



# Alcaldía Municipal de Nacaome, Valle

Secretaría Municipal

Tel: 2795-4123 Telefax: 2795-4454

Periodo: 2018 - 2022



Nacaome valle 02 de octubre del 2020

Abog. Kellyn Gissel García

Oficina de información pública

Su oficina

Por medio de la presente le remito el Acta de Reunión de Corporación Municipal, para su respectiva publicación en el portal de transparencia, la cual describo de la manera siguiente:

**Acta #18 con fecha 15 de septiembre de 2020.**



  
Francisco Javier Montalván  
Secretario Municipal

## **ACTA N° 18**

Sesión **ORDINARIA** celebrada por la **HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL** de la ciudad de Nacaome, Departamento de valle, siendo las diez de la mañana con treinta y tres minutos del día lunes 15 de septiembre del año dos mil veinte, en las Instalaciones que ocupa el Salón de Usos Múltiples de la Alcaldía Municipal de Nacaome, presidiendo la reunión el Presidente de la Cámara Legislativa Municipal **LICENCIADO VICTOR MANUEL FLORES MONTALVAN**, con la Comparecencia de los Señores Regidores que por su orden se describen de la manera siguiente:

**Regidor 1°: OLVIN ARIEL MEJIA SANCHEZ**

**Regidor 2°: CARLOS ROBERTO SAAVEDRA PAZ**

**Regidor 3°: JOE ALID GARCIA ALVARADO**

**Regidor 4°: NEPTALI GARCIA**

**Regidor 5°: EDAS ARNOLDO ORDOÑEZ MEJIA**

**Regidor 7°: JOSE FERNANDO ORTIZ ZELAYA**

**Regidor 8°: SONEYDA FIDELINA RIVERA**

**Regidor 9°: ALEJANDRO AGÜERO VELASQUEZ**

**Regidor 10°: VIRGINIA PEREIRA ACOSTA**

Ante el infrascrito Secretario Municipal **FRANCISCO JAVIER MONTALVAN GUTIERREZ**, queda fe de todo actuado, desarrollándose la sesión de conformidad a la agenda siguiente:

- 1. COMPROBACION DEL QUORUM**
  
- 2. APERTURA DE LA SESION**
  
- 3. LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DEL ACTA 17 DE LA SESION ORDINARIA ANTERIOR.**
  
- 4. LECTURA DE CORRESPONDENCIA**
  
- 5. LECTURA DE SOLICITUDES DE DOMINIO PLENO PARA SER ADMITIDOS Y AUTORIZAR A LA SECRETARIA DARLE EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.**
  
- 6. ASUNTOS VARIOS**
  
  
- 7. CIERRE DE LA SESION**

## DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se comprobó el quórum
  
2. El Señor Alcalde dio por abierta la sesión

El Señor Secretario Municipal, dio lectura a la agenda de la presente sesión, la cual fue Aprobada sin modificación Alguna.

- a) El Señor Alcalde Municipal **LIC. VICTOR MANUEL FLORES MONTALVAN**, en virtud de la presencia de los representantes del patronato pro mejoramiento del Barrio la Ceiba entre ellas Bianca Quintanilla en su condición de Presidente del Patronato y Cristela Núñez como miembro del barrio, les da la más calurosa bienvenida ; en donde aprovechan la oportunidad para denunciar al señor Fermín Bonilla, ya que el está relleno la quebrada con desperdicios de construcción y a raíz de eso le ha ido ganando terreno a la quebrada causando el desbordamiento de la misma provocando inundaciones en esta temporada de lluvia, en donde también tenemos conocimiento que la Municipalidad a extendido dominio útil a nombre de el, a raíz de las inundaciones solicitamos a esta Municipalidad el dragado de la quebrada con la maquinaria y nosotros como patronato estamos a la disposición de participar con contraparte para la compra de combustible.

- b)** El Señor Alcalde Municipal **LIC. VICTOR MANUEL FLORES MONTALVAN** expresa que entiende la situación del problema, pero los recursos son limitados; pero lo más motivante es que la comunidad está dispuesta a participar en dicha actividad.
- c)** Solicita la palabra el Honorable Corporativo **ALEJANDRO AGÜERO VELASQUEZ** menciona que se puede trabajar con el barrio en un proceso de higienización como barrio piloto en el manejo de desechos sólidos, porque también no solo es dragado lo que se necesita hay que darle tratamiento a la basura.
- d)** Continuando con el desarrollo de la sesión solicita la palabra el Honorable Corporativo **JOE ALID GARCIA** en donde hace mención de que se pueden realizar gestiones con la empresa privada, específicamente con la que está trabajando en el puente sobre el río Guacirope, sugiere este tipo de acciones para obtener respuestas, ese dragado debe de quedar establecido que se ejecute año a año como una actividad sostenida.
- e)** Siguiendo con el desarrollo de la sesión, solicita la palabra El Honorable Corporativo **JOSE FERNANDO ORTIZ ZELAYA** en donde expresa que el problema del barrio es de tiempo atrás, porque cuando el río está creciendo no deja salir la crecida de la quebrada y los mismos vecinos del barrio tiran la basura y desperdicios de construcción y otros aprovechan a sacar los cercos, yo los invito a que se reúnan y hagan conciencia con todos los vecinos del barrio.
- f)** Solicita la palabra el Honorable Corporativo **CARLOS ROBERTO SAAVEDRA PAZ** en donde es menciona darle respuesta lo más pronto a los habitantes del barrio ya esta es una situación de emergencia.

**g)** Continuando con el desarrollo de la sesión solicita la participación el Honorable Corporativo OLVIN ARIEL MEJIA SANCHEZ expresa que mientras la Municipalidad no cree una unidad que regule las construcciones se seguirá dando este tipo de situaciones, porque aquí la metodología es cuando se construye se aprovechan a salir; es necesario estipular en el plan de arbitrios que cuando se realice una construcción debe de existir un dictamen técnico para emitir el permiso de construcción.

### **3. LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DEL ACTA 17 DE LA SESION ORDINARIA ANTERIOR.**

Seguidamente el Señor Secretario Municipal procedió a dar lectura al Acta 17 de la sesión ordinaria anterior, la que fue Aprobada sin ninguna modificación.

### **4. LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

a) Seguidamente El Señor Secretario Municipal procedió a darle lectura a la solicitud enviada por los miembros de la ruta Pespire-Moraicito-Nacaome en donde solicitan a esta Honorable Corporación le autorice un área para el estacionamiento de sus microbuses para poder realizar el pilotaje de sus unidades, siempre cumpliendo con las medidas de bioseguridad.

- b) Continuando con el desarrollo de la sesión; se procedió a darle lectura a la solicitud enviada por los vecinos de la calle del antiguo local de banco de los trabajadores, solicitando un espacio para esta reunión de corporación, con el propósito de exponer algunos puntos que quedaron pendientes de resolver en relación a la proliferación de puestos de venta ubicado en las aceras del centro de salud; firman América de Vicente, Rita Hernández, Alexis Espinal y Sofía de Vega. Pero ellos no se pudieron hacer presente en dicha reunión.
  
- c) A continuación se le da lectura a la solicitud enviada por los señores Pastor Cruz Baca, Petrona Paula Cruz Baca y Emelda Cruz Baca, solicitan la reposición de un título definitivo de propiedad el cual fue aprobado el sábado 16 de marzo según consta acta No 06, en razón que el título no fue inscrito por desconocimiento y por error involuntario se nos extravió, por lo que solicito a la Honorable Corporación Municipal la reposición de dicho título para poder inscribir el Título en el Registro de la Propiedad.
  
- d) El Honorable Corporativo OLVIN ARIEL MEJIA SANCHEZ expresa que según su conocimiento los solicitantes deben traer una constancia en donde diga de dicho título no fue inscrito, para evitar una doble inscripción y a la vez problemas legales.
  
- e) Seguidamente se le dio lectura a la solicitud enviada por el señor Tesorero Javier Alejandro García, en donde solicita a la Honorable Corporación Municipal la autorización para la impresión de hojas de títulos definitivos de propiedad en dominio pleno, de la serie No 0001 al 0100 debidamente membretadas y con su respectiva leyenda.

- f) Seguidamente El Secretario Municipal procedió a darle lectura a la correspondencia enviada por la Señora Auditora LILIA ESPERANZA RODRIGUEZ en donde informa a la Honorable Corporación Municipal sobre:
- Plan Operativo Anual 2021
  - Informe del primer trimestre año 2020
  - Informe del segundo trimestre año 2020
  - Informe de Maquinaria
  - Informe de Mercado Municipal
  - Responsabilidades, funciones, reglamentos de la ley de Municipalidades, auditoria interna municipal año 2020.
- En donde la Honorable Corporación da por admitido los informes, pero para ser aprobado necesitan una copia cada uno para poder darle lecturas a dicha información.
- g) Continuando con el desarrollo de la sesión se procede a darle lectura a la correspondencia enviada por la Señora Auditora LILIA ESPERANZA RODRIGUEZ en donde solicita se modifique y apruebe el organigrama municipal, en la cual debe ubicarse a la unidad de auditoria interna a nivel de la corporación con línea de autoridad y staff. Esto como parte de las 21 recomendaciones realizadas por la supervisora de auditoria Marlene Lizzeth Carcamo.
- h) El Honorable Corporativo NEPTALY GARCIA solicita a la Sra. Auditora Interna que explique el motivo de la presencia en esta Reunión.
- i) En el uso de la palabra la Auditora Interna PM Lilia Esperanza Rodríguez exprese que ella está presente para presentarle a la Honorable Corporación Municipal de los avances en los trabajos de esta unidad, pido disculpas por haber presentado solo una copia ya que debido a la carga laboral no pudo imprimir una

copia para cada corporativo y el compromiso será para la próxima reunión tenerles una copia a cada uno.

## **5. LECTURA DE SOLICITUDES DE DOMINIOS PLENOS PARA SER ADMITIDOS Y AUTORIZAR A LA SECRETARIA DARLES EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE.**

- a.- Solicitud de Dominio Pleno presentada por el señor; **GERSON MIGUEL ANGEL LAINEZ ESTRADA**, de un solar urbano ejidal ubicado en el Barrio Suyapa, de esta ciudad.
- b.- Solicitud de Dominio Pleno presentada por el señor; **ANTONIO CALIX**, de un solar rural ejidal ubicado en Guilguistada, Agua Caliente, de este término municipal.
- c.- Solicitud de Dominio Pleno presentada por la señora; **RUFINA VILLALOBOS ACOSTA**, de un solar urbano ejidal ubicado en la Colonia Michell, de esta ciudad.

## **6. LECTURA DE INFORMES**

- a) El Honorable Corporativo JOSE FERNANDO ORTIZ ZELAYA procede a darle lectura al informe que dice de la siguiente manera: Nosotros los regidores VIRGINIA PEREIRA y FERNANDO ORTIZ miembros de la comisión de tierra y ejidos hicimos la visita a la comunidad de El Guayabo 2, dicha inspección se hizo por solicitud presentada del Sr. Humberto Ávila para autorizar un espacio de terreno dentro de su propiedad para habilitarlo como cementerio familiar. Según

inspección el predio tiene un área de 306.5 mts<sup>2</sup>, por lo que esta comisión recomienda autorizar al Sr. Humberto Ávila para que pueda utilizar el predio para dicho fin. Además el cementerio queda a disposición de la comunidad a quien lo solicite sin pago alguno.

## **7. ASUNTOS VARIOS**

- a) El Honorable Corporativo **ALEJANDRO AGÜERO VELASQUEZ** en alusión a la solicitud enviada por los vecinos de la calle de Banco de los trabajadores, se le debe de notificar a los vendedores que están ubicados en la cera del centro de salud que pasen a ocupar sus puestos entre las escuelas ya que ellos se movieron temporalmente mientras se realizaban los trabajos de mejoramiento de los puestos, esa labor debe de ser realizada por la administración del mercado lo más pronto posible.
- b) El señor Alcalde Municipal **VICTOR MANUEL FLORES MONTALVAN** comparte con el Honorable Corporativo **ALEJANDRO AGÜERO VELASQUEZ** que se debe de efectuar lo más pronto esa medida en cuanto dichos locatarios deben de regresar a sus puestos y dejar libre esa calle y se debe de notificar a los departamentos correspondientes para aplicar esta medida de inmediato.

Una vez concluida las participaciones el Señor Alcalde Municipal **LICENCIADO VICTOR MANUEL FLORES MONTALVAN**, dio por cerrada la sesión siendo las once con cuarenta y ocho minutos de ese mismo día.