



**MUNICIPALIDAD DE SANTOS GUARDIOLA**  
**Departamento de Islas de la Bahía**  
**SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

Servicio Prestado	Descripción del Servicio	Procedimiento	Requisitos	Tasas y Derechos	Formatos
Certificaciones catastrales	Generación de Certificaciones Catastrales Compra Venta, Hipotecas, dación en pago Donación, y Identificación.	Revisión de antecedentes de la propiedad solicitando la certificación, Hacer los Cálculos necesarios, realizar el cobro.	Presentar testimonio, estar Solvente con los impuestos Bienes Inmuebles, pago de inspección.	1% del Valor de la C/V, 0.5% de la Hipoteca, 0.5% del Valor catastral del predio en Donación si es entre parentescos, y L.1000 Si es de Identificación	Existe formato en base de datos de catastro
Inspecciones de campo	Ir al predio, y verificar que las medidas presentadas en planos topográficos concuerden con lo encontrado físicamente en el terreno	Tomar medidas, y puntos georeferenciados GPS, para analizar y comparar con lo catastrado en la base de datos.	Presentar documentación del predio que solicita la inspección, acompañado con los planos topográficos.	El cobro se hace en base a tamaño y zona del predio, según tabla en plan de Arbitrios	
Levantamiento de mejoras	Ir al predio donde existen la mejoras que aun no están en nuestra base de datos.	Medir el contorno de las mejoras, dibujar su figura para luego en oficina calcular el área de m2 de construcción y actualizar la ficha catastral.	Solicitar levantamiento en Oficina de catastro.	No se hace cobro	Manual
Constancias Catastrales	<ol style="list-style-type: none"> <li>Constancia de poseer bienes</li> <li>Constancia de no poseer bienes</li> </ol>	El contribuyente se aboca a la oficina de catastro personalmente para hacer la solicitud, se verifica en la base de datos si la persona tiene o no tiene bienes en el municipio, se extiende la constancia, para luego pasar a cancelarla a tesorería.	Tramite personal, Solvencia Municipal, Copia de la Tarjeta de Identidad.	L.200	Existe formato en Catastro
Ortofotos Prediales	Impresión de Imagen Área, satelital donde muestra los linderos, y contorno de X Predio	Ubicar el predio en solicitud en la base de datos e imprimir la imagen, ya se en blanco y negro, o a color.	Tramite Personal, conocer y poder dar la ubicación exacta del terreno.	Cobro según tabla en plan de Arbitrios.	Formato en Base de Datos





**MUNICIPALIDAD DE SANTOS GUARDIOLA**  
**Departamento de Islas de la Bahía**  
**SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

Títulos de propiedad	Otorgamiento del título de propiedad para registro en el Instituto de la Propiedad	Redactar e imprimir el título de propiedad	Tener ya aprobado dominio pleno en sesión de corporación, el dominio cancelado en su totalidad en tesorería, Autorización directa de secretaria, con la certificación para el otorgamiento del mismo.	L.1000	Existe Formato en Catastro
Informes Técnicos	Redacción de un Informe donde se explica detalladamente el motivo por la cual se solicito.	Se hace el trabajo de campo, inspeccionando el predio en su totalidad, tomando medidas con cinta métrica, y puntos georeferenciados GPS, Para luego ingresar, analizar y comparar la información recolectada en el campo, para un posterior dictamen, en donde se aclara cualquier duda.	Avocarse a la oficina de catastro, hacer solicitud de inspección por escrito, pagar la inspección.	El cobro se hace en base a tamaño y zona del predio, según tabla en plan de Arbitrios	
Informes de Dominio Pleno	Generación de informe técnico detallado en donde se da a conocer a la corporación municipal el estatus y detalles de la propiedad en la solicitud del dominio pleno, tales como ser : Dueño, Área, Ubicación, Colindantes, valor Catastral, etc.	Ir al campo a verificar que todo lo documentado Exista y este todo en orden en físico, y que los documentos presentados también concuerden con lo catastrado en nuestra base de datos	Tener ya remitido al departamento de catastro el expediente con la solicitud del dominio pleno.	No se hace cobro	Existe Formato en Catastro

