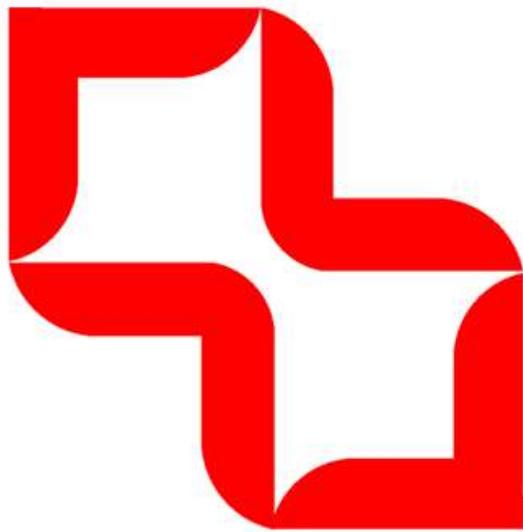




INFORME DE ACTIVIDADES
MES DE SEPTIEMBRE 2020
Municipalidad de La Ceiba



www.facebook.com/municipalidadlaceiba/



DPU DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACION
URBANA

Informe de Servicios Prestados
SEPTIEMBRE 2020





MEMORANDUM

PARA: Cintya Loriley Mejía Veliz
Oficial Portal de Transparencia

DE: ARQ. SAMUEL GOFF
Jefatura Planificación Urbana

ASUNTO: Informe SEPTIEMBRE 2020

Por medio de la presente el Departamento de Planificación Urbana envía el informe de **Servicios Prestados del mes de SEPTIEMBRE del año 2020**, en el que se detallan los Permisos de construcción y publicidad emitidos, constancias de compatibilidad, emisión y renovación de carnet, y solicitudes que se han atendido en el departamento.

La información aquí presentada es para acceso al público, por lo cual, en función de contribuir con la transparencia del departamento en cada proceso realizado, solicitamos se pueda subir a la plataforma Electrónica del Portal Transparencia para accesibilidad al público.

Se adjunta:
Medidas DPU - Covid 19
Cantidad de hojas: 11

Agradeciendo su diligencia en lo descrito,

Dado en la Ciudad de La Ceiba a los 7 días del mes de octubre del año 2020.

Atentamente,



Arq. Samuel Goff CAH-1755
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo
c/c Oficial de Transparencia

DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACION
URBANA

Debido a la pandemia del COVID-19. El Departamento de Planificación urbana recomienda utilizar las medidas de Bioseguridad al movilizarse y de esta forma proteger a su familia. Estaremos pendientes de responder a la mayor brevedad a través del correo: dpulaceiba@gmail.com.

<https://www.facebook.com/DPULa-Ceiba-Oficial>
dpulaceiba@gmail.com





MEDIDAS -DPU-

Periodo PANDEMIA COVID -19

El Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de La Ceiba, cumpliendo con las instrucciones del Gobierno de la Republica, y de la Corporación Municipal de La Ceiba, de implementar un plan para reducir el contagio virus **SARS-CoV-2**, mediante el distanciamiento social obligatorio, ha elaborado un plan vinculado a la simplificación de procesos (aprobado por la AMHON, en el 2019, junto con formatos que se encuentran actualmente en las plataformas electrónicas), para los tramites de permisos de construcción utilizando las plataformas electrónicas.

Los procesos a seguir han sido elaborados de tal forma que se evita el contacto físico con los solicitantes, realizando exclusivamente y únicamente la visita a la Municipalidad de la Ceiba, para la emisión del permiso de construcción, en donde a través de una ventanilla se hace entrega del Permiso de construcción siguiendo todas las medidas de bioseguridad,

A continuación, un resumen del proceso del solicitante (estos no incluyen los procesos internos del DPU):

1. El solicitante presenta todos los documentos escaneados al correo oficial del DPU.
2. El solicitante recibe un correo informativo del resultado de las revisiones – caso A. en el caso de necesitar subsanar se da un periodo de 10 días para la subsanación del proyecto – caso B. en el caso de no necesitar ninguna subsanación se extiende el aviso de pago firmado y sellado por el DPU, en donde se indica los pasos a seguir para realizar el pago en el banco a las cuentas oficiales municipales.
3. El solicitante envía el comprobante del depósito al correo del DPU
4. El DPU notifica, al solicitante o al profesional responsable día y hora en donde se debe de presentar a recibir el permiso de construcción y documentos adjuntos.

-Duración de proceso: 5 -7 días- (no incluye Urbanizaciones y otros proyectos que por su impacto requieren de mayor análisis)

Ventajas del actual Proceso:

- Los ciudadanos tienen acceso a solicitar sus permisos desde la comodidad de sus viviendas sin necesidad de poner en riesgo su salud y las de sus familias.
- Disposición de cualquier hora del día para enviar sus solicitudes, el correo se mantiene activo para consultas o entregas de expedientes escaneados.
- Revisión más eficaz y con menor tiempo de espera (la revisión se realiza el mismo día y se contesta vía e-mail las observaciones o subsanaciones pendientes).
- El pago del permiso de construcción se puede efectuar por medio de un depósito al banco en cuentas oficiales de la Municipalidad de La Ceiba.
- Se evita los confrontamientos de solicitante y servidor público, dando como resultado un mejor ambiente laboral, reduciendo el estrés laboral, amenazas y fraude fiscal.
- Revisión más expedita y dando oportunidad a que el solicitante pueda acceder a ellas sin límites.

Desventajas del actual proceso:

- No todos los ciudadanos cuentan con una conexión de internet, y correo electrónico.
- Documentos ilegibles, provocando retraso en los procesos.
- Dificultad en revisiones en el campo.

Dado en la Ciudad de La Ceiba a los 11 días del mes de mayo del año 2020.

Departamento de Planificación Urbana
Municipalidad de La Ceiba. - 2020

c/c Archivo





INFORME DEL MES DE SEPTIEMBRE POR CONCEPTO DE PERMISOS DE CONSTRUCCION

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta el informe de permisos emitidos del mes de SEPTIEMBRE del año 2020.

CODIGO CATASTRAL	UBICACIÓN DE LA OBRA	NOMBRE	TIPO DE CONSTRUCCION	CATEGORIA	N. PERMISOS	FECHA/OFICI	ENCARGADO DE LA OBRA	COSTO DE OBRA	VALOR DE PERMISO	AREA EN m2	MES RECEPCION	AÑO
54-02-29	COL. MELGAR 2	REINA ACENCION TORRES PADILLA	Reconstrucción de Muro	EPOE	13473	12/2/2020	ALAN NARCISO ASTURIAS	64,764.00	500.00	18	SEPTIEMBRE	2020
20-10-11.	BO. SOLARES NUEVOS ENTRE 12 Y 13 CALLE	VIVIENDA PARA TODOS	VIVIENDA 2 NIVELES	EPON	13512	24/7/2020	ING. FRANKLIN JOSUE MEJIA	1,394,262.08	14,020.32	252	SEPTIEMBRE	2020
15-12-04.	BO. EL CENTRO, CALLE 10, ENTRE AVE. REPUBLICA Y SAN ISIDRO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CEIBEÑA	USO ÁREA PUBLICA	EPAR	13516	17/8/2020	ING. RAUL PONCE	-----	7,854.00	19.635	SEPTIEMBRE	2020
42-22-05	LOT. PRADERA I, LOTE #139	PHILIPPE ANTOINE DANIEL VIGROUX	AMPLIACIÓN	EPAR	13518	20/8/2020	SALOMON RODRIGUEZ	74,997.00	500.00	25.1	SEPTIEMBRE	2020
91-16-08	RANCHO LIMA, ALDEA PERU, FRACCION D	WALDINA LIZBETH BUESO MEDINA	VIVIENDA 1 NIVEL	EPON	13519	20/8/2020	ARQ. JULIETA LOPEZ	1,595,851.35	15,958.51	225	SEPTIEMBRE	2020
05-02-06.	BO. SIERRA PINA	ISABEL PADILLA RIVERA	REMODELACION	EPAR	13521	18/8/2020	ING. JULIO CRUZ	174,369.86	750.00	59.22	SEPTIEMBRE	2020
111-17-21	COL. SUTRASFCO LOTE #22	MARIA ADELINA URBINA VIERA	GRADAS	EPOA	13531	7/9/2020	ADRIAN URBINA REYES	6,895.00	237.9	4	SEPTIEMBRE	2020
25-75-23	COL. PIZZATTY LOTE 22	MARIO ANTONIO ULLOA ROSALES	VIVIENDA 1 NIVEL	EPON	13528	31/8/2020	ING. WILFREDO ALMENDAREZ	333,883.08	1,000.00	67.5	SEPTIEMBRE	2020
64-16-15	COL. LA PIÑERA LOTE 12 BLOQUE E	ZOILA LIZETT FLORES CARTER	VIVIENDA 1 NIVEL	EPON	13530	3/9/2020	ING. KARITZA BUSTILLO	554,800.00	5,548.00	90	SEPTIEMBRE	2020
195-03-31	RES. VILLA VENECIA SEGUNDA CALLE LOTE 56	AYEE S.A DE C.V	VIVIENDA 1 NIVEL	EPON	13534	9/9/2020	ARQ. MARIO SILIEZAR	999,146.10	9,991.46	180.8	SEPTIEMBRE	2020
195-03-42	RES. VILLA VENECIA SEGUNDA CALLE LOTE 55	AYEE S.A DE C.V	VIVIENDA 2 NIVELES	EPON	13535	9/9/2020	ARQ. MARIO SILIEZAR	849,945.55	8,499.45	126.15	SEPTIEMBRE	2020
195-03-32	RES. VILLA VENECIA SEGUNDA CALLE LOTE 57	AYEE S.A DE C.V	VIVIENDA 2 NIVELES	EPON	13536	9/9/2020	ARQ. MARIO SILIEZAR	1,157,395.35	11,573.98	180.47	SEPTIEMBRE	2020
154-05-21	URB. PUERTO ESCONDIDO LOTE 4 Y 5 BLOQUE B	JOEL SANTIAGO DUARTE	APARTAMENTO	EPON	13538	21/9/2020	Darwin Ubaldo Rodriguez	179,778.00	500.00	35.8	SEPTIEMBRE	2020
195-03-22	RES. VILLA VENECIA LOTE 20	AYEE S.A DE C.V	VIVIENDA 2 NIVELES	EPON	13524	27/8/2020	ARQ. MARIO SILIEZAR	7,715.29	7,715.29	112.5	SEPTIEMBRE	2020
195-02-09	RES. VILLA VENECIA LOTE 8 Y 9	AYEE S.A DE C.V	VIVIENDA 2 NIVELES	EPON	13525	27/8/2020	ARQ. MARIO SILIEZAR	825,265.88	8,252.66	120.8	SEPTIEMBRE	2020

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 7 de octubre del año 2020.

Arq. Samuel R. Goff **CAH-1755**
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo

DPU DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA NI SELLO OFICIAL

1/1

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente
Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba - Reglamento para la obtención del permiso de construcción.

<https://www.facebook.com/DPULa-Ceiba-Oficial>

dpulaceiba@gmail.com

(+504) 9436 - 9028



INFORME DEL MES DE SEPTIEMBRE POR CONCEPTO DE SANCIONES POR PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta el informe de sanciones por permisos emitidos del mes de SEPTIEMBRE del año 2020.

CODIGO CATASTAL	NO. PERMISO	NOMBRE	VALOR	FECHA	DESCRIPCION
42-22-05	EPAR-13518	PHILIPPE ANTOINE DANIEL VIGROUX	1,499.94	01-Sep-20	CONSTRUCCIÓN SIN PERMISO



Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente
Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba – Reglamento para la obtención del permiso de construcción.

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 7 de octubre del año 2020.

DPU DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION URBANA

Arq. Samuel R. Goff CAH-1755
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA NI SELLO OFICIAL





INFORME MENSUAL / PERMISOS DE PUBLICIDAD ESTATICA

Por medio de la Presente el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, informa los permisos emitidos del mes de septiembre del año 2020

INFORME DE INGRESOS POR CONCEPTO DE PUBLICIDAD SEPTIEMBRE 2020

CODIGO	RECIBO	VALOR	FECHA	DESCRIPCION
119-14	1121679	200.00	04-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1122082	600.00	09-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1122139	2,458.40	10-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1122310	400.00	11-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1122876	400.00	18-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123358	200.00	24-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123358	200.00	24-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123395	300.00	24-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123396	200.00	24-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123517	7,227.00	25-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123624	300.00	28-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123653	200.00	29-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123719	1,800.00	29-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
119-14	1123842	16,000.00	30-Sep-20	PERMISO PARA VALLAS, ROTULOS Y ANUNCIOS
	total	30,485.40		

DPU DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACION
URBANA

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:
Ley de Municipalidades
Plan de Arbitrios vigente Municipalidad de La Ceiba
Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba
Reglamento Publicidad Estática

[Departamento de Planificación Urbana • La Ceiba • DPU • 2019]

<https://www.facebook.com/DPULa-Ceiba-Oficial>
dpulaceiba@gmail.com
(+504) 9436-9028





INFORME DEL MES DE SEPTIEMBRE POR CONCEPTO DE REVISIÓN DE PLANOS URBANISTICOS

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta el informe de revisión de planos urbanísticos emitidos del mes de SEPTIEMBRE del año 2020.

CODIGO	RECIBO	NOMBRE	VALOR	FECHA	DESCRIPCION
119-48	1122265	INVERSIONES, PREYECTOS E IN-MOBILIARIA " EL DORADO"	1,000.00	11-Sep-20	REVISION DE PLANOS URBANISTICOS
119-48	1122931	HOSPICENTRO OKEN'S S.A DE C.V	200.00	21-Sep-20	REVISION DE PLANOS URBANISTICOS

DPU DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACION
URBANA

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 7 de octubre del año 2020.

Arq. Samuel R. Goff **CAH-1755**
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba – Reglamento para la obtención del permiso de construcción.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN FIRMA NI SELLO OFICIAL



COMPATIBILIDAD DE NEGOCIOS SEPTIEMBRE 2020

CODIGO	RECIBO	NOMBRE	VALOR	FECHA	DESCRIPCION
119-49	1121447	CASA RAFAEL S. DE R.L	200.00	02-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121559	CDM-MIPYME DE LA REGION VALLE DE LEAN	200.00	03-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121564	AUTO REPUESTO EPSA	200.00	03-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121578	INVERSIONES BEGA	200.00	03-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121647	VARIEDADES MICHELLE	200.00	04-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121656	MAYDAY STEAK & GRILL	200.00	04-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121726	BARBERIA LAS VEGAS	200.00	07-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121787	PULPERIA ENMANUEL / DENNIS VARGAS	200.00	07-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1121931	AUTO REPUESTO EPSA	200.00	09-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122118	XGPS	200.00	10-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122129	INGUATE	200.00	10-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122227	COMERCIAL MI CASA N° 2	200.00	11-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122269	DANILOS STORE HONDURAS INC. S DE R.L DE C.V	200.00	11-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122306	INVERSIONES ZAMAR	200.00	11-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122617	BARBERIA XAVIER	200.00	17-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122618	SUMINISTROS ACOSTA	200.00	17-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122743	D' PLANTS 0101	200.00	17-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122776	CANCHAS LAS BLANQUITAS	200.00	17-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1122823	PULPERIA SAMPSON	200.00	18-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123039	INVERSIONES WALTER	200.00	22-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123083	MISCELANEAS PATY	200.00	22-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123119	ADRIAN Y SAID BROTHER ASSOCIATES S.A DE C.V	200.00	22-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123217	INVERSIONES F & V	200.00	23-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123236	LA TIENDA DE TODOS S.A DE C.V	200.00	23-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123543	DRINK TODAY BAR & GRILL	200.00	25-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123614	INVERSIONES EDEN	200.00	28-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123627	GRUPO DROP S.A DE C.V	200.00	28-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123642	SPARKLE	200.00	28-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123697	INVERSIONES DEL CANGREJAL S. DE R. L	200.00	29-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123701	PUBLISER	200.00	29-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123835	STOP AND BUY S DE R.L	200.00	30-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS
119-49	1123848	JAQUELINE FRANCES LALONDE DE-TARI	200.00	30-Sep-20	CONSTACIA POR COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELOS



RESUMEN SERVICIOS PRESTADOS DEL MES DE SEPTIEMBRE

Por este medio el Departamento de Planificación Urbana de la Municipalidad de la Ceiba, presenta resumen de servicios prestados del mes de SEPTIEMBRE del año 2020.

NO.	SERVICIO	CANTIDAD	TOTAL
1	Permiso de construcción	15	L. 92,901.57
2	Sanciones	1	L. 1,499.94
3	Revisión de planos urbanísticos	2	L. 1,200.00
4	Fibra óptica	0	L. 0.00
6	Carnet de constructor	4	L. 600.00
7	Compatibilidad de negocio	32	L. 6,400.00
8	Solicitudes	0	L. 0.00
9	Publicidad Estática	14	L. 30,485.40
TOTAL, DE SERVICIOS PRESTADOS			L. 133,086.91

Dado en la ciudad de la Ceiba, el 7 de octubre del año 2020.

Arq. Samuel R. Goff **CAH-1755**
Departamento de Planificación Urbana
c/c Archivo

DPU DEPARTAMENTO DE
PLANIFICACION
URBANA

Las normas legales que sustentan la emisión del permiso:

Ley de Municipalidades - Plan de Arbitrios vigente
Municipalidad de La Ceiba - Plan regulador de desarrollo Urbano de la Ciudad de La Ceiba - Reglamento para la obtención del permiso de construcción.

<https://www.facebook.com/DPULa-Ceiba-Oficial>

dpulaceiba@gmail.com

(+504) 9436 - 9028