

**SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA (SAG)
DIRECCIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA AGROPECUARIA (DICTA)**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

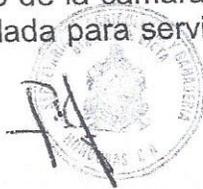
NOSOTROS: FRANCISCO JEOVANY PEREZ VALENZUELA, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No. 0401-1964-00308, actuando en su condición de Director Ejecutivo de La Dirección de Ciencia y Tecnología Agropecuaria, nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No. 212-2010, de fecha 4 de marzo del año 2010, con facultades suficientes para la celebración de este contrato, quien en adelante se denominará **DICTA** y **FRANCISCO TEODORO BENEKE LIMA**, mayor de edad, casado, Ingeniero Industrial, del domicilio de El Salvador, con pasaporte No. A01983231; el que actúa en su condición de Gerente General de la **Empresa Técnica Universal Honduras S.A. DE C.V.** según consta en instrumento No.4 de fecha 29/01/98, inscrito bajo el No.70, Tomo: 240, del Registro Mercantil de San Pedro Sula, Cortes, y en adelante se denominará el **DEPOSITANTE**, hemos convenido celebrar como al efecto celebramos el presente contrato de servicios de almacenamiento de semilla, el cual se registrará con las siguientes cláusulas:

PRIMERO: DICTA Posee cámaras aptas para el almacenamiento de semilla.

1. **De la Ubicación.-** Las cámaras, están ubicadas en La Ciudad de San Pedro Sula, Cortes entre La Avenida Juan Pablo Segundo y la 20 Calle, Segunda Avenida, Barrio Las Palmas, Sur Este.
2. **De las Condiciones de Almacenamiento:** En cuanto a temperatura, será de un rango de 18 a 20 grados centígrados y 40 a 45 % de humedad relativa, con el entendido de que estos rangos, se pueden cambiar a solicitud del **DEPOSITANTE**, debiendo colocarse el producto sobre tarimas.
3. Las operaciones, de recibo y entrega de semillas e inventarios, estará a cargo del Encargado de Cámaras y Bodegas, bajo la supervisión del Coordinador Regional DICTA San Pedro Sula.
4. **DICTA**, no se responsabiliza por las bolsas y su contenido de semillas que resulten dañadas producto del transporte.
5. **DICTA**, no se responsabiliza por faltantes si los hubiere con respecto a la cantidad reportada y la cantidad de recibo e informara inmediatamente de las diferencias si hubieran.
6. **DICTA**, se responsabiliza por brindar el mantenimiento y funcionamiento adecuado de la unidad de aire acondicionado.

SEGUNDO: EL DEPOSITANTE,

1. Tendrá derecho al uso de la cámara para almacenar semilla de su propiedad, bajo la tarifa contemplada para servicio de almacenamiento de semilla que es



L.41.00 por quintal por mes, sujeto a ajustes de acuerdo a oferta y demanda en valor de mercado.

2. Entiende, que al estar ocupando solamente un porcentaje del espacio útil, **DICTA** se reserva el derecho de utilizar el resto del espacio, siempre y cuando no haya un previo aviso de requerimiento de este.

TERCERO: EL DEPOSITANTE, se manifiesta, como el propietario o tenedor legítimo del producto a ser depositado y quien en tal carácter, suscribe este Contrato.

1. Manifiesta **EL DEPOSITANTE** su deseo de almacenar producto (semilla) en condiciones de temperatura y humedad relativa controladas.
2. Es sabido y entendido que los estándares de calidad, atribuidos al producto en el momento de su ingreso, a las cámaras de semilla, son absoluta responsabilidad del **DEPOSITANTE**.
3. **EL DEPOSITANTE**, maneja la clasificación de su producto dependiendo de marcas y número de lotes, también deberá comunicar cantidad de semilla y transportador.
4. El costo por transporte, la carga y descarga, de la semilla, será pagado por el **DEPOSITANTE**, además, el costo del movimiento de semilla para reacomodar en base a conveniencia del propietario o tenedor, será cubierto por este.
5. Los ingresos y retiros de semilla, se harán previa comunicación, de cantidades y fechas de retiro, así como la nominación de las personas y sus firmas registradas, para tal efecto.
6. **EL DEPOSITANTE**, será responsable del control de roedores y fumigación, lo que se hará previo aviso a **DICTA**, así como los valores que resulten en este concepto.
7. Cualquier acuerdo de reparación de instalaciones sugerido por **EL DEPOSITANTE** a ser deducido de los pagos a efectuar a la **DICTA** por el valor de almacenamiento deberá ser previamente acordado y autorizado por el Director Ejecutivo de la **DICTA**, a través del Jefe Regional de **DICTA** en san Pedro Sula.

CUARTO: Del tiempo de Duración y Vigencia del Contrato.- A partir del 01 de abril del 2015 al 31 de Diciembre del 2015, pudiendo renovarse por acuerdo a ambas partes.

QUINTO: De los valores a acreditar.

1. Los cobros se calcularán al final de cada mes, y se realizarán los reportes por mes calendario completo, o a partir de la fecha de ingreso, al 30 del mes y luego continuar por mes calendario.



2. Los pagos deberán estar efectuados a más tardar 15 días después de cumplido el mes, cubriendo el mes y si fuera el caso días estimados de almacenamiento previo al retiro total.
3. **EL DEPOSITANTE**, deberá informar del valor de la semilla, así como, identificación y empaquetado de calidad para facilitar su manejo.

SEXTO: EL DEPOSITANTE, sus encargados deberán observar las normas establecidas por **DICTA** en cuanto a sus horarios y accesos, así como de todas aquellas normas de seguridad y control. Si ocurriera, daños a las instalaciones por parte de vehículos que transporten producto del **DEPOSITANTE**, éste será responsable de la subsanación de éstos.

SEPTIMO: EL DEPOSITANTE, está en libertad, de contratar una póliza de seguro para cubrir circunstancias originadas por hechos de fuerza mayor, por ejemplo motines, conmoción civil, huelgas, interrupción de energía, terremotos, siniestros, inundaciones y cualquier otra causa extraña no imputable.

OCTAVO: Ambas partes manifiestan estar de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas anteriores y además acuerdan fijar como domicilio legal La Ciudad de San Pedro Sula, y de conformidad firman el presente contrato en la Ciudad de San Pedro, a los dieciséis días del mes de abril del Dos Mil Quince.


ING. FRANCISCO J. PEREZ VALENZUELA
Director Ejecutivo de DICTA


ING. FRANCISCO T. BENEKE LIMA
Gerente General

