



Municipalidad de Santa Rita, Yoro

Departamento de Catastro

2018 - 2022

Teléfonos: 2667-6167 • 2667-6163



FUNCIONES DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Es la Unidad responsable de ejecutar el levantamiento catastral e inventario de los bienes inmuebles urbanos y rurales del término municipal y de mantener actualizado el registro y avalúo de los mismos, como base para la planificación del desarrollo del municipio, control del uso del suelo y la imposición de los tributos correspondientes.

Dependencia Jerárquica: Alcalde Municipal.

Personal bajo su cargo: Técnicos de Catastro.

actividades necesarias para efectuar el levantamiento catastral e inventarios de los bienes inmuebles, su mantenimiento y/o actualización

Establecer un banco de datos y desarrollar un sistema de información que no solamente sirva para fines tributarios, sino que recolecte y mantenga actualizadas las estadísticas esenciales para la planificación del desarrollo urbano del municipio y los recursos disponibles en el área rural.

Mantener un programa de actualización catastral del municipio que incluya la cartografía, delineación predial, avalúo de propiedades o mejoras, datos personales de los propietarios y cambio en los mismos, uso del suelo, equipamiento comunitario, servicios públicos y actividades económicas.

Actualizar en los años terminados en cero y cinco el plano de valores de las tierras y las tablas de costos unitarios de construcción de acuerdo a la Ley de Municipalidades el Manual de Valuación Catastral Urbano y Rural.

FUNCIONES

- Organizar, actualizar, dirigir, la gestión catastral.
- Elaborar plan de trabajo y presentar informes periódicos de las actividades realizadas.
- Coordinar la realización de mediciones a propiedades urbanas y rurales.
- Revisar y actualizar formularios catastrales.
- Elaborar el plan de reevaluación de bienes inmuebles.
- Elaborar y actualizar las tablas de valores catastrales.
- Revisar y aprobar los avalúos de las propiedades.
- Concertar valores catastrales con la comunidad.
- Planificar, organizar y dirigir todas las actividades necesarias para efectuar el levantamiento catastral y el inventario de los bienes inmuebles y su actualización.



Municipalidad de Santa Rita, Yoro

Departamento de Catastro

2018 - 2022

Teléfonos: 2667-6167 • 2667-6163



- Establecer mecanismos que permitan el flujo constante de la información de catastro y los otros departamentos (áreas) de la Municipalidad.
- Atender los reclamos que presenten.
- Dar el visto bueno a licencias de construcción
- Evaluaciones y revisiones de los expedientes de títulos. Diseño de mapas, planos, croquis u otros, requeridos para las labores de inspección
- Levantamientos de datos de medición y remedición e inspecciones diversas

REQUISITOS DEL PUESTO

esté en el goce de sus derechos políticos, Perito Mercantil y Contador Público, o Bachillerato en Administración de Empresas o Computación, honrado, ordenado, con conocimiento de las leyes relacionadas al campo municipal.

EXPERIENCIA PREVIA

- De 3 a 5 años en puestos similares, En trabajos de valuación catastral,
- Manejo de programas en Sistemas de Información Geográfica
- Manejo de AutoCAD
- Manejo de ArcGIS,
- Manejo de ArcView
- Manejo de QGIS

HABILIDADES

- Para ordenar y con capacidad de comunicación
- Con capacidad activa y Dinámica
- Planificador y de Excelentes relaciones interpersonales
- Con Buen juicio y Honestidad
- Buenas relaciones humanas
- Respetuoso, amable y social

RELACIONES INTERNAS:

- Alcalde Municipal
- Corporación Municipal
- Tesorería
- Control Tributario
- Secretaría Municipal
- Recursos Humanos
- Dirección de Justicia M
- Unidad Municipal Ambiental



Municipalidad de Santa Rita, Yoro

Departamento de Catastro

2018 - 2022

Teléfonos: 2667-6167 • 2667-6163



RELACIONES EXTERNAS:

- Contribuyentes
- Público en General
- Entidades Públicas y Privadas

SUPERVISIÓN EJERCIDA

- Asistentes

SUPERVISIÓN RECIBIDA:

- Alcalde Municipal
- Corporación Municipal
- Auditoría Interna
- Recursos Humanos

RESPONSABILIDAD

- Equipo y materiales de oficina asignados
- Información confidencial y valores
- Faltas cometidas



[Handwritten Signature]
Henry Colindres Majano
Jefe de Catastro