

Código:	RH-RE-05
Versión:	01
Fecha:	2 de noviembre 2020



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

MEMORÁNDUM DGRP-DG-IP-655-2020

PARA: Abogado Francisco Urbano Valladares

Oficina de Transparencia

DE: Doctor Elio David Rivera 
Director General de Regularización Predial



Firmado digitalmente
por ELIO DAVID
RIVERA CABALLERO

ASUNTO: Memorándum No. OTIP-146-2020

FECHA: 07 de diciembre del 2020

Sirva el presente para dar respuesta al Memorándum No. OTIP-146-2020, recibido vía correo electrónico el día 01 de diciembre del 2020, mediante el cual solicita se le remita un cuadro con las resoluciones firmes emitidas durante el mes de noviembre del 2020, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Ante lo solicitado, le remito el detalle de las resoluciones administrativas emitidas por esta Dirección General durante el mes de noviembre del 2020, enviado a esta Dirección General mediante Memorándum No. DGRP-SG-IP-148-2020, elaborado por la Secretaría General.

Adjunto copia del Memorándum No. DGRP- SG-IP-148-2020.

Atentamente,

Copia: Archivo

JMGM / EDRC



OFICINA DE TRANSPARENCIA IP.
MEMORANDUM OTIP- 146-2020.

PARA: DR. ELIO RIVERA

DIRECTOR DE REGULARIZACIÓN PREDIAL

DE: ABOG. FRANCISCO VALLADARES FRANCISCO
URBANO
OFICIAL DE TRANSPARENCIA IP VALLADARES
RODRIGUEZ

Firmado digitalmente por
FRANCISCO URBANO
VALLADARES RODRIGUEZ
Fecha: 2020.11.30
18:13:19 -06'00'

ASUNTO: LO DESCRITO.

FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 2020.

Es para mí un placer saludarle y Desearle Éxitos en sus funciones diarias, por el presente me dirijo a Usted solicitándole en base al manual 2 de verificación y a requerimiento de nuestro verificador en el IAIP, lo siguiente:

-Cuadro institucional con las *resoluciones firmes* emitidas por la Dirección de Regularización predial.- Dicho cuadro contendrá fecha en que se dictó la acción, su número correlativo, una breve descripción del contenido. Referente al mes PASADO.

Deberá ir firmada por la persona que lo elaboró y el responsable de la Dirección. NOMBRES COMPLETOS Y FIRMAS. Y SER REMITIDA ANTES DEL 10 DE ESTE MES. Favor remitir la respuesta a mis correos electrónicos en pdf, ya que me encuentro teletrabajando.

Sin otro particular me suscribo de UD

ATENTAMENTE

Código:	RH-RE-05
Versión:	01
Fecha:	2 de noviembre 2020



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

MEMORÁNDUM DGRP-DG-IP-626-2020

PARA: Abogado Carlos Eduardo Torres Fernández
Secretario General de Regularización Predial

DE: Doctor Elio David Rivera 
Director General de Regularización Predial



Firmado digitalmente por
ELIO DAVID RIVERA
CABALLERO

ASUNTO: Memorándum No. OTIP-146-2020

FECHA: 01 de diciembre del 2020

Para poder dar respuesta al Memorándum No. OTIP-146-2020, proveniente de la Oficina de Transparencia de este Instituto y recibido vía correo electrónico el día 01 de diciembre del 2020, le solicito remita a esa Dirección General un cuadro con las resoluciones firmes emitidas durante el mes de noviembre del 2020, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido.

Cabe mencionar, que dicha información debe ser remitida a más tardar el lunes 07 de diciembre 2020.

De igual manera, les solicito colocar el nombre y la firma del empleado que elabore dicho cuadro.

Adjunto copia del Memorándum No. OTIP-146-2020.

Atentamente,

Copia: Archivo

JMGM / EDRC

Código:	RH-RE-05
Versión:	01
Fecha:	2 de noviembre 2020



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

148

MEMORÁNDUM
DGRP-SG-IP-148-2020



PARA: Doctor Elio David Rivera

Secretario General de la Dirección General de Regularización Predial

DE: Abogado Carlos Eduardo Torres F.

Secretario General de la Dirección General de Regularización Predial

ASUNTO: RESPUESTA A MEMORANDUM No. DGRP-DG-IP-626-2020

FECHA: 3 de diciembre de 2020.

En atención al memorando No. DGRP-IP-DG-626-2020 de fecha 01 de diciembre del 2020, mediante el cual solicita remita esa Dirección General, un cuadro con las resoluciones firmes emitidas durante el mes de noviembre del 2020, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido, que hacen relación en el memorando No. OTIP-146-2020, fecha 01 de diciembre del 2020, remitido por la Oficina de Transparencia/IP.

Al respecto, me permito remitir el cuadro con las resoluciones administrativas que durante el mes de noviembre del año en curso se emitieron por esta Dirección General.

Adjunto encontrará una breve descripción del acto administrativo, fecha en la cual se dictó, así como el número correlativo.

Atentamente,

Copia: Archivo

MAC/CETF

DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL

CONTROL DE RESOLUCIONES

MES DE NOVIEMBRE AÑO 2020

No.	No. Resolución	No. de Expediente	Fecha de la resolución	Disposición	Ubicación del Predio	Solicitante	Mecanismo	Descripción
1	DGRP-IP-040-2020	CR-SPS-464-2013	3/11/2020	NULIDAD	Barrio El Centro, Municipio de Choloma, Cortes	ELITH YANES CHINCHILLA	ELEVACIÓN DE DOMINIO ÚTIL A PLENO	Resolución No. DGRP-IP-040-2019, en la que se Declarara LA NULIDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO contenido en la Resolución Administrativa No. 059-2014-L de fecha veintitrés (23) de abril de dos mil catorce (2014), misma que corre agregada del folio cincuenta y uno (51) al cincuenta y tres (53), en virtud de haberse dictado prescindiendo total y absolutamente del procedimiento establecido en la ley, al no haberse acreditado en el proceso el cumplimiento de los requisitos fundamentales establecidos en el artículo 74 de la Ley de Propiedad, para adquirir dominio pleno por el mecanismo de Elevación de Dominio Útil inscrito a Dominio Pleno, al haberse acreditado que el inmueble objeto del presente curso de autos se ubica dentro de un sitio de naturaleza jurídica Privada y el artículo referido requiere la aplicación de este mecanismo en inmuebles dentro de naturalezas jurídicas Ejidales o Nacionales; asimismo y del resultados de la investigación efectuada se verifica que actualmente el dominio del inmueble se encuentra inscrito a favor de la IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS, bajo matrícula No. 3237709, asiento No. 02 de fecha quince (15) de abril de dos mil dieciséis (2016)
2	DGRP-IP-041-2020	SPS2020-48	10/11/2020	C/L	Colonia Villa Olímpica, Municipio de SPS, Cortes	OFICIOSO	ELEVACIÓN DE DOMINIO ÚTIL A PLENO	Resolución No. DGRP-IP-041-2019, en la que se ordena Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en la Colonia VILLA OLÍMPICA del municipio de San Pedro Sula, departamento de Cortés, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad.
3	DGRP-IP-042-2020	SPS2020-51	12/11/2020	C/L	Colonias Reparto Los Angeles y Dubon, Municipio de SPS, Cortes	OFICIOSO	ELEVACIÓN DE DOMINIO ÚTIL A PLENO	Resolución No. DGRP-IP-042-2019, en la que se ordena Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las COLONIAS REPARTO LOS ANGELES Y DUBÓN del municipio de San Pedro Sula, departamento de Cortés, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad.
4	DGRP-IP-043-2020	SPS2020-50	16/11/2020	C/L	Colonia El Pedregal, Municipio de SPS, Cortes	OFICIOSO	ELEVACIÓN DE DOMINIO ÚTIL A PLENO	Resolución No. DGRP-IP-043-2019, en la que se ordena Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en la COLONIA EL PEDREGAL del municipio de San Pedro Sula, departamento de Cortés, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad.
5	DGRP-IP-044-2020	1002-2020-21-P	25/11/2020	C/L	Caserío Las Mercedes, Aldea Las Flores, Municipio de La Villa de San Antonio, Departamento de Comayagua	OFICIOSO	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES	Resolución No. DGRP-IP-044-2019, en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en el Caserío Las Mercedes, Aldea Las Flores, Municipio de La Villa de San Antonio, Departamento de Comayagua.
6	DGRP-IP-045-2020	SPS2020-52	26/11/2020	C/L	Colonias Smith y Hernandez, Municipio de SPS, Cortes	OFICIOSO	ELEVACIÓN DE DOMINIO ÚTIL A PLENO	Resolución No. DGRP-IP-045-2019, en la que se ordena Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las COLONIAS HERNÁNDEZ Y SMITH del municipio de San Pedro Sula, departamento de Cortés, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad.
7	DGRP-IP-046-2020	SPS2020-49	30/11/2020	C/L	Colonias Satélite II Etapa y Bogran, Municipio de SPS, Cortes	OFICIOSO	ELEVACIÓN DE DOMINIO ÚTIL A PLENO	Resolución No. DGRP-IP-046-2019, en la que se ordena Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en las COLONIAS SATELITE II ETAPA y BOGRAN del municipio de San Pedro Sula, departamento de Cortés, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad.

Elaborado
por
Samir Valencia

