ACUERDO NÚMERO 0979-2015

SECRETARÍA DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD

ALDEA EL OCOTAL, M.D.C. 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar en todas y cada una de sus partes el **CONTRATO EN CONCEPTO DE OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCION Y REMOCION DEL TECHO DE LAS OFICINAS DEL CENTRO DE OPERACIONES Y ESTRATEGIAS POLICIALES, DEPARTAMENTO DE ESTADISTICAS COEPOL, EN LA ALDEA EL OCOTAL, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL** y el Señor **RAFAEL DE JESUS PEREZ SALINAS** en representación de "la Sociedad **"J.P.S. CONSTRUCCIONES S. DE R.L."** que literalmente dice: Nosotros, **JULIÁN PACHECO TINOCO,** mayor de edad, casado, General de División (R), Abogado, de nacionalidad Hondureña, portador de la tarjeta de identidad número **1623-1958-00162**, con domicilio legal en la Aldea El Ocotal, Departamento de Francisco Morazán, actuando en mi condición de **SECRETARIO DE ESTADO EN EL DESPACHO DE SEGURIDAD,** nombrado mediante Acuerdo Ejecutivo No. 325-2014, efectivo a partir del ocho (08) de enero de dos mil quince (2015), quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **"EL CONTRATANTE"**; y por la otra, el Señor **RAFAEL DE JESUS PEREZ SALINAS**, mayor de edad, soltero, constructor, de nacionalidad Guatemalteca, portador de carné de extranjero residente **01-0706-2013-00001, RTN 08018014671814** de este domicilio, en su condición de Gerente General de la Sociedad **J.P.S. CONSTRUCCIONES S. DE R.L.,** en adelante denominado **"EL CONTRATISTA,** según lo acredita con el Testimonio de Escritura pública numero ciento cuarenta y cinco (145) del 19 de septiembre del año dos mil catorce (2014), otorgada por el Notario Marvin Omar Ramos Guiza, e inscrita en el Registro Mercantil de Francisco Morazán Centro Asociado I.P. Matricula 2538989 Numero 24410 de fecha 26 de septiembre del año 2014, ambos hemos convenido en celebrar el presente **CONTRATO EN CONCEPTO DE OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCION Y REMOCION**

DEL TECHO DE LAS OFICINAS DEL CENTRO DE OPERACIONES Y ESTRATEGIAS POLICIALES, DEPARTAMENTO DE ESTADISTICAS COEPOL, EN LA ALDEA EL OCOTAL, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL, mismo que se regirá por las cláusulas siguientes: ***PRIMERA:*** *Que en* aplicación del artículo sesenta y dos 62 inciso a) párrafo cuarto (Art. 62, inciso b) párrafo 4°) de las Disposiciones Generales del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la Republica y de las Instituciones Descentralizadas del año 2015; se establece que "Contratos de Obras, Consultorías, Proyectos de Inversión, Estudios de Factibilidad, Supervisión de Obras y Arrendamientos de Bienes Inmuebles: Los montos menores a **UN MILLON DE LEMPIRAS (L.1,000,000.00),**" por lo que se adjudica a **LA CONTRATISTA,** la **OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCION Y REMOCION DE TECHO DE LAS OFICINAS DEL CENTRO DE OPERACIONES Y ESTRATEGIAS POLICIALES, DEPARTAMENTO DE ESTADISTICAS COEPOL, EN LA ALDEA EL OCOTAL.** ***SEGUNDA:*** **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar los trabajos que se describen a continuación:

REMOCION DE TECHO DE COEPOL					
	Descripción	**Cantidad**	**Unidad**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
	DEMOLICIONES				**L.133,840.00**
1	Desmontaje de techo existente	490	M2	L. 190.00	L. 93,100.00
2	Demolición de cielo falso	490	M2	L. 50.00	L. 24,500.00
3	Demolición de pared	22	M2	L.150.00	L. 3,300.00
4	Acarreo y botado de material demolido	17	M3	L. 320.00	L. 5,440.00
5	Desmontaje sistema eléctrico	1	GLOBAL	L.7,500.00	L. 7,500.00
	CONSTRUCCIONES			**LPS**	**L. 814,120.00**
6	Construcción de culatas (incluye castillos y solera de remate)	88	M2	L.890.00	L. 78,320.00
7	Colocación de techo de aluzinc y canaleta galvanizada	525	M2	L.795.00	L. 417,375.00
8	Colocación de cielo falso	475	M2	L. 545.00	L.258,875.00
9	Construcción de Fasia de durock	50	ML	L.680.00	L. 34,000.00
10	Instalación de cableado eléctrico	35	UNIDA	L. 730.00	L. 25,550.00

	TOTAL			**LPS**	**947,960.00**

TERCERA: El trabajo descrito en la cláusula que antecede incluirá lo señalado en las especificaciones que se aluden en el cuadro que precede y las que forman parte del soporte de este contrato, así como la supervisión, mano de obra, suministro de materiales y equipo de construcción. ***CUARTA:*** **VIGENCIA DEL CONTRATO**: El presente contrato de Construcción y Remoción, tendrá una vigencia de quince (15) días calendarios contados a partir de la fecha que reciba la orden de inicio, cuya orden será entregada por el Jefe de la Unidad Ejecutora de Proyectos de esta Secretaría de Estado.- ***QUINTA:*** **MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El monto del presente Contrato tendrá un valor total de **NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA LEMPIRAS EXACTOS (L. 947,960.00),** cantidad que se pagara en estimaciones por la Gerencia Administrativa de la Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad, contra la presentación del acta de recepción de avance y a entera satisfacción firmada y sellada por el Supervisor de la Unidad de Proyecto de esta Secretaria de Estado, asimismo la Gerencia Administrativa deberá retener el doce punto cinco por ciento (12.5%) en concepto de pago de Impuesto Sobre la Renta, excepto cuando realice pago a cuenta debidamente acreditado. Dicho contrato será pagado bajo la Estructura Presupuestaria: Institución 0070, Programa 12, Sub Programa 00, Proyecto 000, Actividad/obra 001, objeto del gasto 23100 Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales de la Dirección de Nacional de la Policía Preventiva. ***SEXTA:*** **OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE**: Me comprometo a hacer efectivo el pago por la **OBRA PÚBLICA DE CONSTRUCCION Y REMOCION DE TECHO DE LAS OFICINAS DEL CENTRO DE OPERACIONES Y ESTRATEGIAS POLICIALES, DEPARTAMENTO DE ESTADISTICAS COEPOL.-** ***SEPTIMA:*** **OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA** se obliga a: **1)** Realizar y entregar las obras descritas en la cláusula segunda, en el tiempo estipulado en el presente contrato en su cláusula cuarta, de conformidad a las especificaciones que corren

agregadas al soporte del contrato y al cuadro que aparece en la cláusula segunda. **2)** Realizar la obra en el tiempo estipulado en el presente contrato cumpliendo con los estándares de calidad que me caracteriza.- **3)** Emplear el personal suficiente e idóneo que se requiera, para cumplir con las obligaciones derivadas del presente contrato y a la vez garantizar la calidad de la obra.- ***OCTAVA:*** **EL CONTRATISTA** responderá por la perfecta remodelación, estabilidad y funcionamiento de la obra aquí contratada, así como por los deterioros que se presente, ya sea por vicios de la remodelación, deficiencia de la mano de obra, o por las omisiones en que hayan incurrido, las cuales serán subsanadas a su costo en un plazo no mayor de veinte (20) días a partir de la fecha de la notificación escrita hecha por **EL CONTRATANTE**.- ***NOVENA:*** **EL CONTRATANTE** aplicará una multa del cero punto dieciocho por ciento (0.18%) a **EL CONTRATISTA** por cada día de atraso en la entrega de la obra, exceptuando los atrasos que sean por razón de fuerza mayor; lo anterior de conformidad a lo que se establece en el artículo 66 párrafo tercero de las Disposiciones Generales del Presupuesto correspondientes al año dos mil quince.- ***DECIMA:*** **EL CONTRATISTA, RENDIRÁ LAS GARANTÍAS SIGUIENTES: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA:** rendirá una garantía de cumplimiento del quince por ciento (15%) del valor total del presente Contrato, con una vigencia de tres (3) meses después del plazo previsto para la ejecución de este Contrato. **GARANTÍA DE CALIDAD:** Una vez efectuada la recepción final de la obra pactada y realizada la liquidación del contrato, **EL CONTRATISTA,** sustituirá la garantía de cumplimiento por una garantía de calidad de la obra, equivalente al cinco por ciento (5%), de su valor con una vigencia de seis (6) meses. ***DECIMA PRIMERA:*** **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** manifiestan que cualquier notificación que deban hacer las partes, será válida si se realiza por escrito a las siguientes direcciones **EL CONTRATANTE**: Secretaría de Estado en el Despacho de Seguridad, Aldea el Ocotal, Francisco Morazán, M.D.C. Teléfono 2229-0896 y **EL CONTRATISTA**: con domicilio en residencial Monte Fresco Bloque F, Casa número 26 Con Numero de cel. 9924-7843 el Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán.- ***DECIMA SEGUNDA:*** **EL**

CONTRATISTA se obliga a realizar la limpieza al concluir la ejecución de la obra, así como remover toda la basura y los desperdicios resultantes de sus operaciones, por lo que dejará la obra completamente limpia.- ***DECIMA TERCERA:*** **RESCISION DEL CONTRATO 1)** Por vencimiento del plazo convenido sin entrega de la obra.- **2)** Por caso fortuito o fuerza mayor.- 3) Por mutuo consentimiento.- **4)** Por la evidente negligencia del **CONTRATISTA** en la ejecución de la obra, según la supervisión del Ingeniero designado por esta Secretaria de Estado en el Despacho de Seguridad, podrá dar por terminada la prosecución de los trabajos realizados por **EL CONTRATISTA** sin ninguna responsabilidad para **EL CONTRATANTE. 5)** Por el incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato. ***DECIMA CUARTA***: Nosotros **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, aceptamos y nos obligamos recíprocamente a cumplir cada una de las condiciones contenidas en este contrato. En fe de lo anterior firmamos el presente Contrato, en la Aldea el Ocotal, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil quince (2015). **(F) JULIAN PACHECO TINOCO**. EL CONTRATANTE. **(F) RAFAEL DE JESUS PEREZ SALINAS.**EL CONTRATISTA.

SEGUNDO: El presente acuerdo tendrá una vigencia de 15 días calendarios a partir de la fecha que el Contratista reciba la orden de inicio.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

JULIAN PACHECO TINOCO
Secretario de Estado en el Despacho de Seguridad

MANUEL DE JESUS LUNA GUTIERREZ
Secretario General