

DIAGNOSTICO SOBRE EL ESTADO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ZONA CENTRAL (DEPARTAMENTOS DE COMAYAGUA Y LA PAZ) - ENERO 2010
RESPONSABLE: HENRY LANZA (ASESORIA LEGAL) Y EDWIN LARA (DESARROLLO EMPRESARIAL)

ÍTEM	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UBICACIÓN	EXTENSIÓN	REGISTRO CATASTRAL	ANTECEDENTE	SITUACIÓN LEGAL			HALLAZGOS	PROBLEMAS ENCONTRADOS	RECOMENDACIONES	ANEXOS	
							DOMINIO ÚTIL	ESCRITURA PÚBLICA	DOMINIO PLENO					
1	La Paz	Marcala	Barrio San Rafael	8,510.10 M2	02-47-17	Certificación de dominio Pleno otorgada por la corporacion municipal a favor de la ENEE en fecha de 04 de marzo 2008. Registro de propiedad No 7 tomo 161			si	- en esta propiedad esta invadida - bodega de materiales y equipo. -almacenamiento de chatarra. -se encontraron semovientes en el area -si posee plano	- no tiene cerco perimetral - acceso al inmueble es complicado - edificio en mal estado.	- medir el bien inmueble. - no tiene señalizacion de propiedad enee - restaurar el edificio. - limpieza de maleza	ver anexo No-1 (fotografias) ver anexo No. 1A (Registro catastral) ver anexo No. 1-1 a 1-6 (documento legal)	
2	La Paz	La Paz	Cueva de Leon	1 manzana de extension superficial	S/N	Escritura publica No 5 otorgada por el procurador general de la Republica Abog Serapio Hernandez Castellanos a favor de ENEE		si	Numero ,5 29/01/1973	- usufructuado por vecinos del lugar dicen poseer escrituras - existen casa y un generador de energia -cercado por los personas que habitan	- propiedad invadida - Según escritura es ejidal - reforzar el cerco -carece de rotulo	- instruir al procurador para realizar la acción legal en recuperación del inmueble. - medición del terreno - solicitar dominio pleno - inscribir en el catastro municipal. - cercar y rotular la propiedad. - limpieza de maleza.	ver anexo No. 2 (fotografias) ver anexo No. 2-1 a 2-4 (documento legal)	
3	Comayagua	Siguatopeque	Bo. San Miguel	4,612.49 M2	S/N	fue otorgada en el año de 1965 como Donacion de Inmuebles de ese año en, No. 10,058.pag.102-103 T/42 a favor de ENEE por el sindico Froylan Sabillon Pineda		si		- en la propiedad se encontraba la subestacion vieja - Existe restos de las estructuras de la antigua subestación.	- este inmueble esta descuidado hay siembros de maiz en su interior - existe una caseta de golosinas	- cercar y rotular la propiedad. - limpieza de maleza.	ver anexo No. 3 (fotografias) ver anexo No. 3A-1 a 3A-3 (Registro catastral) ver anexo No. 3-1 a 3-5 (documento legal)	
4	Comayagua	Siguatopeque	Tererero Rubio Calle al 1er. Batallon de Ing.	50,000 V2	S/N	Esta propiedad aparece como donacion según escritura publica No. 50 del año de 1973 en concepto de dominio util por pago de deuda relacionada		si	Tomo No 52 folio No 457 y 458 de fecha 22/11/1973	- terreno utilizado para la practica de futbol por varias comunidades del sector - terreno de superficie plana	- certificación de dominio escritura publica sin inscribir en el instituto de la propiedad. - falta rotulo.	- medición del bien inmueble. - rotular. - inscribir la propiedad en catastro. - instruir al procurador para la inscripción de la certificación en el instituto de la propiedad.	ver anexo No. 4 (fotografias) ver anexo No. 4-1 a 4-8 (documento legal)	
5	Comayagua	Siguatopeque	Barrio plan del Zapote	5,196.99 M2	0318-0047-00335	Este inmueble fue otorgado a la ENEE en carácter de permuta por la Corporacion Municipal de Siguatepeque el 17 de Julio de 1990.		si	Tomo No 13 folio No 72 de fecha 22 de agosto 1990	- en la propiedad esta la Sub_estacion nueva de siguatepeque - No se observo posta de vigilancia	Investigar si tiene dominio util o pleno en la escritura establece que solo es permuta	- solicitar dominio pleno.	ver anexo No. 5 (fotografias) ver anexo No. 5A-1 a 5A-3 (Registro catastral) ver anexo No. 5-1 a 5-4 (documento legal)	
6	Comayagua	Siguatopeque	Barrio el Centro 4ta ave. 1-2 calle	1,221.86 M2	0318-0069-00160	La ENEE octubo el predio por compra a la municipalidad hace 40 años, la escritura y RTN dicen en catastro se puede encontrar en Tegucigalpa		si		- las mejoras no estan inscritas en el IP	- las mejoras no estan inscritas en el IP		ver anexo No. 6 (fotografias) ver anexo No. 6A-1 a 6A-3 (Registro catastral) ver anexo No. 6-1 a 6-3 (documento legal)	
7	Comayagua	Comayagua	Barrio Abajo Centro de la Ciudad	1 pieza de casa	S/N	Tiene escritura publica, otorgada por el procurador general de la Republica Lucas Zelaya Lozano		si	Tomo No 42 folio No 348-350 y 351 de fecha 28 de octubre 1965	- Según la escritura la ENEE comparte el bien inmueble con el SANAA, en sus inicios era parte del instituto Agua y Luz ahora ENEE/SANAA	- certificación de dominio escritura publica sin inscribir en el instituto de la propiedad y catastro municipal	- realizar el proceso de la recuperacion total del inmueble - inscribir la propiedad en catastro. - inscribir en el IP	ver anexo - No. 7 (fotografias) ver anexo No. 7-1 a 7-9 (documento legal)	
8	Comayagua	Comayagua	Barrio Suyapa	200 M2	S/N	En esta propiedad esta un tubo que alimentaba un generador hace muchos años según indagaciones con los empleados de la ENEE es propiedad de enee		no	no	no	- en esta propiedad existen varias casas construidas en su alrededor - la casa donde supuestamente esta el generador esta cerrada y en abandono - esta propiedad es de superficie irregular	- no hay cerco perimetral ni señalizacion del inmueble - acceso muy irregular	- instruir al procurador para realizar la acción legal en recuperación del inmueble. - medición del terreno y plano - solicitar dominio pleno	ver anexo - No. 8 (fotografias) ver anexo No. 8-1 a 8-5 (documento legal)
9	Comayagua	Comayagua	Barrio Cabañas	No se define area	S/N	Escritura no se encuentra en los archivos de ENEE		si		- En esta Propiedad esta la Sub_estacion de Comayagua - Se construye cerco perimetral en el terreno	- por la realizacion de trabajos esta un poco de materiales esparcidos en el lugar (Trafos,Herrajes, aisladores)	- instruir al procurador para que realice las acciones legales que correspondan	ver anexo - No. 9 (fotografias)	
10	Comayagua	La Libertad	El Botadero La Libertad	No se define area	S/N	Es un terreno que esta siendo donado por la municipalida a la ENEE para que construya sus oficinas regionales		no	no	no	- la ENEE esta en local que no reúne condiciones para oficinas - es terreno privado y no esta señalado	- no tienen documentos de escritura - no se ha hecho formal traspaso del inmueble	- instruir al procurador para que realice las acciones de escrituración he inscribirlo en el IP y catastro municipal - medir y replantear el inmueble	ver anexo - No. 10 (fotografias)
11	Comayagua	La Libertad	Terreritos Tiniagua	14.33 Hectareas	S/N	Esta propiedad aparece como inundada en indemnizacion escritura No. 21 folio No. 21 tomo No. 173		si	Tomo No 173 Folio No 21, Tomo No. 173 folio 19, Tomo 173 Folio No 09 Nov- 1987	- se ha reducido el nivel del agua en embalse por causas de deforestacion - pobladores han invadido zona que es del embalse	- los habitantes se han apoderado del terreno	- instruir al procurador para que realice las acciones legales que correspondan	ver anexo - No. 11 (fotografias) ver anexo No. 11A-1 mapa cartografico ver anexos No. 11-1 a 11-11 (documento legal)	
12	Comayagua	La Libertad	Los Encuentros Terreritos de Tiniagua	24.29 Hectareas	S/N	Esta propiedad aparece como inundada en indemnizacion según escritura No. 27 bajo el folio No. 16 tomo 173 y escritura No 29 Folio No. 15 tomo No. 173		si	Tomo No 173 Folio No 16, Tomo No. 173 folio 15 09 Nov- 1987	- debido a que el embalse ha reducido su nivel de agua por causas de deforestacion - pobladores han invadido zona que es del embalse	- hay construcciones y cultivos de maiz en las propiedades	- instruir al procurador para que realice las acciones legales que correspondan	ver anexo - No. 12 (fotografias) ver anexo No. 12A-1 ver anexo No. 12-1 a 12-5 (documento legal)	
13	Comayagua	La Libertad	Tiniagua Embalse de el Cajon	28.66 Hectareas		Esta propiedad aparece como inundada escritura No. 23 folio 8 tomo No. 250		si	Tomo No 250 Folio No 8 22 de marzo 1991	- debido a que el embalse ha reducido su nivel de agua por causas de reduccion de caudal - pobladores han invadido zona que es del embalse	- los habitantes se han apoderado del terreno	- instruir al procurador para que realice las acciones legales que correspondan	ver anexo - No. 13 (fotografias) ver anexo No. 13-1 a 13-4 (documento legal)	
14	Comayagua	La Libertad	Culantral	10.44 Manzanas		Terreno inundado por el embalse de el cajon		no	no	no	- esta en laderas del embalse y han cercado los vecinos parte del terreno	- no existe rotulacion de propiedad del estado de honduras	- instruir al procurador para que realice las acciones legales	ver anexo - No. 14 (fotografias)

NOTA
 - Item No. 3 se encontraba la subestacion anterior de la ciudad de Siguatepeque
 - Item No. 5 y 9 son propiedades donde estan construidas las subetaciones de Siguatepeque(nueva) y Comayagua
 - Item No. 6 y 7 se encuentran las oficinas administrativas de la ENEE de Siguatepeque y Comayagua (Item 6 actualmente en remodelacion)
 - Item No. 1, 2, 11,12,13 y 14 son propiedades invadidas
 - Item No. 4 es una propiedad que sirve de campo de futbol para varios caserios de la zona
 - Item No. 10 es un terreno que dono la municipalidad (falta escriturar)
 - existen 11 propiedades no inscritas en catastro