

REPUBLICA DE HONDURAS C. A.



TESTIMONIO  
DE LA  
ESCRITURA PUBLICA

No. - 17 -

DE TRASPASO DE UN INHUEBLE UBICADO EN EL SECTOR DE "ELINA NUEVA", MUNICIPIO

DE BA LIMA, DEPARTAMENTO DE CORTES; PARA LA INSTALACION DEL PROYECTO ARQUEOLÓGICO  
DEL VALLE DE SIRIA, EN SU SECCIÓN DE LABORATORIOS.

OTORGADA POR EL ABOGADO DÑN RUBEN DARIO ZEPEDA GUTIERREZ, EN SU CALIDAD DE PROCURADOR GENERAL DE LA REPUBLICA.

A FAVOR DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA, REPRESENTADO POR EL  
DOCTOR ARTURO RENDON PINEDA, EN SU CONDICION DE MINISTRO DE CULTURA Y TURISMO, Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO DE ANTROPOLOGIA.

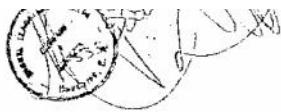
AUTORIZADA POR EL NOTARIO

ABOGADO MIGUEL IZAGUIRRE TIALES



TECUCITALPA, D. C. 1 DE ABRIL DE 1987

HOJA CLASIFICADA  
CANTO CENTAVOS  
1984 - 1987



Nº 0140130

INSTRUMENTO PÚBLICO

INSTRUMENTO PÚBLICO  
Nº INSTRUMENTO NÚMERO 0140130  
DIA 17 DE MARZO DE 1987  
EN LA CIUDAD DE TEGUCIGALPA, MUNICIPIO  
DEL DISTRITO CENTRAL, A PRIMERO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y Siete.  
Ante mí, MIGUEL IZAGUIRRE FIALLOS, Abogado y Notario de este domicilio, con  
Carnet Número 00962 del Colegio de Abogados de Honduras y Registro Tributario  
Nacional, Código: JIVMLJ-N; comparecen personalmente los Señores: RUBEN DARIO  
ZEPEDA GUTIERREZ Abogado y Notario y ARTURO RENDON PINEDA, Doctor en Odontología;  
ambos mayores de edad, casados y de este vecindario; actuando el primero  
en su calidad de Procurador General de la República, cargo para el que fué  
nombrado por el Congreso Nacional, mediante Decreto Número 3-86, de fecha veinti  
tiseis de enero de mil novecientos ochenta y seis, debidamente autorizado para  
este acto, según Acuerdo N.º 098 expedido por el Supremo Poder Ejecutivo a tr  
avez de la Secretaría de Estado en el Despacho de Cultura y Turismo, el día 17  
de marzo de 1987, Acuerdo que Yo el Notario doy fe de tener a la vista, y el  
segundo en su condición de Secretario de Estado en el Despacho de Cultura y Tu  
rismo, según Acuerdo N.º 1 de fecha 27 de enero de 1986, emitido a travez de  
la Secretaría de Gobernación y Justicia, documento que Yo el Notario doy fe de  
haber tenido a la vista, debidamente facultado para hacer esta comparecencia;  
quienes asegurándose hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, libre  
y espontáneamente dicen: PRIMERO: "El Abogado RUBEN DARIO ZEPEDA GUTIERREZ, \*que  
su representado el Estado de Honduras, es dueño y está en posesión del siguien  
te inmueble: "lote con clave Catastral N.º 020-73-09-26, con un área de Quinie  
tos noventa punto treinta metros cuadrados (590.30 mts.2), o sea Ochocientos  
cuarenta y seis punto Sesenta y Cuatro varas cuadradas (846.64 Vrs.2), señalado  
con el N.º 5504 y tiene los siguientes límites y colindancias: Al Norte, vía

3 tisiete metros-noventa y un centímetros (27.91 Mts.) calle de por medio; al Sur,  
4 veintisiete metros-noventa y un centímetros (27.91 Mts.), con solar baldío; al  
5 Este, veintiún metros quince centímetros (21.15 Mts.) con Lote No. 5.505 y al  
6 Oeste, Veintiún metros, quince centímetros (21.15 Mts.) con Lote No. 5.466; y  
7 en el que se ha construido sobre polines, un barracón de madera con sus instalaciones  
8 sanitarias, de agua y luz eléctrica, con cerca de alambre y área verde -  
9 y localizado en el Sector de "LIHA NUEVA", tal como aparece en el Plano 13618-  
10 629, de fecha 5 de octubre de 1982, que se adjunta al Testimonio de esta escritura; que su representado el Estado de Honduras, adquirió dicho inmueble y sus  
11 mejoras por donación hecha por la TELA RAILROAD COMPANY, por valor de VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 27,300.00), según Escritura Pública  
12 autorizada por el suscripto Notario en esta ciudad de Tegucigalpa el día ocho de  
13 mayo de mil novecientos ochenta y cinco, estando inscrito el dominio a su favor  
14 bajo Número Setenta y Cuatro (No. 74 del Tomo Setecientos Acienta y Seis (Tomo  
15 786) del Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Mercantil de San Pedro Sula, Cor-  
16 tés; habiendo hecho dicha donación la compañía frutera, para instalar en el in-  
17 mueble referido, la Sección de Laboratorios del "PROYECTO ARQUEOLÓGICO DEL VA-  
18 LLE DE SULA". - SEGUNDO: Continúa manifestando el Abogado RUREN ZEPEDA GUTIERREZ  
19 que por Acuerdo Número Noventa y ocho (No. 098) de diez y siete de marzo de  
20 1987, el Presidente de la República acordó, autorizar su comparecencia ante No-  
21 tario Público, a hacer formal traspaso al Instituto Hondureño de Antropología  
22 e Historia, representando por el Doctor ARTURO RENDÓN PINEDA, en su carácter  
23 de Presidente del Consejo Directivo de dicha Institución, del inmueble descrito  
24 en la cláusula anterior y que fuera donado por la Tela Railroad Company para  
25 instalar los Laboratorios del Proyecto Arqueológico del Valle de Sula; en tal

SEGUNDA CLASE  
CUENTA CENTAVOS  
1984 - 1987



00 0140130

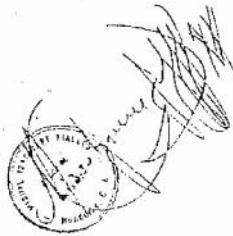
sentido se lo traspasa libre de gravamen, con todo su dominio, posesión, anexidades y servidumbres; para que sea tenido como legítimo dueño, sirviéndole esta Escritura de título de tradición del dominio y demás derechos reales.- TERCERO:  
El Doctor ARTURO RENDÓN PINEDA, en su condición de Presidente del Consejo Directivo y representante Legal del Instituto Hondureño de Antropología e Historia, manifiesta que es cierto el traspaso de que se hace mérito, lo acepta en todas sus partes y se da por recibido del inmueble objeto de este traspaso, con todos los derechos reales inherentes.- Yo el Notario doy fe de haber hecho a los compraventos la advertencia relativa a la inscripción de este instrumento en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Mercantil de San Pedro Sula, Cortés, para que surta los efectos de Ley; de haber tenido a la vista el Título de dominio relacionado inscrito como se deja dicho; el Acuerdo No. 058 de fecha 17 de Marzo de 1987, donde el Presidente de la República autoriza al Abogado RUBEN DARÍO ZEPEDA GUTIÉRREZ en su condición de Procurador General de la República y al Doctor ARTURO RENDÓN PINEDA, a hacer el traspaso de mérito ante Notario Público; el Decreto del Soberano Congreso Nacional Número tres quinientos ochenta y seis, de fecha veintiseis de enero de mil novecientos ochenta y seis, en que se nombra al Abogado Rubén Darío Zepeda Gutiérrez, como Procurador General de la República; el Acuerdo Número cero, uno de fecha veintisiete de enero de mil novecientos ochenta y seis, de la Secretaría de Gobernación y Justicia, en que se nombra al Doctor Arturo Rendón Pineda, Secretario de Estado en el despacho de Cultura y Jurídico; los documentos de los otorgantes por su orden: Identidades Números: 0801-3801818 y 0401-30-00395; Constancias de Pago del Impuesto Sobre la Renta Números 007670 y 0073515; Constancias de Solvencia Distrital Números: 588986 y 00546822; Registro Tributario Nacional, Códigos: 13719H-V y CX7LJZ-U; y Carnet Número --

1 00247 del Colegio de Abogados de Honduras, correspondiente al Señor Procurador  
2 General de la República, Abogado Zepeda Gutiérrez. Así lo dicen y otorgan sien-  
3 do testigos los Señores José Luis Melara Murillo, Licenciado en Derecho, casado  
4 y Luis René Castellanos Cuellar, Estudiante de Leyes, soltero; ambos mayores de  
5 edad, hondureños y de este vecindario; quienes enterados del derecho que la ley  
6 les confiere para leer por sí esta Escritura, por su acuerdo le di lectura inté-  
7 grá, cuyo contenido ratifican los otorgantes y firman con los testigos; de todo  
8 lo cual, del conocimiento, estado, profesión u oficio y vecindad de otorgantes  
9 y testigos; así como también de que el Estado y sus dependencias, están exentas  
10 del pago de impuesto de tradición de inmuebles y del uso de papel sellado y --  
11 timbre. Doy fe: - (f) RUBEN DARIO ZEPEDA GUTIERREZ. (f) ARTURO RENDON PINEDA.  
12 Sello Ministerial: - (f) JOSE LUIS MELARA MURILLO. - (f) LUIS RENE CASTELLANOS. -  
13 CUELLAR. - Sello Notarial: - MIGUEL ANGEL IZAGUIRRE FIALLOS. - Doy fe.  
14 Y a requerimiento del Doctor Arturo Rendón Pineda para su inscripción en  
15 el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de San Pedro Sula, Cortés, hi-  
16 bro sellé y firmo esta primera copia, en el mismo lugar y fecha de su otorgamien-  
17 to en el papel sellado correspondiente, con un timbre del Colegio de Abogados -  
18 debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda, bajo el nú-  
19 mero preinserto de mi Protocolo del Instrumento Público del corriente año, en  
20 donde anoté este Libramiento. - Doy fe.  
21  
22  
23  
24  
25  
26





SOCIEDAD CIASE  
CUENTA CENTAVOS  
1984 - 1987



Nº 0140132

Ministerio de Hacienda y Crédito Público

1. ian  
2. add  
3. do  
4. tey  
5. ante  
6. lodo  
7. es  
8. stas  
9. DA.  
10. s.  
11. en  
12. gamien  
13. dos  
14. nō.  
15. en  
16. 17.

|  |  |
|--|--|
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL                       |  |
| Sociedad Anónima   |  |
| Av. Presidente Juan Domingo Perón 2500<br>CABA - Argentina |  |
| Tomo 2 del Anexo   |  |
| 10.5.69 - abr. 1987  |  |
| Última fecha   |  |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL                       |  |
| Sociedad Anónima   |  |
| Av. Presidente Juan Domingo Perón 2500<br>CABA - Argentina |  |
| Tomo 2 del Anexo   |  |
| 10.5.69 - abr. 1987  |  |
| Última fecha   |  |