

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA (1) FOTOCOPIADORA UBICADA EN  
LA IMPRENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS  
(JUMAGI LEASING, S. de R.L. de C.V. Y EL TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS)**

Nosotros, **MIGUEL ANGEL MEJIA ESPINOZA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas, hondureño, con Tarjeta de Identidad número 0201-1936-00267 y de este domicilio, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal del **TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS**, electo por el Congreso Nacional, mediante Decreto No. 216-2009 de fecha Catorce (14) de octubre del año Dos Mil Nueve (2009) y publicado en el Diario Oficial La Gaceta de fecha Cuatro (4) de noviembre del año Dos Mil Nueve (2009), debidamente autorizado y con las facultades suficientes para la suscripción de este tipo de contrato, quien en lo sucesivo se denomina **EL ARRENDATARIO**; y **HENRY HAM ANDRADE**, hondureño, mayor de edad, casado, empresario, con tarjeta de identidad No. 0501-1956-01749 y de este domicilio, actuando en su condición de Gerente General de la empresa **JUMAGI LEASING, S. de R.L. de C.V.**, según instrumento público No. tres (3), elaborado por el Notario Jesús Adolfo Cantarero Erazo de fecha Once (11) de enero de Dos Mil Doce (2012), inscrito bajo matrícula número 2524112, número 12088 del Libro de Comerciantes Sociales de Francisco Morazán; quien en lo sucesivo se denomina **EL ARRENDADOR**. Hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento, el cual se rige por las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: EL ARRENDADOR** manifiesta que es propietario de una (1) fotocopiadora marca Canon, modelo IR-8500, serie MNE-06548.- **CLAUSULA SEGUNDA:** Manifiesta **EL ARRENDADOR** que por tenerlo convenido con **EL ARRENDATARIO**, da en arrendamiento una (1) fotocopiadora mencionada anteriormente para su uso en la Imprenta del **ARRENDATARIO**.- **CLAUSULA TERCERA: EL ARRENDATARIO** se compromete a pagar al **ARRENDADOR** la cantidad de **TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS LEMPIRAS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (L. 31,546.37)**, impuesto sobre ventas incluido, pagadero en seis (6) cuotas así: Cinco (5) cuotas por valor de **CINCO MIL OCHOCIENTOS SEIS LEMPIRAS CON OCHO CENTAVOS (L. 5,806.08)** cada una y una (1) cuota por valor de **DOS MIL QUINIENTOS QUINCE LEMPIRAS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (L. 2,515.97)**. El pago se realizará en la Dirección de Administración General y de conformidad a los procedimientos establecidos por **EL ARRENDATARIO** una vez recibido el servicio detallado en la **CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO**. Para tal efecto se emitirán las órdenes de pago afectando la estructura presupuestaria respectiva y en base a la documentación necesaria y fidedigna, que incluye: **1.** Contrato firmado entre ambas partes. **2.** Reporte de revisión. **3.** Factura y recibo a nombre del **ARRENDATARIO**. **EL ARRENDADOR** presentará al **ARRENDATARIO** con quince (15) días de anticipación la documentación requerida para hacer efectivo el pago el día cinco (5) de cada mes al Señor **Walter Rafael Zaldaña Godoy**, persona designada por **EL ARRENDADOR** para recibir el pago. Para determinar el número de fotocopias del mes, se hará una toma de lectura (corte) con la participación de un empleado del **ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO**. El límite de fotocopias mensuales es Veintiocho Mil Ochocientas (28,800). En caso de existir un excedente, el costo por fotocopia es **DIECIOCHO CENTAVOS (L. 0.18) más impuesto sobre ventas**, en cuyo caso **EL ARRENDADOR** remitirá al **ARRENDATARIO** una factura adicional por las mismas. El valor del arrendamiento es pagado con fondos del **ARRENDATARIO**.- **CLAUSULA CUARTA:** El Contrato de Arrendamiento tiene una duración de cinco (5) meses trece (13) días contados a partir del uno (1) de julio al trece (13) de diciembre del año dos mil trece (2013).- **CLAUSULA QUINTA: EL**



**ARRENDADOR** da en arrendamiento el equipo detallado en la **CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO**, más: **a)** Toner; **b)** Tambor; **c)** Repuestos desgastables; **d)** Mano de obra, y **e)** Equipo de soporte en futuras reparaciones.- **CLÁUSULA SEXTA: EL ARRENDADOR** dará al equipo arrendado un mantenimiento preventivo una (1) vez al mes o cuando **EL ARRENDATARIO** lo requiera.- **CLÁUSULA SÉPTIMA:** Las actividades realizadas por **EL ARRENDADOR** son coordinadas y supervisadas por la Dirección de Administración General del **ARRENDATARIO**, conforme al Programa de Mantenimiento establecido por **EL ARRENDADOR**, y son: **a)** Dar mantenimiento preventivo y correctivo al equipo. **b)** Realizar los ajustes indispensables para el buen funcionamiento del equipo en condiciones normales. **EL ARRENDADOR** utilizará personal altamente especializado y bajo su responsabilidad. **EL ARRENDADOR** entregará a la Dirección de Administración General del **ARRENDATARIO** un listado que incluya los nombres, números de tarjetas de identidad y cargos del personal designado por la empresa para realizar dicho trabajo. La Dirección de Administración General del **ARRENDATARIO**, es la única dependencia facultada para otorgar al personal del **ARRENDADOR**, los permisos especiales para acceder a las instalaciones del **ARRENDATARIO**. **c)** **EL ARRENDADOR** garantiza al **ARRENDATARIO** que cuenta con un stock de repuestos para el mantenimiento preventivo y correctivo del equipo. **EL ARRENDADOR**, entregará a la Dirección de Administración General del **ARRENDATARIO**, un listado del stock de repuestos necesarios para reparar el equipo en cualquier momento. **d)** Cualquier actividad o trabajo realizado en función del contrato se desarrollará en días y horas hábiles. Se atenderán llamadas en horas y días inhábiles, cuando el equipo no funcione correctamente.- **CLÁUSULA OCTAVA: EL ARRENDATARIO** se compromete a impedir que personas no autorizadas por **EL ARRENDADOR** revisen o reparen el equipo arrendado. En caso que se hicieren **EL ARRENDATARIO** asume toda la responsabilidad del caso.- **CLÁUSULA NOVENA: CAUSAS DE RESCISION DEL CONTRATO:** Las partes pueden rescindir el contrato por cualquiera de las causales siguientes: **1)** Mutuo consentimiento. **2)** Incumplimiento de alguna de las partes a las obligaciones contraídas en el contrato. **3)** Por caso fortuito y/o fuerza mayor. **4)** Expiración del tiempo estipulado para la duración del contrato. **5)** Cuando el equipo arrendado no cumpla con las condiciones siguientes: **a)** Falta de suministros, **b)** Tóner, **c)** Tambor, **d)** Mano de obra. **e)** Cualquier aspecto técnico que no permita el funcionamiento del equipo arrendado, previa notificación por escrito del **ARRENDATARIO** con treinta (30) días de anticipación. En casos de suma urgencia bastará la notificación del **ARRENDATARIO**, **6)** Por las causales establecidas en el Artículo 127 de la Ley de Contratación del Estado, **7)** En caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectúe por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menor a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia, conforme a lo establecido en el artículo 67 de las Disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República para el Ejercicio Fiscal vigente.- **CLÁUSULA DÉCIMA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS:** Cualquier situación que se presente en el futuro y no esté contemplada en las cláusulas del Contrato, se hará una negociación directa entre las partes, en caso contrario se recurrirá a lo dispuesto en la Legislación Mercantil o en su defecto a lo previsto en el Código Civil y en caso de fracaso de la negociación las partes someterán la controversia al Juzgado correspondiente del Departamento de Francisco Morazán.- **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: MULTA POR INCUMPLIMIENTO:** Se aplicará una multa conforme lo establecido en el Artículo 65 de las Disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República para el Ejercicio Fiscal vigente, en observancia al Artículo 72 párrafo segundo y tercero de la Ley



**de Contratación del Estado. Asimismo, si EL ARRENDATARIO** no efectúa el pago en la fecha de vencimiento correspondiente, pagará al **ARRENDADOR** intereses sobre el monto adeudado a la tasa de interés por el período de la mora hasta que efectúe el pago. La tasa de interés a aplicar es la tasa de interés promedio para operaciones activas vigentes en el sistema bancario nacional determinada mensualmente para la respectiva moneda por la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, en consulta con el Banco Central de Honduras.- **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** La modificación del contrato solo puede hacerse con el consentimiento de ambas partes.- **CLAUSULA DECIMA TERCERA:** Ambas partes, manifiestan que conocen todas y cada una de las cláusulas del presente contrato y de las obligaciones contraídas para su representada para dar estricto cumplimiento. Manifiestan asimismo, que se someten ante la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Justicia de la República de Honduras, en fe de lo cual firman el Contrato Privado de Arrendamiento en duplicado en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, el primer (1) día del mes de julio del año dos mil trece (2013).

  
*M. A. Mejía*  
**MIGUEL ANGEL MEJÍA ESPINOZA**  
MAGISTRADO PRESIDENTE TSC  
EL ARRENDATARIO

  
*H. Ham Andrade*  
**HENRY HAM ANDRADE**  
GERENTE GENERAL  
JUMAGI LEASING, S. de R.L. de C.V.  
EL ARRENDADOR