CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA (1) FOTOCOPIADORA UBICADA EN LA IMPRENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS

Nosotros, **DAYSI YOLANI OSEGUERA DURON**, mayor de edad, casada, Abogada, hondureña, con Tarjeta de Identidad número 0801-1954-02279 y de este domicilio, actuando en mi condición de Presidenta y representante legal del **TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS**, ubicado en el Centro Cívico Gubernamental, Boulevard Fuerzas Armadas, Colonia Las Brisas, Tegucigalpa, Honduras, C.A., electa por el Congreso Nacional, mediante Decreto No. 216-2009 de fecha 14 de octubre del año 2009 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta en fecha 4 de noviembre del año 2009, debidamente autorizada y con las facultades suficientes para la suscripción de este tipo de contrato conforme a los artículos 9 y 10 de la Ley Orgánica del Tribunal Superior de Cuentas, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO;** y **HENRY HAM ANDRADE,** hondureño, mayor de edad, casado, empresario, con tarjeta de identidad No. 0501-1956-01749 y de este domicilio, actuando en su condición de Gerente General de la empresa **JUMAGI LEASING, S. de R.L. de C.V.**, según instrumento público No. tres (3), elaborado por el Notario Jesús Adolfo Cantarero Erazo de fecha Once (11) de enero de Dos Mil Doce (2012), inscrito bajo matrícula número 2524112, número 12088 del Libro de Comerciantes Sociales de Francisco Morazán; quien en lo sucesivo se denomina **EL ARRENDADOR.** Hemos convenido en celebrar el presente Contrato de Arrendamiento de una (1) Fotocopiadora ubicada en La Imprenta del Tribunal Superior de Cuentas, el cual se rige por las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: EL ARRENDADOR** manifiesta que es propietario de una (1) fotocopiadora marca Canon, modelo IR-8500, serie MNE-06548.- **CLAUSULA SEGUNDA:** Manifiesta **EL ARRENDADOR** que por tenerlo convenido con **EL ARRENDATARIO,** por este acto celebran el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA (1) FOTOCOPIADORA UBICADA EN LA IMPRENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS.- CLAUSULA TERCERA: EL ARRENDATARIO** se compromete a pagar a **EL ARRENDADOR** la cantidad de **TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (L. 34,974.72), impuesto sobre ventas incluido,** conforme al artículo 63 de las Disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República para el año fiscal vigente, **pagadero en seis (6) cuotas así:** Cinco (5) cuotas por valor de **CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN LEMPIRAS CON SESENTA CENTAVOS (L. 5,961.60)** cada una y una (1) cuota por valor de **CINCO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS LEMPIRAS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (L. 5,166.72),** conforme a la **CLÁUSULA CUARTA.** El pago se realizará en la Dirección de Administración General al Señor **Walter Rafael Zaldaña Godoy** de conformidad a los procedimientos establecidos por **EL ARRENDATARIO** una vez recibido el servicio detallado en la **CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO.** Para tal efecto se emitirán las órdenes de pago afectando la estructura presupuestaria respectiva y en base a la documentación necesaria y fidedigna, que incluye: **1.** Contrato firmado entre ambas partes. **2.** Factura y recibo a nombre de **EL ARRENDATARIO; 3.** Autorización por escrito de **EL ARRENDADOR** al Señor **Walter Rafael Zaldaña Godoy** persona designada por **EL ARRENDADOR** para que pueda recibir los pagos de las cuotas referidas, **EL ARRENDADOR** presentará a **EL ARRENDATARIO** con quince (15) días de anticipación a la fecha de pago, la documentación requerida para hacer efectivo el pago el día cinco (5) de cada mes. Para determinar el número de fotocopias del mes, se hará una toma de lectura (corte) con la participación de un empleado de **EL ARRENDADOR** y **EL ARRENDATARIO.** El límite de fotocopias mensuales es Veintiocho Mil Ochocientas (28,800). En caso de existir un

excedente el costo por fotocopia es **DIECIOCHO CENTAVOS (L. 0.18) impuesto sobre ventas incluido**, en cuyo caso **EL ARRENDADOR** remitirá a **EL ARRENDATARIO** una factura adicional por las mismas. El valor del arrendamiento es pagado con fondos de **EL ARRENDATARIO**.- **CLAUSULA CUARTA:** El Contrato de Arrendamiento tiene una duración de cinco (5) meses veintiséis (26) días contados a partir del cinco (05) de enero al treinta (30) de junio del año dos mil quince (2015).- **CLAUSULA QUINTA: EL ARRENDADOR** da en arrendamiento el equipo detallado en la **CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO,** más: **a)** Toner; **b)** Tambor; **c)** Repuestos desgastables; d) Mano de obra, y **e)** Equipo de soporte en futuras reparaciones.- **CLAUSULA SEXTA: EL ARRENDADOR** dará al equipo arrendado un mantenimiento preventivo una (1) vez al mes o cuando **EL ARRENDATARIO** lo requiera.- **CLAUSULA SÉPTIMA:** Las actividades realizadas por **EL ARRENDADOR** son coordinadas y supervisadas por la Dirección de Administración General de **EL ARRENDATARIO,** conforme al Programa de Mantenimiento establecido por **EL ARRENDADOR,** y son: **a)** Dar mantenimiento preventivo y correctivo al equipo. **b)** Realizar los ajustes indispensables para el buen funcionamiento del equipo en condiciones normales. **EL ARRENDADOR** utilizará personal altamente especializado y bajo su responsabilidad. **EL ARRENDADOR** entregará a la Dirección de Administración General de **EL ARRENDATARIO** un listado que incluya los nombres, números de tarjetas de identidad y cargos del personal designado por la empresa para realizar dicho trabajo. La Dirección de Administración General de **EL ARRENDATARIO,** es la única dependencia facultada para otorgar al personal de **EL ARRENDADOR,** los permisos especiales para accesar a las instalaciones de **EL ARRENDATARIO. c) EL ARRENDADOR** garantiza a **EL ARRENDATARIO** que cuenta con un stock de repuestos para el mantenimiento preventivo y correctivo del equipo. **EL ARRENDADOR,** entregará a la Dirección de Administración General de **EL ARRENDATARIO**, un listado del stock de repuestos necesarios para reparar el equipo en cualquier momento. **d)** Cualquier actividad o trabajo realizado en función del contrato se desarrollará en días y horas hábiles. Se atenderán llamadas en horas y días inhábiles, cuando el equipo no funcione correctamente.- **CLAUSULA OCTAVA: EL ARRENDATARIO** se compromete a impedir que personas no autorizadas por **EL ARRENDADOR** revisen o reparen el equipo arrendado. En caso que se hicieren **EL ARRENDATARIO** asume toda la responsabilidad del caso.- **CLAUSULA NOVENA: CAUSAS DE RESCISION DEL CONTRATO:** Las partes pueden rescindir el contrato por cualquiera de las causales siguientes: **1)** Mutuo consentimiento. **2)** Incumplimiento de alguna de las partes a las obligaciones contraídas en el contrato. **3)** Por caso fortuito y/o fuerza mayor. **4)** Expiración del tiempo estipulado para la duración del contrato. **5)** Cuando el equipo arrendado no cumpla con las condiciones siguientes: **a)** Falta de suministros, **b)** Tóner, **c)** Tambor, **d)** Mano de obra. **e)** Cualquier aspecto técnico que no permita el funcionamiento del equipo arrendado, previa notificación por escrito.- En este caso si **EL ARRENDADOR** no atiende el requerimiento de **EL ARRENDATARIO** dentro de los treinta (30) días siguientes, se tendrá por disuelto el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA (1) FOTOCOPIADORA UBICADA EN LA IMPRENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS, 6)** Por las causales aplicables establecidas en el Artículo 127 de la Ley de Contratación del Estado, **7)** En caso de recorte presupuestario de fondos nacionales que se efectúe por razón de la situación económica y financiera del país, la estimación de la percepción de ingresos menor a los gastos proyectados y en caso de necesidades imprevistas o de emergencia, conforme a lo establecido en el artículo 68 de las Disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República para el Ejercicio Fiscal vigente.- **CLAUSULA**

DÉCIMA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS: Cualquier situación que se presente en el futuro y no esté contemplada en las cláusulas del Contrato, se hará una negociación directa entre las partes, en caso contrario se recurrirá a lo dispuesto en la Legislación Mercantil o en su defecto a lo previsto en el Código Civil y en caso de fracaso de la negociación las partes someterán la controversia a los Juzgados y Tribunales competentes de la República de Honduras.- **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MULTA POR INCUMPLIMIENTO:** En caso de incumplimiento de algún plazo por parte de **EL ARRENDADOR** se aplicará una multa conforme lo establecido en el **Artículo 66 de las Disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la República para el Ejercicio Fiscal vigente, en observancia al Artículo 72 párrafo segundo y tercero de la Ley de Contratación del Estado. Asimismo,** si **EL ARRENDATARIO** no efectúa el pago en la fecha de vencimiento correspondiente, pagará a **EL ARRENDADOR** intereses sobre el monto adeudado a la tasa de interés por el periodo de la mora hasta que efectúe el pago. La tasa de interés a aplicar es la tasa de interés promedio para operaciones activas vigentes en el sistema bancario nacional determinada mensualmente para la respectiva moneda por la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, en consulta con el Banco Central de Honduras.- **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** La modificación del contrato solo puede hacerse con el consentimiento de ambas partes.- **CLAUSULA DECIMA TERCERA:** Ambas partes, manifiestan que conocen todas y cada una de las cláusulas del presente contrato así como las obligaciones que de él derivan para el estricto cumplimiento del presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA (1) FOTOCOPIADORA UBICADA EN LA IMPRENTA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS**.- Manifiestan asimismo, que se someten ante la jurisdicción y competencia de los Tribunales de Justicia de la República de Honduras, en fe de lo cual firman el Contrato en duplicado en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los cinco (05) días del mes de enero del año dos mil quince (2015).

TRIBUNAL SUPERIOR DE CUENTAS

DAYSI YOLANI OSEGUERA DURON
MAGISTRADA PRESIDENTA TSC
EL ARRENDATARIO

JUMAGI LEASING
GERENCIA

HENRY HAM ANDRADE
GERENTE GENERAL
JUMAGI LEASING, S. de R.L. de C.V.
EL ARRENDADOR