRAS VERIFICO QUE EL SOLICITANTE, SE ENCUENTRA SOLVENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS MUNICIPALES, SIENDO ASÍ, SE EMITE FAVORABLE () DESFAVORABLE ()

PARA QUE SE PROCEDA A OTORGAR EL DOMINIO PLENO () DOMINIO ÚTIL () SOLICITADO, PREVIO EL PAGO DE POR GASTOS ADMINISTRATIVOS DOMINIO, PLENO.LPS _____

POR DOMINIO ÚTIL. LPS _____

EVALUÓ CATASTRAL LPS _____

POR PAGO DE BIENES INMUEBLES LPS _____

EN FE DE LO CUAL SE FIRMA EL PRESENTE INFORME DE INSPECCIÓN, EN EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU REALIZACIÓN SIENDO LAS.....HORAS DE LA.....

LEVANTAMIENTO ELABORADO CON: CINTA MÉTRICA () CON GPS ()

Solicitante

TESTIGO 1

TESTIGO 2



COMISIÓN DE TIERRAS



ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmhn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



Constancia catastral

El suscrito jefe de catastro de la municipalidad de Lepaterique departamento de francisco Morazán, por medio de la presente hace constar:

Que el señora: **ZOYLA HERNÁNDEZ AGUILERA**, identidad: **0809-1969-00107**, está en posesión de un terreno con casa de habitación ubicado en la Comunidad llamada el Escarbadero Aldea de Hierba Buena, jurisdicción de LEPATERIQUE F.M el cual está registrado en los libros de catastro de esta municipalidad con **clave catastral N: 080905001HB00107**, Y está al día con sus impuestos de bienes inmuebles, para que haga su trámite en la empresa ENERGIA HONDURAS

Sus límites son los siguientes.

Al norte: Colinda con terreno de la señora Eusebia Hernández Aguilera.

Al sur: Colinda con terreno de la señora Juana Hernández Aguilera.

Al este: Colinda con callejón y casa del señor Rony Barahona y Ángela Aguilera.

Al oeste: Colinda con propiedad de dueño desconocido.

Y para los fines legales que estime conveniente se le extiende la presente a los 02 días del mes de MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.





ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmhn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



CONSTANCIA CATASTRAL

El suscrito Jefe de Catastro de la Municipalidad de Lepaterique, Departamento de Francisco Morazán, por medio de la presente hace constar que:

La señora, **JOSÉ ALEGANDRO MARTÍNEZ RAMOS** identidad: **0809-1946-00065**, está en posesión de un terreno, ubicado en **EL BARRIO EL TRIGAL** de Lepaterique, jurisdicción de Lepaterique F.M el cual está registrada en los libros de catastro de esta municipalidad, con clave catastral **N° 080901002LE030** dicho terreno posee el título de Dominio Útil, el cual ya se realizó el debido trámite de traspaso y desmembramiento. Este terreno está solvente de impuestos de bienes inmuebles y pueda hacer su trámite en la Cooperativa de Ahorro y Crédito Nuevo Amanecer.

Nota: la Alcaldía municipal, ni el Departamento de Catastro se hacen responsables por los daños o perjuicios ocasionados por los trámites que el solicitante realice en tal institución bancaria.

Y para fines legales que el interesado estime conveniente se extiende la presente a los **3 días del mes de FEBRERO del año dos mil veinte.**



Catastro Municipal



ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmhn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



Permiso de construcción

El suscrito jefe de catastro Municipal de Lepaterique F.M, por medio de la presente CONSEDE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y REMEDIACIÓN:

A: **DORA SUYAPA VÁSQUEZ** con identidad: **0809-1970-00208**, residente en el Barrio el Centro del Casco Urbano para el que cuya casa de Habitación mide: $7.50m^2=10m^2$, de paredes de adobes repellados y pulido cuya propiedad, está registrada en la municipalidad ubicada en el Barrio el centro de Lepaterique F.M, y obligándose a los siguientes compromiso;

- **Me comprometo a respetar las dimensiones de las calles ya trazadas.**
- **A no obstaculizar el paso de vehículos y peatones por vía publica.**
- **Dejar completamente limpio de material como ser arena, piedra, madera, grava u otros materiales que sea de la construcción.**
- **No afectar las redes de distribución de agua ni de otros proyectos de beneficio colectivo.**

Y para los fines que estime convenientes se extiende el presente permiso de construcción en Lepaterique F.M. a los días 22 de Julio del Dos Mil Veinte.



“UNIDOS Sembrando Esperanza”
C.A. COSECHAR Desarrollo
omar2710sanchez@gmail.com/Cel: 8884-5128



ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefmhn@gmail.com
omar2710sanchez@gmail.com
TEL. 2778 1171



CONSTANCIA DE PAGO DE BIENES E IMUEBLES

Yo: **FRANCISCO EFRAIN FUNEZ PEREZ**, En mi condición de Jefe del Departamento de Catastro del Municipio de Lepaterique Departamento de Francisco Morazán, por medio de la presenta hago constar que en los registro de esta oficina se encuentra inscrita una propiedad que pertenece al señora: **EDNA DALILA FUNEZ RODAS**, Con número de identidad: **0809-1983-00324**, Y el cual está registrado en los libros de catastro de esta municipalidad con clave catastral N: 080901005LE0002. Residente de este municipio, dicha propiedad está ubicada En el Barrio La Tinta el cual ya se realizó el debido trámite de inscripción. Este terreno está **SOLVENTE DE IMPUESTOS DE BIENES INMUEBLES A LA FECHA.**

Y para constancia firmo la presente a los veintidós días del mes de enero del año dos mil veinte.



Catastro municipal