



CERTIFICACION

La Infrascrita Secretaria del Centro Regional de la Zona Nor-Occidental para la Regularización Predial de la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, **CERTIFICA:** La Resolución Administrativa Número **CR-SPS-136-2012- INSTITUTO DE LA PROPIEDAD.-Centro Regional de la Zona Nor-Occidental para la Regularización Predial.- Departamento Legal.- San Pedro Sula, Departamento de Cortes, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil doce (2012).**- **VISTA:** Las diligencias contenidas en el expediente administrativo número **CR-SPS-116-2012**, para resolver la solicitud de Regularización y Adjudicación de un predio de Naturaleza Jurídica **EJIDAL**, mediante el mecanismo de Equiparamiento al Dominio Útil por la Ocupación por más de Cinco (5) Años y su Consolidación a Título de Dominio Pleno, ubicado en Barrio **El Centro** de la ciudad de **Copan Ruinas**, departamento de **Copan**, a favor del **INSTITUTO HONDUREÑO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA** y representado en las presentes diligencias por la Abogada **MARIA ERLINDA LANZA AMADOR**, inscrita en el honorable Colegio de Abogados de Honduras bajo el número Cinco Mil Ochocientos Cuarenta y Dos (5,842), situación que acredita con el Testimonio de Escritura Pública de Poder General de Representación y Pleitos número Cuarenta y Cuatro (44), de fecha Veinticuatro (24) de Febrero de Dos Mil Doce (2012), autorizada por el notario **Elias Herrera Alvarez**, este Centro Regional para la Zona Nor-Occidental para la Regularización Predial emite Resolución en la forma siguiente.- **CONSIDERANDO:** Que según dictamen número **CR-SPS-122-2012**, contenido en las presentes diligencias mediante el cual se declara que es procedente declarar la titulación en dominio pleno de un predio cuya naturaleza jurídica es **EJIDAL**, ubicado en Barrio **El centro** de la ciudad de **Copan Ruinas**, departamento de **Copan**, a favor del **INSTITUTO HONDUREÑO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA** - y demás actuaciones subsiguientes, se establece que el lote de terreno sobre el cual recae lo petitionado tiene una extensión superficial de **QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS (554.19 mts.2)** equivalentes a **SETECIENTAS NOVENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA Y CINCO VARAS CUADRADAS (794.85 VRS.2)** y con un perímetro de **NOVENTA Y CUATRO PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS LINEALES (94.49 M.L.)**, con los rumbos, límites y colindancias siguientes: Partiendo de la estación 1 a la estación 2 con rumbo sur **10°27'19.33"** Este con una distancia de 21.960 metros; de la estación 2 a la estación 3 con rumbo sur **80°26'48.08"** Oeste con una distancia de 25.156 metros; de la estación 3 a la estación 4 con rumbo norte **12°26'51.59"** Oeste con una distancia de 21.490 metros; de la estación 4 a la estación 1 con rumbo norte **79°21'11.31"** Este con una distancia de 25.900.- Y cuenta con las siguiente colindancias: **AL NORTE:**

TITULO DE PROPIEDAD EN DOMINIO PLENO



Alcaldía Municipal de Copan Ruinas; **AL SUR:** Con Hotel Camino Maya, calle de por medio; **AL ESTE:** Con Parque Central de Copan Ruinas y **AL OESTE:** Con HONDUCOR, de conformidad al Informe Técnico y Plano emitido por la unidad de Catastro y Geografía del Centro Regional de Regularización Predial de la Zona Nor-Occidental.- **CONSIDERANDO:** Que en las presentes diligencias se han cumplido con todos los requisitos de Ley para dictar una resolución apegada a derecho; se evacuaron los medios de prueba permitidos por la legislación hondureña, como ser testificales, documentales y de inspección, así como el cumplimiento de las medidas provisionales ordenadas por esta institución.- Asimismo no se formuló oposición alguna por parte interesada de conformidad a los términos establecidos en la Ley.- **CONSIDERANDO:** Que de conformidad a la Ley de Propiedad, la Regularización y Adjudicación de bienes inmuebles de Naturaleza Jurídica **EJIDAL**, mediante el mecanismo de Equiparamiento al Dominio Útil por la Ocupación por más de Cinco (5) Años y su Consolidación a Título de Dominio Pleno será declarada por el Instituto de La Propiedad y que la posición comenzara a contarse desde el momento en que se produjo la aprehensión material del inmueble con ánimo de dueño.- **CONSIDERANDO:** Que la parte actora adjunto a la solicitud indicada en el preámbulo de este dictamen la siguiente documentación como medios de prueba: **A)** Fotocopias debidamente cotejadas de Poder general de Representación y Pleitos, así como también las fotocopias de los documentos requeridos para tal efecto, **B)** Constancia y plano de Situación catastral extendidos por la Unidad de Catastro y Geografía del Centro Regional de la Zona Nor-Occidental para la Regularización Predial, en la cual se establecen varios aspectos técnicos como: **a)** La naturaleza jurídica del inmueble en referencia es de índole **EJIDAL**, ubicado dentro del sitio "COPAN" **b)** El lote de terreno está ubicado en Barrio El Centro, de la ciudad de Copan Ruinas, departamento de Copan, **c)** Se encuentra en zona urbana, **d)** No está comprendido en espacios de uso público ni sujeto a afectaciones por causa de necesidad pública, **e)** No se encuentra en zona de riesgo, **f)** No está comprendido dentro del Artículo 71 de la Ley de Propiedad Decreto 82-2004 y **g)** No está dentro de ningún decreto de expropiación por causa de necesidad pública.- **POR TANTO:** El Centro de la Zona Nor-Occidental para la Regularización Predial en uso de sus atribuciones y en aplicación de los Artículos; 80 y 321 de la Constitución de la República; 286, 719, 720, 2263, 2264, 2272, 2287, y 2288 del Código Civil; 1, 2, 3, 21, 22, 23, 27, 28 numeral 1), 37, 69, 70, 73 numeral 4), 74, 74-A, 75 y 78 de la Ley de Propiedad; 218, 219, 220 y 221 del Reglamento de La Ley de Propiedad; 116 y 120 de la Ley General de Administración Pública; 65, 72 y 83 de la Ley de Procedimientos Administrativos.- **RESUELVE: PRIMERO:** Otorgar **TITULO DE PROPIEDAD EN DOMINIO PLENO**, mediante el mecanismo de Equiparamiento

TITULO DE PROPIEDAD EN DOMINIO PLENO



al Dominio Útil por la Ocupación por más de Cinco Años y su Consolidación a Título de Dominio Pleno, a favor del **INSTITUTO HONDUREÑO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA**, el que deberá contener todos los requisitos de ley, mediante el cual se le reconozcan los derechos reales para que surta efectos legales correspondientes sobre el predio de naturaleza jurídica **EJIDAL**, ubicado en Barrio **El Centro**, de la ciudad de **Copan Ruinas**, departamento de **Copan** y descrito en el primer considerando de esta Resolución.- **SEGUNDO:** La Secretaria de este Centro Regional para la Regularización Predial procedo a extender la Certificación Integra de la presente Resolución Administrativa la cual sirve como título de propiedad inscribible e instruir al Señor Registrador de la circunscripción registral correspondiente para que de oficio proceda a su inscripción.- Previo a extender la certificación de la presente resolución el interesado deberá de acreditar la cancelación de la tarifa establecida en el artículo 33 de la Ley de Equilibrio Financiero.- **TERCERO:** Contra la presente resolución cabe el Recurso de Apelación el cual deberá Interponerse dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la misma y si no se interpone recurso alguno dentro del término legal se tenga por firme dicha resolución.- **NOTIFIQUESE.- Abogado: ROBERTO ALONSO MATUTE VASQUEZ Coordinador Centro Regional; ABOGADA: REINA ELIZABETH UMAÑA MADRID Secretaria.**

Y para los fines que al interesado le convenga se le extiende la presente certificación en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, a los veintinueve (29) días de mes de mayo de dos mil doce (2012).


ABOGADA REINA ELIZABETH UMAÑA MADRID
 SECRETARIA DEL CENTRO REGIONAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
 DE Copan
 Presentado el día 9 horas y 50 minutos
 de la ciudad de Copan distrito Nº 43A folio 393
 Tomo 63 del Libro Inscribitorio.
 S.O.R. 24 JUN 2012
 EL REGISTRADOR


REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
 DE Copan
 Presentado el día 72 horas y 1647 minutos
 de la ciudad de Copan distrito Nº 43A folio 393
 Tomo 63 del Libro Inscribitorio.
 S.O.R. 14-6-2012


