

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA NOR-OCCIDENTE (DEPARTAMENTO DE CORTES) - ENERO/2010

RESPONSABLE: OSCAR PAZ (ASESORIA LEGAL) Y BENITO FUNEZ (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PÚBLICA	DOMINIO PLENO				
1	Cortes	Choloma	Colonia jardines del campo	23,475.476 Mtros2	inscrita clave No. GQ4321-04-0002	En la escritura el inmueble consta de 4 lotes, lote-1 (9,682.227 m2), lote-2 (9,902.979 m2), lote-3 no esta tipificada en el escritura, lote-4 (3,656743 m2)	no	si - instrumentó- No.48 - tomo No. 3,160 - folio No. 96 del 17/12/1998	no	- en la propiedad esta instalada la subestación "CHOLOMA" y sala de control. - existe posta de control. - cerco bahía de la subestación en buen estado (malla ciclón y postes de tubo) con porton vehicular. - resto de la propiedad esta cercado con alambre de púa y postes de madera curada. - calle de acceso esta adoquinada. - existe plano de los 4 lotes	- lote 3 no esta incluido en la escritura y es donde esta la subestación y sala de control - maleza en crecimiento en la bahía de la subestación, cerco perimetral y terrenos baldíos (lote 1, 2 y 4). - carece de rotulo.	- limpieza de maleza. - instruir al procurador para realizar la investigación y acción legal en relación al lote 3, e inscribirlo en el IP. - rotular la propiedad.	- ver anexo No-1 (fotografías) - ver anexo No. 1A (constancia de catastro) - ver anexo No. 1-1 a 1-6 (documento legal)
2	Cortes	Puerto Cortes	Barrio el centro, entre 2ave. y 2da. calle oeste, contiguo a aldesa.	1,000 Mtros2	inscrita clave No. GS332N-028-013	Existen 2 escrituras - escritura No. 12, dada en compra venta, otorgada por Luis Alonzo Castellanos, a favos de la ENEE el 27/05/1971. (costo de venta 10,000.00 lempiras) - escritura No. 13, dada en compra venta, otorgada por Walter Ricardo Rogge E. a favor de la ENEE el 27/05/1971. (costo de venta 7,000.00 lempiras)	no	si - tomo No. 20 - folio No. 138 y 139 del 08/06/1971 - tomo No. 20 - folio No. 139 y 140 del 08/06/1971	no	- el inmueble se encuentra baldío. - no hay cerco perimetral. - el terreno es utilizado por los vecinos y transeúntes para depositar basura y desperdicio de materiales de construcciones y sanitario publico.	- no existe cerco perimetral. - carece de rotulo. - en el terreno existe basura y desperdicio de material de construcción. - maleza en crecimiento. - carece de vigilancia. - terreno utilizado como sanitario publico. - existen dos escrituras por el mismo predio con distintos dueños que le vendieron a la ENEE.	- cercar la propiedad con malla ciclón y postes de tubo. - hacer medición del inmueble. - hacer plano de la propiedad. - rotular la propiedad. - limpieza de maleza, basura y desperdicio de material. - hacer vigilancia periódica. - instruir al procurador para realizar la investigación y acción legal cual de dos escrituras es la correcta.	- ver anexo No-2 (fotografías) - ver anexo No. 2A (constancia de catastro) - ver anexo No. 2-1 a 2-11 (documento legal)
3	Cortes	Puerto Cortes	Barrio el centro, entre 2ave. y 2da. calle oeste, frente a aldesa.	2,346.00 Mtros2 (la extencion del inmueble esta basado en el plano suministrado por la municipalidad de Cortes.)	inscrita clave No. GS332N-007-003		no	no	no	- el inmueble se encuentra baldío. - cerco perimetral existente se encuentra en mal estado. - costado sur este y nor este no existe cerco perimetral. - el terreno es utilizado como sanitario publico, deposito de basura y desperdicio de material.	- no hay cerco perimetral que garantice el respeto del inmueble. - inmueble no esta rotulado. - en el terreno existe basura, desperdicio de material y maleza. - carece de vigilancia. - terreno utilizado como sanitario - carece de rotulo. - inmueble carece de escritura.	- cercar la propiedad con malla ciclón y postes de tubo. - hacer medición del inmueble. - hacer plano de la propiedad - rotular la propiedad. - limpieza de maleza, basura y desperdicio de material. - hacer vigilancia periódica. - instruir al procurador para realizar la investigación y acción legal de la escritura e inscribirla en el IP.	- ver anexo No-3 (fotografías) - ver anexo No. 2A (constancia de catastro) - ver anexo No. 3-1 (plano)
4	Cortes	Puerto Cortes	Barrio copen, 4ta. ave. y 8va. calle.	685.19 varas cuadradas	inscrita clave No. GS332O-019-012	el inmueble se le compro a la señora LEONILA JALLEU BROGRAN, por la cantidad de 5,500.00 el 23/02/1963.	no	si - instrumentó- No.70 - tomo No. 69 - folio No. 70 y 71 del 21/08/1968	no	- en el predio se encuentra estructura de la antigua subestación (herraje, torre y transformadores). - cerco y portón de la propiedad se encuentra en regular estado, (malla ciclón y postes de tubo). - maleza en crecimiento.	- carece de plano el inmueble. - cerco perimetral en regular estado. - maleza en crecimiento. - carece de rotulo - carece de vigilancia.	- hacer medición del inmueble. - hacer plano de la propiedad. - reparar el cerco del inmueble. - hacer limpieza de maleza. - rotular la propiedad. - hacer vigilancia periódica.	- ver anexo No-4 (fotografías) - ver anexo No. 2A (constancia de catastro) - ver anexo No. 4-1 a 4-6 (documento legal)
5	Cortes	Puerto Cortes	Barrio copen, 4ta. ave., 12 y 13 calle.		inscrita clave No. GS323K-013-001		no	no	no	- el inmueble se encuentra baldío. - cerco perimetral esta en regular estado, consta de portón vehicular y no hay portón peatonal solamente existe entrada que tiene acceso libre. - maleza en crecimiento. - existe resto de estructura de la antigua oficina la que sirve de refugio de delincuentes, basurero, desperdicio/construcción y sanitario.	- inmueble carece de escritura. - falta de limpieza. - maleza en crecimiento en el cerco. - cerco perimetral deteriorado. - edificación de antiguas oficinas es utilizado de refugio, basurero, cementerio de animales y sanitario. - falta portón peatonal. - carece de rotulo. - carece de vigilancia. - inmueble carece de plano.	- instruir al procurador para que realice las acciones legales para obtener la escritura e inscribirla en el IP. - reparar cerco perimetral. - hacer limpieza de maleza y basura. - hacer portón peatonal. - rotular la propiedad. - hacer vigilancia periódica. - hacer medición del inmueble. - hacer plano de la propiedad.	- ver anexo No-5 (fotografías) - ver anexo No. 2A (constancia de catastro) - ver anexo No. 5-1 (plano)
6	Cortes	Puerto Cortes	Barrio el foro o barrio san ramón, 9na. calle., entre 8 y 9 avenida.	escritura No.1, consta de 30,000 metros cuadrados. escritura No.2, consta de 425.07 metros cuadrados.	inscrita clave No. GS332B-023-001	- el inmueble consta de dos escrituras. - las instalaciones están en poder de la privada, generadora de energía.	no	si <u>escritura No.1</u> - tomo 29 - folio 14 del 07/08/1978. <u>escritura No.2</u> - tomo 14 - folio 3 al 4 del 22/12/1965.	no	- en el inmueble están instaladas las subestaciones de SULTZER y HALSTON . - calle de acceso esta adoquinada. - cerco perimetral en buen estado consta de 2 portones vehiculares, cercado con malla ciclón y postes de tubo. - existe posta de control de acceso. - en el inmueble están instaladas las bodegas de materiales, oficinas, talleres, tanques de almacenamiento	- inmueble carece de plano. - maleza en crecimiento. - carece de rotulo.	- hacer medición del inmueble. - hacer plano de la propiedad. - rotular la propiedad. - hacer limpieza de maleza.	- ver anexo No-6 y 6A (fotografías) - ver anexo No. 2A (constancia de catastro) - ver anexo No. 6-1 a 6-19 (documento legal)

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA NOR-OCCIDENTE (DEPARTAMENTO DE CORTES) - ENERO/2010

RESPONSABLE: OSCAR PAZ (ASESORIA LEGAL) Y BENITO FUNEZ (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PUBLICA	DOMINIO PLENO				
7	Cortes	Puerto Cortes	Barrio medina, salida carretera vieja a SPS, (aldea el chile)	1.25 manzana, equivalente a 8,719.923 metros cuadrados o 12,506.636 varas cuadradas.	inscrita clave No. GR4140-003-220	- el inmueble fue adquirido en compra venta para construir la subestación de masca e imposición de servidumbre por el cruce de líneas de transmisión de 138KV y 34.5KV	no	si - instrumentó- No.93 - tomo No. 20 - folio No. 299 del 25/01/1997 - existe plano del inmueble	no	de combustible y parqueo. - en la propiedad se encuentra la sala de control y subestación de masca. - cerco perimetral de la bahía en buen estado (malla ciclón y postes de tubo) el resto de la propiedad esta cercado con malla ciclón, postes de concreto de 4X4 y protegido en la parte superior del cerco con alambre de púa. - existe posta de control de acceso. en la subestación. - no existe posta de control en la entrada del terreno. - portón vehicular en mal estado. - predio de la subestación protegido con grava. - maleza en crecimiento.	- portón vehicular en mal estado. - maleza crecida alrededor de la bahía de la subestación y cerco perimetral. - carece de rotulo.	- reparar portón vehicular. - hacer limpieza de maleza. - rotular la propiedad. - hacer posta de control (entrada del terreno - ver plano) - tener mayor vigilancia del inmueble considerando la dimensión y topografía del terreno.	- ver anexo No-7 (fotografías) - ver anexo No. 2A (constancia de catastro) - ver anexo No. 7-1 a 7-19 (documento legal)
8	Cortes	San Manuel	entre colonia santa martha, colonia 15 de septiembre y colonia reyes caballero.	10,000 metros cuadrados equivalente a 14,340.257 varas cuadradas.	inscrita clave No. GP420Z-41-9658	- el inmueble fue adquirido en venta y tradición de dominio, otorgado por la compañía azucarera hondureña S.A. a la ENEE el 06/11/1992 según instrumento No. 1032 (como testimonio de la escritura publica).	no	si - instrumentó- No.1032 - tomo No. 54 - folio No. 37 del 07/11/1992	no	- en la propiedad se encuentra la sala de control y subestación santa martha. - existe caseta de control de acceso. - cerco perimetral en buen estado (malla ciclón y postes de tubo) - calle de acceso esta adoquinada. - piso de la subestación esta protegido con grava.	- carece de plano del inmueble. - carece de rotulo.	- hacer el replanteamiento del terreno - hacer plano del inmueble. - rotular la propiedad.	- ver anexo No-8 (fotografías) - ver anexo No. 8A (constancia de catastro) - ver anexo No. 8-1 a 8-5 (documento legal)
9	Cortes	San Pedro Sula	Colonia Suazo Córdova Sur Oeste, plantel la puerta.	6.4 manzanas	no inscrita	- el inmueble fue adquirido en compra venta y servidumbre de electroducto, otorgado por Eduardo Dumas Rodríguez a favor de la ENEE el 03/06/1971 según instrumento No. 14 (en testimonio de escritura publica).	no	si - no inscrita en el instituto de la propiedad.	no	- cerco perimetral de la propiedad esta en buen estado (hecho de material y consta de 3 portones vehiculares). - en el inmueble se encuentran las siguientes edificaciones: a.- oficinas administrativas. b.- almacén, bodegas y talleres. c.- centro de recreación (club). d.- bomba de patio y depósitos de combustible e.- parqueo f.- deposito de chatarra y materiales g.- parque industrial térmico h.- oficinas técnicas y administrativas i.- subestacion la puerta.	- el inmueble no esta registrado en los archivos del Instituto de la Propiedad. - techo del almacén tiene filtración de agua en periodos de lluvia.	- instruir al procurador para realizar las acciones legal, para inscribir el inmueble en el IP. - inscribir la propiedad en catastro. - hacer repacion en la edificación del almacén.	- ver anexo No-9 y 9A (fotografías) - ver anexo No. 9B (constancia de catastro) - ver anexo No. 9-1 a 9-14 (documento legal)
10	Cortes	San Pedro Sula	Salida al bulevar del sur, antigua plantas térmicas CEMCOL, contigua a bodega de textiles.	4.5 manzanas, equivalente a 45,334 varas cuadradas igual a 31,608.02 metros cuadrados.	no inscrita	- el inmueble fue adquirido en compra venta, otorgado por ferrocarril nacional de honduras a favor de la ENEE el 31/10/1990, según instrumento No. 107 (en testimonio de escritura publica).	no	si - instrumentó- No.107 - tomo No. 1416 - folio No. 55 del 28/11/1990	no	- el inmueble se encuentra baldío. - en el terreno existe 8 pipas de almacenamiento de combustible. - cerco perimetral en buen estado costado norte, sur y este hecho de material, costado oeste cerco hecho con malla ciclón y postes de tubo y consta de 2 portones vehiculares. - maleza en crecimiento. - deposito de chatarra (vehículos) y postes quebrados.	- maleza en crecimiento. - el inmueble se esta utilizando para almacenar chatarra, postes y 8 pipas de almacenamiento de combustible. - solamente existe un vigilante. - carece de rotulo.	- hacer limpieza de maleza. - hacer limpieza de chatarra. - inscribir el inmueble en catastro municipal. - solicitar recurso humano (vigilante) para salvaguardar la propiedad. - rotular la propiedad.	- ver anexo No-10 (fotografías) - ver anexo No. 9B (constancia de catastro) - ver anexo No. 10-1 a 10-19 (documento legal)
11	Cortes	San Pedro Sula	Colonia bermejo.	4 manzanas, equivalente a 3,694.63 varas cuadradas.	no inscrita	- el inmueble fue adquirido en compra venta, otorgado por Roberto Enrique Bogran Paredes a favor de la ENEE el 02/06/1971, según instrumento No. 20 (en testimonio de escritura publica).	no	si - instrumentó- No.20 - tomo No. 99A - folio No. 474 a 476 del 04/06/1971.	no	- en el predio se encuentra la sala de control y subestación bermejo. - posta de control. - cerco perimetral en buen estado hecho de material (bloque) y esta protegida en la parte superior con doble espiral de alambre serpentina, costado sur con cerco eléctrico, existen 2 portones vehiculares. - deposito de chatarra. - calle de acceso no pavimentada.	- existe mucho desperdicio de chatarra, barriles de aceite y madera. - maleza en crecimiento. - el inmueble carece de plano.	- hacer limpieza de chatarra, madera y barriles en el predio. - hacer limpieza de maleza. - hacer replanteo del inmueble. - hacer plano de la propiedad. - inscribir el inmueble en catastro municipal. - rotular la propiedad.	- ver anexo No-11 (fotografías) - ver anexo No. 9B (constancia de catastro) - ver anexo No. 11-1 a 11-4 (documento legal)

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA NOR-OCCIDENTE (DEPARTAMENTO DE CORTES) - ENERO/2010

RESPONSABLE: OSCAR PAZ (ASESORIA LEGAL) Y BENITO FUNEZ (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PUBLICA	DOMINIO PLENO				
12	Cortes	San Pedro Sula	Residencia san jerónimo, entre la municipalidad de naco y cofradía.	37,102.91 metros cuadrados equivalente a 53,215.22 varas cuadradas.	inscrita clave No. FP314 - 113 - 001	inmueble fue adquirido en dación en pago por deuda, otorgado por Oscar Eduardo Kilgore (alcalde de san pedro sula) a la ENEE el 23/02/2005	no	si .- instrumentó- No.125 .- tomo No. 5360 .- folio No. 38 del 18/05/2006.	no	- en inmueble esta instalada la sala de control y la subestación NACO .- cerco de la bahía de la subestación esta en buen estado (malla ciclón y postes de tubo) consta de un portón. .- cerco perimetral de la propiedad esta en buen estado (alambre de púa y postes de madera curada d/3X3). .- piso de la bahía esta protegido con grava. .- resto del inmueble hay maleza en crecimiento. .- costado sur del terreno se esta utilizando para siembra de milpa.	- el inmueble carece del posta de control. .- carece de vigilancia. .- maleza en crecimiento. .- el inmueble carece de plano. .- carece de rotulo.	- construir posta de control. .- contratar recurso humano (vigilante) .- hacer limpieza de maleza. .- replantear el inmueble. .- hacer el plano de la propiedad. .- rotular la propiedad. .- instruir al procurador para investigar quien esta utilizando el terreno del costado sur para siembra.	- ver anexo No-12 (fotografías) .- ver anexo No. 9B (constancia de catastro) .- ver anexo No. 12-1 a 12-7 (documento legal)
13	Cortes	San Pedro Sula	Colonia rió de piedra.	8,622.94 Mtros2 equivalentes a 12,377.54 Vras2.	inscrita clave No. O31 - O/026 - 000	inmueble fue adquirido en compra venta, otorgado por Eugenia Leiva viuda de Pineda, a la ENEE el 28/09/1977 (en testimonio de escritura publica)	no	si .- instrumentó- No.29 .- tomo No. 151 .- folio No. s/n del 14/10/1977.	no	- en el inmueble esta la sala de control y subestación de bella vista . .- existe posta de control de acceso. .- cerco perimetral costado norte, sur y oeste esta en buen estado (malla ciclón y postes de tubo), costado este protegido con muro (bloque), consta de dos portones de acceso.	- el terreno carece de plano. .- maleza en crecimiento. .- carece de rotulo.	- hacer replanteo del inmueble. .- hacer plano del terreno. .- hacer limpieza de maleza. .- rotular la propiedad.	- ver anexo No-13 (fotografías) .- ver anexo No. 9B (constancia de catastro) .- ver anexo No. 13-1 a 13-12 (documento legal)
14	Cortes	San Pedro Sula	Barrio el benque, antigua subestación térmica del centro.		inscrita clave No. 4 -24 - 1/056 - 002		no	no	no	- en el inmueble funcionan las oficinas de atención al cliente, catastro y personal de campo. .- el terreno consta con 3 portones de acceso y existe parqueo para clientes y empleados. .- cerco perimetral de la propiedad construido de material (bloque). .- existe restos de la antigua subestación térmica. .- hay vigilancia privada .	- existe restos (chatarra) de la antigua subestación térmica. .- encielado del inmueble en mal estado en las oficinas de archivo y oficinas administrativas. .- techo en mal estado (en periodo de lluvia hay filtración de agua). .- inmueble carece de escritura. .- terreno carece de plano.	- hacer limpieza de chatarra. .- reparar el techo, encielado e inodoros del inmueble. .- instruir al procurador para que realice la acción legal para que la propiedad conste con su escritura. .- hacer replanteamiento del inmueble. .- hacer plano del terreno. .- inscribir la propiedad en el IP. .- rotular la propiedad.	- ver anexo No-14 (fotografías) .- ver anexo No. 9B (constancia de catastro)
15	Cortes	San Pedro Sula	al sur de fabrica de industria chamer, entre carretera vieja a la lima y carretera a puerto cortes por puente a desnivel.		no inscrita		no	no	no	- en el inmueble esta la sala de control y subestación circunvalación . .- posta de control esta inconclusa.. .- cerco perimetral construido de material (bloque) consta con 2.. portones. .- parte superior del cerco protegido a doble línea de espiral con alambre serpentina. .- calle de acceso pavimentada. .- subestación esta iluminada.	- edificación de posta de control no esta finalizada. .- inmueble carece de escritura. .- terreno carece de plano. .- carece de rotulo.	- finalizar construcción de posta de control de acceso. .- instruir al procurador para que realice la acción legal para que la propiedad conste con su escritura. .- hacer replanteamiento del inmueble. .- hacer plano del terreno. .- inscribir la propiedad en el IP y catastro municipal. .- rotular la propiedad.	- ver anexo No-15 (fotografías) .- ver anexo No. 9B (constancia de catastro)
16	Cortes	Potreriillos	Aldea el caracol, contiguo al parque caracol kinitis.	1.96 manzanas equivalente a 13,702.69 metros cuadrados equivalente a 19,653.22 varas cuadradas.	no inscrita	inmueble fue adquirido en donación, otorgado por Daniel Roberto Facusse Salomón en representación legal de caracol kinitis S.A. de C.V. a la ENEE el 11/08/2003 (en testimonio de escritura publica)	no	si .- instrumentó- No.35 no esta inscrita en instituto de la propiedad y catastro municipal	no	- en el inmueble esta la sala de control y subestación caracol . .- cerco perimetral construido de malla ciclón y poste de concreto parte superior protegido con alambre serpentina, consta de un portón. .- calle de acceso al inmueble no esta pavimentado.	- escritura del inmueble no legalizada. .- no existe posta de control. .- carece de rotulo.	- instruir al procurador para que realice la acción legal para que inscriba el inmueble en el IP y catastro municipal. .- construir posta de control. .- rotular la propiedad.	- ver anexo No-16 (fotografías) .- ver anexo No. 16-1 a 16-7 (documento legal)
17	Cortes	Villa Nueva	Ingenio guaruma dos.	2 manzanas equivalente a 83,667 metros cuadrados equivalente a 120,000 varas cuadradas.	inscrita clave No. FP210Z-00-133	inmueble fue adquirido en venta y tradición de dominio, otorgado por la sociedad denominada compañía azucarera hondureña S.A. a la ENEE el 27/04/2005 (en testimonio de escritura publica)	no	si .- instrumentó- No.89 .- tomo No. 5176 .- folio No. 6 del 28/09/2005.	si	- en el inmueble esta la sala de control y subestación guaruma SPS-sur . .- cerco de la bahía de la subestación en buen estado (malla ciclón y poste de tubo, consta de un portón. .- resto de la propiedad usufructuado el cual esta siendo utiliza para siembra de caña. .- calle de acceso y piso de la bahía protegido con grava.	- inmueble carece de posta de control. .- costado oeste del terreno esta siendo utilizado para siembra de caña. .- terreno carece de plano. .- carece de rotulo. .- resto de la propiedad no esta cercado.	- construir posta de control. .- instruir al procurador para que realice la acción legal e investigaciones quien esta utilizando el costado oeste para siembra y recuperar el terreno. .- hacer replanteamiento del inmueble. .- rotular la propiedad. .- cercar el terreno usufructuado.	- ver anexo No-17 (fotografías) .- ver anexo No. 17A (constancia de catastro) .- ver anexo No. 17-1 a 17-6 (documento legal)

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA NOR-OCCIDENTE (DEPARTAMENTO DE CORTES) - ENERO/2010

RESPONSABLE: OSCAR PAZ (ASESORIA LEGAL) Y BENITO FUNEZ (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PUBLICA	DOMINIO PLENO				
18	Cortes	Villa Nueva	Frente bulevar, san pedro sula - Villanueva, conocido como el pinto.	1 manzana equivalente a 6,972.25 metros cuadrados equivalente a 10,000 varas cuadradas.	inscrita clave No. GP33OZ-00-14	inmueble fue adquirido en compra venta, otorgado por la Oscar Medrano Ramos Guerra a la ENEE el 02/02/1977 (en testimonio de escritura publica), ubicado en villanueva cortes	no	si - instrumentó- No.3 - tomo No. 5 - folio No. 477 - asiento No. 12219 del 17/05/1977.	si	- en el inmueble esta la sala de control y subestación Villanueva . - cerco perimetral en buen estado (malla ciclón y postes de tubo) consta de un portón vehicular , parte superior protegido con alambre d/púa. - calle de acceso y piso de la bahía protegido con grava. - terreno esta limpio de maleza. - existe posta de control de acceso. - existe plano del inmueble.	- carece de rotulo.	- rotular la propiedad.	- ver anexo No-18 (fotografías) - ver anexo No. 17A (constancia de catastro) - ver anexo No. 18-1 a 18-5 (documento legal)

NOTA:

- Ítem No. 1,6-8,9,11-13 Y 15-18 en estos terrenos están construidas subestaciones.
- Ítem No. 2-5 y 10 estos terrenos estan baldios.
- Ítem No. 9 y 14 en estos terrenos estan construidas oficinas administrativas.
- Ítem No. 5, 13-15 estos inmuebles carecen de escritura publica.
- Existe 5 propiedades no inscritas en catastro municipal.
- Existe 6 propiedades no inscritas en el Instituto de la Propiedad.
- **Existe 1 terreno en el municipio de Choloma, 6 en Puertos Cortes, 1 en San Manuel, 7 en San Pedro Sula, 1 en Potrerillos y 2 en Villa Nueva.**