

MUNICIPALIDAD DE SANTOS GUARDIOLA
Departamento De Planificación Urbana
Plan Operativo 2020

Departamento: Planificación Urbana.

Objetivo General: Lograr el desarrollo ordenado y organizado del municipio a través de la implementación del Plan Operativo Anual con enfoque en Ordenamiento Territorial.

Código	Objetivos Específicos	Estrategias	Metas	Actividades	Tiempo	Responsable
OPU-01	Gestionar que las construcciones y los Constructores cumplan con las medidas y requisitos que requiere el plan de Arbitrio vigente.	Verificar el sistema que el contribuyente este registrado, para darle tramite al permiso de construcción.	Verificar en el sistema los contribuyentes inscritos en la base del Catastro Municipal.	Realizar la inspección de campo correspondiente para constatar que el terreno es apto para construir.	Enero a Diciembre	Urbanismo/ UMA / Catastro / Justicia Municipal
OPU-02	Lograr que las construcciones clandestinas sean registradas legalmente para incrementar ingresos municipales.	Realizar inspecciones en construcciones ilegales dentro del municipio.	Disminuidas en un 90% las construcciones ilícitas.	Valorar las construcciones ya iniciadas y notificarle al propietario sobre el pago que se debe realizar en la municipalidad.	Enero a Diciembre	Urbanismo / UMA / Justicia Municipal
OPU-03	Identificar las zonas con mayor crecimiento urbano en el Municipio.	Analizar los ingresos por permisos de construcción otorgados mensualmente.	identificar y evaluar las zonas con mas crecimiento urbano.	Calendarizar las visitas e inspecciones a las zonas identificadas.	Julio a Diciembre	Urbanismo
OPU-04	Comprobar que las edificaciones licitas continuen respetando los parametros establecidos en el Plan de Arbitrios Vigente.	Darle seguimiento a los permisos de construcción otorgados mensualmente.	Supervisar las construcciones licitas en todo el municipio.	Realizar inspecciones de rutina en el municipio. 1.2 Brindar un Informe e fotografías .	Enero a Diciembre	Urbanismo / UMA / Justicia Municipal
OPU-05	Elaborar Plan De Desarrollo Urbano para lograr un crecimiento o desarrollo de acorde con la moderna tecnología y que responda las necesidades del municipio.	Gestionar apoyo con las diferentes Instituciones e Organizaciones.	Trabajar de la mano con el Dept. de Desarrollo comunitario para lograr responder a las necesidades del municipio.	Realizar inspecciones de acuerdo a lo requerido que gestiona el Plan de Desarrollo Comunitario.	Septiembre a Diciembre	Urbanismo / Dept. Desarrollo Municipal
OPU-06	Hacer Cumplir el plan de Arbitrios evaluando cualquier situación que denote incumplimiento, elevando así los ingresos municipales.	Reducir la contaminación visual en el municipio.	Disminuir incumplimientos del respectivo Plan de Arbitrios.	Aplicar las multas correspondientes a las construcciones que incumplan con sus requerimientos del Plan de Arbitrios.	Enero a Diciembre	Urbanismo / UMA
OPU-07	Lograr que las construcciones en el municipio cumplan con las especificaciones técnicas establecidas y con las políticas de desarrollo del municipio.	Autorizar las construcciones según solicitantes de permiso de construcción.	Autorizar mas de 300 permisos de construcción.	Revisión de solicitudes. Revisión de planos, Elaborar permiso de Construcción. Archivar expediente e informe.	Enero a Diciembre	Urbanismo / UMA / Justicia Municipal
OPU-08	Evaluación de todos los proyectos a construir que requieran Licenciamiento ambiental	Establecer inspecciones para la verificación de cumplimiento de medidas	Lograr que todo proyecto respete las normas establecidas en Plan de Arbitrios 2020 y que cumple las medidas extendidas por MI AMBIENTE	Revisión de IGMAS junto con el Dept. UMA Y inspecciones mensuales para verificación y exigencia del cumplimiento de medidas Ambientales	Enero a Diciembre	Urbanismo/ UMA/Justicia Municipal