



DETALLES DE CONTRATOS CELEBRADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE ROATÁN

MES DE JUNIO /2020

FECHA	CONCEPTO	PROCEDIMIENTO	TIPO DE CONTRATO	N. LICITANTES	COSTO	FIRMA DEL CONTRATO	ADJUDICACION DE CONTRATO
15/6/2020	ALQUILER PARA ALGUNOS EMPL	CONTRATACION DIRECTA	ARENDAMIENTO	1	L. 8,050.00	JERRY HYNDS	MAGDA LUVINIA GARCIA
2/6/2020	ALQUILER PARA ALGUNOS EMPL	CONTRATACION DIRECTA	ARENDAMIENTO	1	L. 3,488.33	JERRY HYNDS	CLAUDETTE OFELIA MC NEAL JAMES

GRETHELL CONNOR
Administradora Municipal



CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **JERRY DAVE HYNDS JULIO**, mayor de edad, casado, empresario, hondureño, y de este domicilio, con tarjeta de identidad N° 1101-1958-00200, actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, lo cual acredito con el nombramiento mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de Diciembre del 2017, quién de ahora en adelante se denominará como **LA ALCALDÍA**; y **CLAUDETTE OFELIA MC NEAL JAMES**, mayor de edad, soltera, Abogada, hondureña, y de este domicilio, con tarjeta de identidad N° 0501-1966-05302, actuando en su condición personal, y quién de ahora en adelante se denominará como **LA ARRENDADORA**; mediante la presente hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** con el objeto de que se le proporcione vivienda a personal de la Alcaldía de Roatán.- Que el presente contrato está sujeto a los términos y condiciones siguientes: **PRIMERO: LA ARRENDADORA** declara que está en legítima posesión de un bien inmueble localizado en Colonia Dusty, el cual consta de sala comedor, cocina, un baño, dos habitaciones, con corredor enfrente y atrás y ventanas corredizas.- **SEGUNDO:** Continua declarando **LA ARRENDADORA** que por este acto da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede bajo las siguientes condiciones: El presente contrato tendrá una duración desde el 03 de junio hasta el 15 del mismo mes del año 2020. Que el presente contrato puede ser renovado, con la ratificación por escrito del mismo por ambas partes, estableciendo al final el nuevo termino de duración.- **b)** El precio del presente arrendamiento es de **Tres mil cuatrocientos ochenta y ocho lempiras con 33/100 (Lps.3,488.33)** más el 15% del impuesto sobre la venta, pagaderos mensualmente mediante cheque el primero (1) de cada mes.- **c)** La falta de pago de tres mensualidades consecutivas de renta, dará derecho a **LA ARRENDADORA** a dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir el pago inmediato de los alquileres adeudados.- **d)** Al vencerse el presente contrato, las partes pueden acordar su renovación, de lo

contrario, **EL ARRENDATARIO** deberá entregar el inmueble en el mismo estado en el que lo entrego **LA ARRENDADORA**. - f) El pago de los servicios públicos como ser energía eléctrica, gas, y cualquier otro contarán a cargo de la persona que ocupará dicho apartamento, ya que **LA ALCALDÍA** no se hará responsable nada más que por la renta mensual que establece este contrato.- Cualquier otro monto o deuda o servicio que brinde **LA ARRENDADORA** a favor de la persona que ocupe dicho apartamento será resuelto entre estos dos últimos, librando de toda responsabilidad a **LA ALCALDÍA**.- g) No le es permitido a **LA ALCALDÍA** subarrendar ni realizar ningún tipo de modificación ni construcción en el bien dado en arrendamiento. - **TERCERO**: Por su parte **LA ALCALDÍA** declara que es cierto todo lo manifestado por **LA ARRENDADORA** por ser lo acordado entre las partes, y acepta las condiciones expuestas en el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** y se obliga a su fiel cumplimiento. -Que para constancia y seguridad del presente contrato se firma en esta ciudad de Roatán, Departamento de Islas de la Bahía, el segundo día del mes de junio del año 2020.


JERRY DAVE HYNDS
LA ALCALDÍA



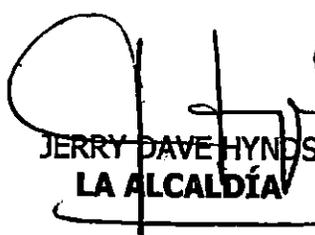

CLAUDETTE OFELIA MC NEAL JAMES
LA ARRENDADORA

CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **JERRY DAVE HYNDS JULIO**, mayor de edad, casado, empresario, hondureño, y de este domicilio, Roatán, Islas de la Bahía, con tarjeta de Identidad N° 1101-1958-00200, actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, lo cual acredito con el nombramiento mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de Diciembre del 2017, quién de ahora en adelante se denominará como **LA ALCALDÍA**; y **MAGDA LUVINIA GARCIA SUAZO**, mayor de edad, hondureña, y de este domicilio, Roatán, Islas de la Bahía, con tarjeta de identidad N° 0202-1981-00235, actuando en su condición personal, y quién de ahora en adelante se denominará como **LA ARRENDADORA**; mediante este acto hemos convenido celebrar como efecto el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** con el objeto de que se le proporcione vivienda a personal de la Alcaldía del Municipio de Roatán.- El presente contrato está sujeto a los términos y condiciones siguientes: **PRIMERO: LA ARRENDADORA** declara que es dueña del bien inmueble localizado en Sandy Bay.- **SEGUNDO:** Continua declarando **LA ARRENDADORA** que por este acto da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede bajo las siguientes condiciones: **a)** El presente contrato tendrá una duración de un año, contando a partir de la firma del mismo, es decir, desde el quince (15) de junio del año 2020 hasta el quince (15) junio del año 2021.- Que el presente contrato puede ser renovado, con la ratificación por escrito del mismo por ambas partes, estableciendo al final el nuevo termino de duración.- **b)** El precio del presente arrendamiento es de **OCHO MIL CINCUENTA LEMPIRAS EXACTOS (Lps.8,050.00)**, pagaderos mensualmente mediante cheque el último de cada mes. Dicho precio incluye el impuesto. - **c)** La falta de pago de tres mensualidades consecutivas de renta, dará derecho a **LA ARRENDADORA** dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir el pago inmediato de los alquileres adeudados. - **d)** Al vencerse el presente contrato, las partes pueden acordar su renovación, de lo contrario, **EL ARRENDATARIO** deberá entregar el inmueble en el mismo estado en el que lo entrego **LA ARRENDADORA**. - **f))** El pago de



servicios públicos como ser energía eléctrica, gas, y cualquier otro contarán a cargo de la persona que ocupará dicho apartamento, ya que **LA ALCALDÍA** no se hará responsable nada más que por la renta mensual que establece este contrato. Cualquier otro monto o deuda o servicio que brinde **LA ARRENDADORA** a favor de la persona que ocupe dicho inmueble será resuelto entre estos dos últimos, librando de toda responsabilidad a **LA ALCALDÍA**.- **g)** No le es permitido a **LA ALCALDÍA** sub-arrendar ni realizar ningún tipo de modificación ni construcción en el bien dado en arrendamiento.- **TERCERO:** Por su parte **LA ALCALDÍA** declara que es cierto todo lo manifestado por **LA ARRENDADORA** por ser lo acordado entre las partes, y acepta las condiciones expuestas en el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** y se obliga a su fiel cumplimiento.-Que para constancia y seguridad del presente contrato se firma en esta ciudad de Roatán, Departamento de Islas de la Bahía, los quince 15 días del mes de junio del año 2020.


JERRY DAVE HYNDS
LA ALCALDÍA




MAGDA LUVINIA GARCIA
LA ARRENDADORA