

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA LITORAL ATLÁNTICO (DEPARTAMENTOS DE YORO, ATLÁNTIDA, COLON E ISLAS DE LA BAHÍAS) - MARZO/2010

RESPONSABLE: OSCAR PAZ (ASESORIA LEGAL) Y BENITO FUNEZ (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PÚBLICA	DOMINIO PLENO				
1	Atlántida	La Ceiba	Colonia Sutrascfo, Ceiba este.	19,392.807 metros2	inscrita clave No. 13-06-02	Compra venta de un lote de terreno ubicado en el higuero o miramar, otorgado por Randolph I. Fleming en representación de la standard fruit compani, a favor de la ENEE, venta realizada en La Ceiba Atlántida el 4/11/1992.	no	si .- instrumentó- No.44 .- tomo No. 285 .- folio No. 63 del 18/11/1992	no	.- en el inmueble se encuentran las oficinas administrativas, cafetería, subgerencia-LA, atención al cliente, banco continental, talleres, bodegas de mantenimiento, almacén, clínica medica, bomba de patio para abastecer combustible y parqueo para empleados, clientes y vehículos de la empresa, cancha recreativa (fútbol). .- cerco perimetral en buen estado (malla ciclón, postes de concreto y paredes de bloque consta de cinco portones vehiculares.	sector del almacén: .- maleza en crecimiento. .- almacenamiento de chatarra (transformadores, postes, medidores y herraje). .- inmueble carece de plano. .- carece de rotulo.	.- hacer limpieza de maleza. .- hacer limpieza de chatarra. .- replantar el terreno y hacer plano. .- rotular la propiedad.	.- ver anexo No-1 y 1A (fotografías) .- ver anexo No. 1B (constancia de catastro) .- ver anexo No. 1-1 a 1-9 (documento legal)
2	Atlántida	La Ceiba	Entrada a colonia melgar, carretera Ceiba-tela.	8,900.40 metros2	inscrita clave No. 54-29-15	Compra venta de una fracción de terreno situado en el radio urbano de la ciudad de la Ceiba, otorgado por standard fruit company, a favor de la ENEE, venta realizada en la Ceiba el 28/03/1978.	no	si .- instrumentó- No.26 .- tomo No. 26 .- folio No. 61 del 07/04/1978	no	.- en el inmueble se encuentran: oficinas administrativas, técnicas, talleres, talleres, bodegas de personal técnico, almacén, laguna de agua, equipo de enfriamiento. .- central térmica, sala de maquinas y subestación. .- tanque para depositar combustible y desechos. .- parqueo para empleados y visita. .- parque térmico de nacional de ingenieros (concesionado). .- posta de control (vigilancia). .- piso de la bahía de la subestación protegida con grava. .- cerco perimetral en estado regular.	.- inmueble carece de plano. (plano que se adjunta en la escritura es para determinar la línea del cerco en la parte de atrás de la CTC. .- maleza en crecimiento. .- malla ciclón del cerco perimetral esta podrida en el costado oeste y norte. .- carece de rotulo.	.- hacer replanteo del inmueble y plano. .- hacer limpieza de maleza. .- realizar cambio de malla ciclón en costado oeste y norte del cerco perimetral. .- rotular la propiedad.	.- ver anexo No- 2 y 2A (fotografías) .- ver anexo No. 2-1 a 2-9 (documento legal)
3	Atlántida	La Ceiba	Residencial san isidro, contiguo a motel antiplano.	9,909.33 Mtros2	no inscrita.	Compra venta de una fracción de terreno situado contiguo al motel antiplano de la ciudad de la Ceiba, otorgado por Roberto Padilla, a favor de la ENEE, venta realizada el 24/09/1991.	no	si .- instrumentó- No.73 .- tomo No. 260 .- folio No. 26 del 28/02/1992	no	.- en el inmueble se encuentra la subestación san isidro y sala de maquina. .- posta de control (vigilancia). .- cerco bahía de la subestación en buen estado (malla ciclón y poste), .- piso de la subestación protegido con grava. .- cerco perimetral del inmueble en buen estado costado sur, este, oeste, costado norte no existe cerco.	.- posta de control (vigilancia) se encuentra dañada. .- inmueble carece de plano. .- costado norte del terreno no esta cercado. .- carece de rotulo. .- inmueble no inscrito en catastro.	.- hacer las mejoras a la posta de control (vigilancia). .- hacer replanteamiento y plano del inmueble. .- cercar costado norte del terreno. (el cerco que existe pertenece a la propiedad del motel antiplano) .- rotular la propiedad. .- inscribir propiedad en catastro.	.- ver anexo No- 3 (fotografías) .- ver anexo No. 3-1 a 3-8 (documento legal)
4	Atlántida	La Ceiba	Colonia bella vista, carretera principal a la colonia saopin	6,913.13 Vras2	inscrita clave No. 06-12-12	Compra venta de un lote de terreno del área propiedad de la cruz roja, ubicada en la parte sur de la ciudad de la Ceiba, otorgada por Anibal E. Quiñoz en carácter de fiscal de la seccional de la cruz roja, a favor de la ENEE, venta realizada el 16/06/1971.	no	si .- instrumentó- No.15 .- tomo No. 84 .- folio No. 66 del 29/09/1982	no	.- en el predio se encuentra la antigua subestación bella vista y sala de control. .- cerco perimetral en buen estado (malla ciclón y postes de tubo). .- almacenamiento de postes y chatarra (vehículos).	.- no existe posta de vigilancia. .- carece de plano. .- maleza en crecimiento. .- existencia de chatarra. .- carece de rotulo.	.- construir posta de control. .- hacer replanteamiento del terreno y plano. .- hacer limpieza de maleza y chatarra. .- rotular la propiedad.	.- ver anexo No- 4 (fotografías) .- ver anexo No. 1B (constancia de catastro) .- ver anexo No. 4-1 a 4-6 (documento legal)
5	Atlántida	Tela	Barrio san José, frente carretera principal tela-Ceiba.	23,248 Mtros" equivalente a 33,277.41 Vras2.	no inscrita.	Permuta de un terreno, otorgado por Henry Arévalo Fuentes en condición de presidente de petróleos de tela s.a. (petrotela s.a.), a favor de la ENEE, permuta realizada el 27/09/1993.	no	si .- instrumentó- No.64 .- tomo No. 136-A .- folio No. 18 del 06/10/1993.	no	.- el inmueble se encuentra oficina del personal de campo de líneas de transmisión, bodega de materiales y equipo. .- cerco perimetral del inmueble en buen estado (malla ciclón y postes de tubo), consta de un portón vehicular.	.- terreno usufructuado por petrotela costado sur y este. .- maleza en crecimiento. .- posta de control (vigilancia) se encuentra en mal estado. .- almacenamiento de chatarra. .- carece de rotulo. .- inmueble carece de plano. (el plano que se presenta en el informe fue elaborado por petrotela)	.- instruir al procurador para que realice las acciones legales para recuperar el terreno usufructuado por petrotela. .- hacer limpieza de maleza y basura. .- reparar posta de control (vigilancia). .- hacer limpieza de chatarra. .- hacer replanteamiento del terreno y plano. .- rotular la propiedad. .- inscribir la propiedad en catastro.	.- ver anexo No-5 (fotografías) .- ver anexo No. 5-1 a 5-15 (documento legal)
6	Atlántida	Tela	Colonia ruth García.	24,030.17 Mtros2 equivalente a 34,465.51 V2 equivalente a 3.45 Mz.	inscrita clave No. 14130484	Se presento escritura No. 156 como rectificación de medidas en el área del terreno, otorgada por Rixi Moncada Godoy en su condición de secretaria de estado y asesora en materia de	no	si .- instrumentó- N.-156 .- tomo No. 549 .- folio No. 84 del 01/04/2009.	no	.- en el inmueble se encuentra la subestaciones Ruth García y sala de control. .- bahía de la subestación cercada con malla ciclón y poste de tubo, consta de un portón vehicular.	.- no existe posta de vigilancia. .- maleza en crecimiento. .- falta finalizar el cerco perimetral del inmueble (solamente están sembrado los postes de concreto). .- costado oeste del inmueble el cual es el acceso a la subestación esta invadido.	.- construir posta de vigilancia. .- hacer limpieza de maleza. .- finalizar construcción del cerco perimetral del terreno. .- instruir al procurador para que realice las acciones legales del desalojo de los invasores del costado oeste del inmueble.	.- ver anexo No- 6 (fotografías) .- ver anexo No. 6A (constancia de catastro) .- ver anexo No. 6-1 a 6-6 (documento legal)

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA LITORAL ATLÁNTICO (DEPARTAMENTOS DE YORO, ATLÁNTIDA, COLON E ISLAS DE LA BAHÍAS) - MARZO/2010

RESPONSABLE: OSCAR PAZ (ASESORIA LEGAL) Y BENITO FUNEZ (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PÚBLICA	DOMINIO PLENO				
						energía, a favor de la ENEE realizada el 20/03/2009.					(el acceso a la subestación en la actualidad es incomodo en vista que la calle solamente tiene 4 metros para transitar en vehículo, y esta amenazada a ser invadida) - carece de rotulo.	- rotular la propiedad.	
7	Colon	Bonito Oriental	Aldea bonito oriental.	14, 308.02 Mtros2.	inscrita clave No. 02D04002002	Compra venta de un lote de terreno, ubicado en la aldea de bonito oriental, otorgada por Osvaldo Caballero Fajardo en su condición de vicepresidente ejecutivo de la corporación forestal industrial de olancho S.A. (CORFINO), a favor de la ENEE, venta realizada el 25/01/2002.	no	no	no	- en la propiedad se encuentra la sala de control y subestación de bonito oriental. - existe posta de control (vigilancia). - cerco perimetral de la subestación se encuentra en buen estado, (malla ciclón y postes de tubo). - el acceso se encuentra en terreno privado de la corporación de CORFINO.	- inmueble carece de plano. - construcción inconclusa de la posta de control (vigilancia). - carece de rotulo.	- hacer replanteamiento y plano del terreno. - finalizar construcción de la posta de control (vigilancia). - rotular la propiedad. - instruir al procurador para hacer las acciones legales en relación a la carretera de acceso a la subestación, según indagaciones realizadas corfino adquirió deuda por consumo de energía con la ENEE y parece que cedió parte del terreno donde funciono el aserradero donde esta incluido la carretera de acceso a la subestación.	- ver anexo No- 7 (fotografías) - ver anexo No. 7A y 7B (constancia de catastro) - ver anexo No. 7-1 a 7-11 (documento legal)
8	Colon	Sonaguera	Aldea reguleto.		inscrita clave No. PL - 052		no	no	no	- en la propiedad se encuentra la sala de control y subestación reguleto. - cerco de la bahía en la subestación esta en buen estado (malla ciclón y postes de tubo) - no existe caseta de control (vigilancia).	- no existe plano del inmueble. - propiedad carece de escritura. - maleza en crecimiento. - carece de rotulo.	- hacer el replanteamiento del terreno - hacer plano del inmueble. - rotular la propiedad. - hacer limpieza de maleza. - instruir al procurador para hacer las acciones legales en relación a la escritura del inmueble. - inscribir la propiedad en el IP.	- ver anexo No- 8 (fotografías) - ver anexo No. 8A (constancia de catastro)
9	Colon	Sonaguera	Aldea isleta central, sonaguera colon.		inscrita clave No. IC001-005-005		no	no	no	- en la propiedad se encuentra la sala de control y subestación isletas. - cerco de la bahía en la subestación esta en buen estado (malla ciclón y postes de tubo) consta con portón vehicular.	- no existe plano del inmueble. - propiedad carece de escritura. - maleza en crecimiento. - no existe posta de control (vigilancia). - no hay vigilante (guardia). - carece de rotulo. - calle de acceso a la subestación es propiedad privada, (nota: cuando el propietario no permite el acceso a la subestación al personal técnico la labor no se efectúa).	- hacer el replanteamiento del terreno - hacer plano del inmueble. - rotular la propiedad. - hacer limpieza de maleza. - construir posta de control y contratar personal para vigilancia. - instruir al procurador para hacer las acciones legales en relación a la escritura del inmueble y solventar el acceso a la subestación. - inscribir la propiedad en el IP.	- ver anexo No- 9 (fotografías) - ver anexo No. 8A (constancia de catastro)
10	Islas de la Bahía	Utila	Playa chepes beach.	1,000 Mtros2.	no inscrita	Compra venta de un lote de terreno ubicado en sandy bay (Isla de Utila), otorgado por Annie Elene Jackson Ducker viuda de Edén, a favor de la ENEE, venta realizada en Tegucigalpa M.D.C., el 26/11/1990.	no	si - instrumentó- No.79 - tomo No. 24 - folio No. 38 del 03/12/1990	no	- el inmueble se encuentra baldío. - deposito de tubería para acueductos por parte de la muni. - existen cubículos para baños públicos para los turistas. - pasa la calle vehicular por el inmueble otorgado por la muni. - acceso al inmueble por la laguna de manglares y playa chepes beach.	- inmueble usufructuado por muni. - el terreno es utilizado por los turistas en vista que se encuentra la playa publica chepes beach sin ningún beneficio para la ENEE. - la municipalidad esta utilizando el terreno para calle de acceso. - terreno carece de plano. - no existe cerco perimetral. - carece de rotulo.	- instruir al procurador para hacer las acciones legales en relación al deposito de tubos, baños y calle. - hacer el replanteamiento y plano del terreno. - cercar el terreno. - rotular la propiedad. - inscribir el inmueble en catastro	- ver anexo No- 10 (fotografías) - ver anexo No. 10-1 a 10-10 (documento legal)
11	Yoro	Olanchito	Aldea Coyoles Central		no inscrita		no	no	no	- en el predio se encuentra la sala de control y subestación coyoles central. - posta de control (vigilancia). - cerco perimetral en buen estado (hecho de malla ciclón y postes de tubo) consta de un portón peatonal y uno vehicular.	- inmueble carece de escritura. - no existe plano del terreno. - edificación de posta de vigilancia se encuentra inconclusa. - maleza en crecimiento. - carece de rotulo. NOTA: según indagaciones esta propiedad no ha sido cancelada por la ENEE al propietario.	- instruir al procurador para hacer las acciones legales de la escritura del inmueble. - hacer el replanteamiento y plano del terreno. - finalizar construcción de la posta de vigilancia. - hacer limpieza de maleza. - rotular la propiedad. - inscribir la propiedad en el IP y catastro.	- ver anexo No- 11 (fotografías)
12	Yoro	El Negrito	Aldea las delicias o	1 Manzana.	no inscrita		no	si	no	- en inmueble esta instalada la sala	- el inmueble carece de plano.	- hacer el replanteamiento y plano	- ver anexo No- 12 (fotografías)

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA LITORAL ATLÁNTICO (DEPARTAMENTOS DE YORO, ATLÁNTIDA, COLON E ISLAS DE LA BAHÍAS) - MARZO/2010

RESPONSABLE: OSCAR PAZ (ASESORIA LEGAL) Y BENITO FUNEZ (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PUBLICA	DOMINIO PLENO				
			aldea la 36.			Compra venta de un lote de terreno ubicado en aldea treinta y seis, otorgado por Federico Bahr Carrasco, a favor de la ENEE, el 16/06/1987.		si .- instrumento- No.130 .- tomo No. 167 .- folio No. 6 del 06/08/1987.		de control y la subestación Guaymas .- existe posta de control (vigilancia). .- cerco de la bahía de la subestación en buen estado (malla ciclón y poste de tubo). .- cerco perimetral de la propiedad esta construido con alambre de púa y postes de madera. .- piso de la bahía esta protegido con grava.	- carece de rotulo. .- Propiedad no inscrita en catastro municipal.	del inmueble. .- rotular la propiedad. .- inscribir la propiedad en catastro.	- ver anexo No. 12-1 a 12-5 (documento legal)
13	Yoro	Morazán	Barrio el Calvario	10,100,5 Mtros2.	inscrita clave No. H0144E-08-01	inmueble fue adquirido en donación, otorgado por la municipalidad de Morazán/Yoro, a favor de la ENEE, bajo el instrumento No. 127 el 02/03/1988.	no	si .- instrumento- No.127 .- tomo No. 184 .- folio No. 58 del 10/03/1988. nota- en el IP le asignaron el Folio No. 57 según escritura el correcto es No. 58.	no	- en el inmueble esta la sala de control y subestación Morazán . .- cerco de la bahía de la subestación en buen estado (malla ciclón y poste de tubo) consta de un portón vehicular. .- piso de la bahía esta protegido con grava.	- no existe posta de control (vigilancia). .- en el costado este y sur se construyeron carreteras como vías publicas por la municipalidad, las que se encuentran incluidas en la propiedad de la ENEE según la escritura existente. .- carece de rotulo. .- no existe plano del inmueble.	- construir posta de control. .- instruir al procurador para hacer las acciones legales de la escritura del inmueble, en relación a las vías publicas construidas en el inmueble. .- rotular la propiedad. .- hacer replanteamiento y plano del terreno.	- ver anexo No- 13 (fotografias) .- ver anexo No. 13A (constancia de catastro) .- ver anexo No. 13-1 a 13-6 (documento legal)
14	Yoro	Progreso	Barrio los ángeles.	787,35 Mtros2.	inscrita clave No. GP214Q-10-0001	Compra venta de un lote de terreno ubicado en la ciudad de progreso, otorgado por Aída López de Castillo y Concepción Castro de Micheletti, a favor de la ENEE, el 06/03/1992.	no	si .- instrumento- No.18 .- tomo No. 313 .- folio No. 20 del 28/12/1992.	no	- en el inmueble esta la sala de control y la antigua subestación los ángeles . .- en el inmueble funcionan las oficinas de atención al cliente, personal de campo, parqueo y la jefatura del .- existe posta de control (vigilancia). .- cerco perimetral del inmueble esta en buen estado (malla ciclón y poste de tubo consta de dos portones.	- existe restos de la antigua sub-estación los que se utilizan para hacer reparaciones de otras subestaciones. .- deposito de chatarra (alambres, transformadores). .- maleza en crecimiento. .- no existe plano del inmueble.	- hacer limpieza de chatarra. .- hacer limpieza de maleza. .- hacer replanteamiento y plano del terreno.	- ver anexo No- 14 (fotografias) .- ver anexo No. 14A (constancia de catastro) .- ver anexo No. 14-1 a 14-8 (documento legal)
15	Yoro	Progreso	Barrio san Juan.		GP214W-25-0038	Compra venta de un lote de terreno ubicado en el barrio san Juan de la ciudad de progreso/Yoro, otorgado por Rosario Yasmín Flores Portillo, a favor de la ENEE, el 22/12/1982.	no	si .- instrumento- No.130 .- tomo No. 95 .- folio No. 58 del 13/01/1983.	no	- en el inmueble esta la sala de control y subestación san Juan . .- posta de control (vigilancia). .- maleza en crecimiento. .- cerco perimetral del inmueble esta en buen estado (malla ciclón y poste de tubo) consta de dos portones vehiculares y uno peatonal. .- piso de la bahía esta protegido con grava.	- no existe plano del inmueble. .- maleza en crecimiento. .- carece de rotulo.	- hacer replanteamiento y plano del terreno. .- hacer limpieza de maleza. .- rotular la propiedad.	- ver anexo No- 15 (fotografias) .- ver anexo No. 15A (constancia de catastro) .- ver anexo No. 15-1 a 15-5 (documento legal)
16	Yoro	Olanchito	Colonia bella vista.	8,260.80 Mtros2.	no inscrita	inmueble fue adquirido en donación, otorgado por Rafael Bustillo Martínez en condición de sindico municipal de Olanchito/Yoro, otorgada a la ENEE el 07/01/1987 (en testimonio de escritura publica No.1)	no	si .- instrumento- No.1 .- tomo No. 30 .- folio No. 068 del 20/01/1987.	no	- en el inmueble la municipalidad ha construido parque de recreación y centro polideportivo.	- el terreno esta en posesión de la municipalidad .- inmueble no esta inscrito en catastro municipal y se encuentra registrada en el instituto de la propiedad.	- instruir al procurador para que realice la acción legal en la municipalidad de olanchito, en relación al inmueble que esta usufructuado por la municipalidad. la ENEE tiene en sus archivos la copia de la escritura donde acredita que es propietaria del inmueble.	- ver anexo No-16 (fotografias) .- ver anexo No. 16A (constancia de catastro) .- ver anexo No. 16-1 a 16-3 (documento legal)
17	Yoro	Yoro	Barrio subirana.	10,000 Vras2.	inscrita clave No. 7D-01-04-85	inmueble fue adquirido en compra venta, otorgado por José Rigoberto Burgos Castro en representación de la municipalidad de Yoro, a la ENEE el 20/06/1984 (en testimonio de escritura publica No. 39)	no	si .- instrumento- No.39 .- tomo No. 24 .- folio No. 29 del 19/07/1984.	si	- en el inmueble esta la sala de control y subestación de Yoro . .- cerco perimetral de la subestación costado norte, este y oeste esta en buen estado (construido-malla ciclón y poste de tubo, consta de un portón vehicular. .- piso de la bahía esta protegido con grava.	- inmueble carece de posta de control. .- costado sur del cerco perimetral se encuentra dañado. .- terreno carece de plano. .- carece de rotulo.	- construir posta de control (vigilancia). .- reparar cerco en el costado sur. .- hacer replanteamiento y plano del terreno. .- rotular la propiedad.	- ver anexo No- 17 (fotografias) .- ver anexo No. 17A (constancia de catastro) .- ver anexo No. 17-1 a 17-5 (documento legal)

NOTA:
 -.- Ítem No. 3,4,6-9,11-15 y 17 en estos terrenos están construidas las subestaciones.
 -.- Ítem No. 10 este terreno está baldío.
 -.- Ítem No. 1 y 2 en estos terrenos están construidas oficinas administrativas.
 -.- Ítem No. 2 se encuentra la central térmica de Ceiba.
 -.- Ítem No. 7-9 y 11 estos inmuebles carecen de escritura publica.
 -.- Existe 7 propiedades no inscritas en catastro municipal.
 -.- Existe 1 propiedad (ítem-13) no inscritas en el Instituto de la Propiedad.
 -.- Existe 4 terreno en el municipio de Ceiba, 2 en Tela, 1 Bonito Oriental, 2 en Sonaguera, 1 en Utila, 2 en Olanchito, 1 en Negríto/Yoro, 1 en Morazán/Yoro, 2 en El Progreso y 1 en Yoro.