



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO


Nosotros, **DANIEL ARTURO SIBRIAN BUESO**, mayor de edad, casado, Abogado y Notario, hondureño, con Tarjeta de Identidad N°.1001-1974-00001, actuando en su condición de Fiscal General Adjunto de la República, actualmente en funciones, nombrado según Decreto N°.69-2018 del 1 de septiembre de 2018 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta N°.34726 del 23 de agosto de 2018 y de este domicilio, en adelante "EL ARRENDATARIO" y el señor **LUIS VELÁSQUEZ AGUILAR** mayor de edad, hondureño, con Tarjeta de Identidad N°.0803-1969-00306, en adelante EL ARRENDADOR, en este acto convenimos en celebrar el presente contrato, el cual se registrá por las disposiciones contenidas en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Declara EL ARRENDADOR que es sub-arrendatario del PARQUEO HANDAL ubicado en el Barrio Los Dolores contiguo al Hotel Itsmania. **SEGUNDA:** Continúa manifestando que da en arrendamiento doce (12) espacios para estacionamiento de vehículos, con un valor de QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.500.00) por vehículo al mes, haciendo un total de SEIS MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.6,000.00), más el impuesto sobre ventas, pagaderos al final de cada mes. **TERCERA:** La vigencia del contrato será a partir del 1 de enero al 30 de junio de 2020, prorrogándose automáticamente hasta por un período de seis (6) meses en el caso de no incluirse el lugar donde se encuentra ubicado el bien inmueble arrendado, en el plan de contratación presentado a Tasa de Seguridad. **CUARTA:** El local mencionado será destinado para aparcar los vehículos de los fiscales asignados al CEIN y de personal de URI; el arrendamiento deberá entenderse por las veinticuatro horas al día. **QUINTA:** Serán causales de terminación de este contrato: a) La falta de cumplimiento de las


*Luis Velásquez Aguilar*



cláusulas señaladas. b) Falta de pago. c) Por acuerdo entre las partes y d) Por cualquier otra causa que esté dentro de los casos enunciados en el Artículo # 51 de la Ley de Inquilinato. En todo caso cualquiera que sea la causa, deberá comunicarse a la otra parte la decisión de finalizarlo con treinta (30) días de anticipación. En fe de lo cual, ambas partes aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas, firmando para constancia en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los veintiséis días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve.

  
**DANIEL ARTURO SIBRIAN BUESO**  
"EL ARRENDATARIO"

  
**LUIS VELÁSQUEZ AGUILAR**  
"EL ARRENDADOR"



/ liliam