RESOLUCION No. 61-2020

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, doce de noviembre del año dos mil veinte.

VISTO: El Expediente Administrativo **No. 54-2020,** contentivo **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** Presentado por la **ABOG. ONASSIS CAROLINA ÁLVAREZ AGUILAR** actuando en su condición de Apoderada Legal del señor **GERARDO ANTONIO CRUZ MEDINA;** para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO: Que en fecha ocho de octubre del año 2020 la **ABOG. ONASSIS CAROLINA ÁLVAREZ AGUILAR** actuando en su condición de Apoderada Legal del señor **GERARDO ANTONIO CRUZ MEDINA,** presentó solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, para el Proyecto denominado **"PLAZA REAL"** que consiste en la ampliación de un segundo nivel, ubicado en la cuarta avenida, 5ta calle de Comayagüela.

CONSIDERANDO: A la Solicitud en referencia se le dio la admisión correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha 09 de octubre del año 2020, se ordenaron los traslados al Departamento de Normas y Supervisiones (Comité de Factibilidad de Servicios); para que se pronuncie mediante dictamen para su posterior Resolución.

CONSIDERANDO: Que la Gerencia de la División Metropolitana emitió **DICTAMEN** mediante **OFICIO NS-027-2020,** de fecha 26 de octubre del año 2020; en el cual informa que el **Comité de Factibilidad de Servicios** analizó la Solicitud de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para el Proyecto denominado **"PLAZA REAL"** que consiste en la ampliación de un segundo nivel, ubicado en la cuarta avenida, 5ta calle de Comayagüela, determinando mediante **DICTAMEN GDM-033-2020** lo siguiente:

1) **<u>El Agua Potable:</u>** Es factible, por lo cual se abastecerá de la misma cuenta comercial que tiene el predio, No. 2050730753 a nombre de Cruz Gloria Medina De.

2) **<u>Alcantarillado Sanitario:</u>** Es factible.

3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

4) Deberá pagar por los conceptos de tasas de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del "Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central."

CONSIDERANDO: Que el Departamento Comercial se pronunció mediante **MEMORÁNDUM DC-No. 187-2020** de fecha 29 de octubre del año 2020 detallando el cálculo de Tasa de Suministro y Desagüe por un valor de **CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 37/100 CENTAVOS (L.51,548.37).**

CONSIDERANDO: que el Departamento Legal en fecha doce de noviembre del año dos mil veinte emitió **DICTAMEN FAVORABLE** recomendando lo siguiente:

*Que se declare **FAVORABLE** la **SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS;** Presentado por la **ABOG. ONASSIS CAROLINA ÁLVAREZ AGUILAR** actuando en su condición de Apoderada Legal del señor **GERARDO ANTONIO CRUZ MEDINA,** Representante Legal.- de los señores: Gloria Elizarda Medina de Cruz, Carlos Wilfredo Cruz Mejía y otros. "Ampliación segundo nivel Plaza Real, ubicado en el Barrio Concepción 4ta avenida entre 4ta y 5ta calle, en la ciudad de Comayagüela M.D.C. Departamento de Francisco Morazán, con diligencias contenidas en el Expediente de mérito.*

a.-** Deberá pagar por los conceptos de tasas de suministro y demás derechos por un valor de **CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 37/100 CENTAVOS (L.51,548.37).

***b.-** Que La Gerencia General de **SANAA** proceda a emitir la Resolución que en Derecho corresponda.-*

POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS ''SANAA'' RESUELVE: declarar **CON LUGAR:** La Solicitud de Factibilidad de Servicios denominada "**SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- SE PRESENTA DOCUMENTOS.- PODER.- PETICIÓN.-**" Presentado por la **ABOG. ONASSIS CAROLINA ÁLVAREZ AGUILAR** actuando en su condición de Apoderada Legal del señor **GERARDO ANTONIO CRUZ MEDINA,** Determinando lo siguiente:

ES FACTIBLE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, para el cual deberá de cancelar la cantidad de CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 37/100 CENTAVOS (L.51,548.37). En concepto **Cálculo de Tasa de Suministro y Desagüe,** el que podrá ser cancelado de contado o realizar un convenio de pago el cual deberá de ser acreditado en la **SECRETARIA GENERAL** de esta Institución así como los abonos a la cuenta.

FUNDAMENTOS DE DERECHO: Artículos 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Publica**; 1, 23, 24, 25, 26, 27, 68, 69 y 72 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; 6,7, 8, 9, 23, 24, 30, 41 y 43 del **Reglamento para Regular el uso de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios para el Área del Distrito Central.**

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **Gerencia General** en un término de **15 días hábiles** contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**

SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
GERENCIA GENERAL
SANAA

LIC. HÉCTOR DANIEL SEVILLA BARAHONA
GERENTE GENERAL

SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
SECRETARIA GENERAL
SANAA

ABOG. WILMER NUÑEZ CABRERA
SECRETARIO GENERAL

JECR/SG