



La Unión, Olancho \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2020

Jefe de Catastro  
Su Oficina

Estimada Jefe de Catastro.

Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en tan delicadas funciones que a diario desempeña por el bien de nuestro Municipio.

El motivo de la presente es para solicitarle la mensura de un terreno a nombre de \_\_\_\_\_ con Identidad No. \_\_\_\_\_ con solvencia Municipal N. \_\_\_\_\_ ubicado en el barrio \_\_\_\_\_ con medidas y N° de celular \_\_\_\_\_

colindancias siguientes

Norte:  
**Sur:**  
Este:  
Oeste:

Esperando una pronta respuesta a mi Solicitud me suscribo de usted.

Atte.

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante





GMDE-UCM-2020

La unión Olancho \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020

**Jefe de Catastro**

**Su Oficina**

Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en tan delicadas funciones que a diario desempeña por el bien de nuestro municipio.

El motivo de la presente es para solicitarle un plano de mi terreno en barrio el \_\_\_\_\_ a nombre \_\_\_\_\_ con identidad No. \_\_\_\_\_ con N. de solvencia Municipal. \_\_\_\_\_ No de celular \_\_\_\_\_.

Esperando una pronta respuesta a mi solicitud me suscribo de usted

Atentamente.

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL SOLICITANTE





Municipalidad de la Unión, Olancho  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



GMDE-UCM-2020

La Unión, Olancho \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2020

Jefe de Catastro  
Su Oficina

Estimada Jefe de Catastro.

Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en tan delicadas funciones que a diario desempeña por el bien de nuestro Municipio.

El motivo de la presente es para solicitarle una constancia catastral a nombre de \_\_\_\_\_ con Identidad No. \_\_\_\_\_ con solvencia Municipal N. \_\_\_\_\_ No de celular. \_\_\_\_\_

Esperando una pronta respuesta a mi Solicitud me suscribo de usted.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante





La Unión, Olancho \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2020

Jefe de Catastro  
Su Oficina

Estimada Jefe de Catastro.

Reciba un cordial saludo deseándole éxitos en tan delicadas funciones que a diario desempeña por el bien de nuestro Municipio.

El motivo de la presente es para solicitarle un lote del cementerio a nombre de \_\_\_\_\_ con Identidad No. \_\_\_\_\_ con solvencia Municipal N. \_\_\_\_\_ con medidas:

Esperando una pronta respuesta a mi Solicitud me suscribo de usted.

Atentamente.

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante





**SE SOLICITA CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN BIEN INMUEBLE. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICIÓN.**

**HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE OLANCHO**

Yo, \_\_\_\_\_ mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_, profesión u oficio \_\_\_\_\_, con Identidad N.º \_\_\_\_\_, vecino del municipio de La Unión, departamento de Olancho, con teléfono celular número \_\_\_\_\_, por medio de la presente y con todo respeto comparezco ante esta Honorable Corporación Municipal a solicitar **CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN BIEN INMUEBLE**, a mi favor, siendo que el señor (a) \_\_\_\_\_, portador de la tarjeta de identidad número \_\_\_\_\_, con solvencia municipal número \_\_\_\_\_, me transfirió el dominio del bien inmueble ubicado en el barrio \_\_\_\_\_, del municipio de La Unión, Olancho mediante documento de \_\_\_\_\_, en fecha \_\_\_\_\_, tal como lo acredito con la siguiente documentación:

- a- Copia del documento que acredita la traslación de dominio;
- b- Copia del certificado de dominio útil o dominio pleno;
- c- Copia fotostática de la tarjeta de identidad del solicitante;
- d- Copia fotostática de la solvencia municipal del solicitante;
- e- Copia fotostática de la tarjeta de identidad del antiguo propietario;
- f- Copia fotostática de la solvencia municipal del antiguo propietario;
- g- Copia fotostática de recibo de pago de remediación;
- h- Copia fotostática de constancia de remediación
- i- Copia fotostática del recibo por derecho de cambio de propietario.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo la presente solicitud en el artículo 80 de la Constitución de la República; Artículos 74, 83 y 219 de la Ley de Propiedad; Artículos 61, 62, 80, 85, 86 y 87.





*Municipalidad de la Unión, Olancho*  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



**GMDE-UCM-2020**

### **PETICIÓN**

A la Honorable Corporación Municipal con muestras de mi acostumbrado respeto **PIDO**: Admitir la presente solicitud junto con los documentos que se acompañan; b) Otorgar el cambio de propietario del bien inmueble y proceder a registrar en sus respectivos archivos a mi favor el bien inmueble antes descrito; c) Que la secretaria municipal proceda a extender la correspondiente certificación del bien inmueble y en definitiva resolver de conformidad a derecho.

La Unión, Departamento de Olancho a los \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2020.

\_\_\_\_\_  
**Firma y huella del Solicitante**





**SE SOLICITA VENTA DE UN SOLAR EN DOMINIO ÚTIL. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICIÓN.**

**OFICINA DE CATASTRO-GMDE-UCM-2020  
MUNICIPAL DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE OLANCHO**

**ALCALDÍA**

Yo, \_\_\_\_\_ mayor de edad,  
de nacionalidad \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_,  
profesión u oficio \_\_\_\_\_, con Identidad  
N.º \_\_\_\_\_, vecino del municipio de La Unión,  
departamento de Olancho, con teléfono celular número \_\_\_\_\_, por medio de la  
presente y con todo respeto comparezco ante esta Honorable Corporación Municipal a  
solicitar **VENTA DE UN SOLAR EN DOMINIO ÚTIL**, ubicado en  
\_\_\_\_\_ de este municipio, ya  
que he permanecido en posesión pacífica e ininterrumpida del predio por más de cinco (5)  
años, y siendo que el área no excede de los límites ya establecidos para tal efecto, me baso  
en estos hechos, para lo cual acompaño y propongo los siguientes medios de prueba que  
acreditan mi posesión del inmueble antes citado:

**MEDIOS DE PRUEBA**

**MEDIO DE PRUEBA DOCUMENTAL:**

Copia fotostática del documento privado de compra venta o documento que acredite la  
posesión del bien inmueble (si existiera);

- a- Copia fotostática de la tarjeta de identidad del solicitante;
- b- Copia fotostática de la Solvencia Municipal del Solicitante;
- c- Copia fotostática de la tarjeta de identidad de 2 testigos;
- d- Copia fotostática de la Solvencia Municipal de los testigos;
- e- Copia fotostática de recibo de pago por remediación;
- f- Copia fotostática de Constancia de medidas y colindancias actualizada.
- g- Plano original extendido por el Departamento de Catastro Municipal;
- h- Copia fotostática de Declaración Jurada de Bienes Inmuebles;
- i- Copia fotostática de la Ficha Catastral;
- j- Copia fotostática de recibo de pago por cancelación por derecho a Dominio Útil.

Así mismo solicito se instruya al Departamento de Catastro Municipal proceder a incorporar  
a esta solicitud los siguientes medios de prueba documentales:

- a- Constancia extendida por la Gerencia Municipal de Justicia y Seguridad de no  
encontrarse el predio en zona expropiada, espacio de uso público o utilidad pública;
- b- Constancia extendida por la Gerencia Municipal de Infraestructura de no encontrarse el  
predio en zona vulnerable;



c- Constancia extendida por la Unidad Municipal Ambiental de no encontrarse el predio comprendido como bosques nacionales, áreas protegidas o parques nacionales (la solicita el Departamento de Catastro Municipal).

**MEDIO DE PRUEBA TESTIFICAL**

Para que se tome la declaración de los testigos que ayuden a esclarecer y relatar los hechos de la presente solicitud, propongo a los señores:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**LIMITES Y COLINDANCIAS**

NORTE: \_\_\_\_\_

SUR: \_\_\_\_\_

ESTE: \_\_\_\_\_

OESTE: \_\_\_\_\_

Con un área superficial de \_\_\_\_\_ MTS<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo la presente solicitud en el artículo 80 de la Constitución de la Republica; Artículos 74, 83 y 219 de la Ley de Propiedad; Artículos 61, 62, 80, 85, 86 y 87.

**PETICIÓN**

A la Honorable Corporación Municipal con muestras de mí acostumbrado respeto **PIDO**:

a) Admitir la presente solicitud junto con los documentos que se acompañan; b) Admitir y evacuar los medios de prueba propuestos a la solicitud; c) Otorgar la venta de un solar descrito en la constancia emitida por el Departamento de Catastro Municipal; y d) una vez cumplido con el procedimiento y requisitos exigidos, proceder a elevar a título de Dominio Útil el bien inmueble y se me extienda la respectiva Certificación Dominio Útil del bien inmueble solicitado.

La Unión, Departamento de Olancho a los \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2020.

\_\_\_\_\_  
**Firma y huella del Solicitante**





Municipalidad de la Unión, Olancho  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



GMDE-UCM-2020

**DECLARACIÓN DE TESTIGO PARA EXTENSIÓN DE DOMINIO ÚTIL**

Presente él o la testigo \_\_\_\_\_  
quien es hondureño, mayor de edad, Estado Civil \_\_\_\_\_, Profesión u  
Oficio \_\_\_\_\_, portador(a) de la tarjeta de identidad  
N° \_\_\_\_\_, debidamente juramentado (a) y advertido (a) de  
la pena de falso testimonio, al ser examinado sobre el contenido de la solicitud y  
referente a la ocupación continua, pacífica que mantiene en la tierra el peticionario.  
DECLARA: Que conoce al solicitante y que es que es cierto por constarle  
personalmente que el señor \_\_\_\_\_,  
ha estado desde hace más de \_\_\_\_\_ años, en posesión quieta pacífica  
y no interrumpida de \_\_\_\_\_ lote (s) de terreno ubicado (s) en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Municipio de La Unión, Departamento de Olancho.

Leída que le fue su declaración, la ratifica y firma colocando su huella digital siendo  
las \_\_\_\_\_ horas, del día \_\_\_\_\_, fecha \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_  
del año 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y HUELLA DEL O LA TESTIGO

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y SELLO DEL JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.





Municipalidad de la Unión, Olancho  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



GMDE-UCM-2020

### DECLARACIÓN DE TESTIGO PARA EXTENSIÓN DE DOMINIO ÚTIL

Presente él o la testigo \_\_\_\_\_  
quien es hondureño, mayor de edad, Estado Civil \_\_\_\_\_, Profesión u  
Oficio \_\_\_\_\_, portador(a) de la tarjeta de identidad  
N° \_\_\_\_\_, debidamente juramentado (a) y advertido (a) de  
la pena de falso testimonio, al ser examinado sobre el contenido de la solicitud y  
referente a la ocupación continua, pacífica que mantiene en la tierra el peticionario.  
DECLARA: Que conoce al solicitante y que es que es cierto por constarle  
personalmente que el señor \_\_\_\_\_,  
ha estado desde hace más de \_\_\_\_\_ años, en posesión quieta pacífica  
y no interrumpida de \_\_\_\_\_ lote (s) de terreno ubicado (s) en \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Municipio de La Unión, Departamento de Olancho.

Leída que le fue su declaración, la ratifica y firma colocando su huella digital siendo  
las \_\_\_\_\_ horas, del día \_\_\_\_\_, fecha \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_  
del año 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y HUELLA DEL O LA TESTIGO

\_\_\_\_\_  
FIRMA Y SELLO DEL JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.





**SE SOLICITA VENTA EN DOMINIO PLENO DE UN SOLAR -SE  
ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICION.HONORABLE MIEMBROS  
DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE LA UNIÓN, DEPARTAMENTO DE  
OLANCHO.**

Yo, \_\_\_\_\_  
mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_, estado civil,  
profesión u oficio \_\_\_\_\_,  
con Identidad N.º \_\_\_\_\_, vecino del  
municipio de La Unión, departamento de Olancho, con teléfono celular  
número \_\_\_\_\_, por medio de la presente y con todo respeto comparezco  
ante esta Honorable Corporación solicitando lo siguiente:

**PRIMERO:** Manifiesto que soy dueño de una propiedad ubicada en el  
\_\_\_\_\_, el  
cual poseo de manera quieta pacífica e ininterrumpida, habiendo legalizado esta  
situación posteriormente en dominio útil tal como se acompaña a la presente  
solicitud, dicho inmueble tiene un área de \_\_\_\_\_,  
y sus medidas y colindancias son las siguientes:

**AL NORTE:**

\_\_\_\_\_;

**AL SUR:**

\_\_\_\_\_;

**AL ESTE:**

\_\_\_\_\_;

**AL OESTE:** \_\_\_\_\_

**SEGUNDO:** Que Carezco de título de Dominio Pleno, por lo cual amparándome  
en el artículo 70 de la Ley de Municipalidades vigente, Por este medio vengo a  
solicitar a la Honorable Corporación municipal me venda en **DOMINIOPLENO.**





**GMDE-UCM-2020**

Un solar fijándose el precio de conformidad al valor catastral que se informe, por lo tanto, acompañó a dicha solicitud los documentos siguientes:

- I- Copia fotostática de la identidad del solicitante;
- J- Copia fotostática de la solvencia municipal del solicitante;
- K- Copia fotostática del último pago de bienes inmuebles;
- L- Copia fotostática de la certificación de dominio útil;
- M- Copia fotostática de recibo de pago de remediación;
- N- Copia fotostática de constancia de remediación;
- O- Plano original extendido por el departamento de catastro municipal
- P- Copia fotostática del recibo de cancelación por derecho a solicitud de dominio pleno.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo la presente solicitud en el artículo 80 de la Constitución de la Republica.

**PETICIÓN**

A la Honorable Corporación Municipal con muestras de mi acostumbrado respeto

**PIDO:** a) Admitir la presente solicitud junto con los documentos que se acompañan; b) Otorgar la venta de un solar descrito en la constancia emitida por el Departamento de Catastro Municipal; y c) una vez cumplido con el procedimiento y requisitos exigidos, proceder a elevar a título de Dominio Pleno el bien inmueble y se me extienda la respectiva Certificación Dominio Pleno del bien inmueble solicitado.

La Unión, Departamento de Olancho a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2020.

\_\_\_\_\_  
Firma y huella del solicitante





Municipalidad de la Unión, Olango

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



GMDE-UCM-2020

PERSONA QUE SOLICITA LA MEDICIÓN:

\_\_\_\_\_

BARRIO: \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_\_

Medidas:

Norte: \_\_\_\_\_

Sur: \_\_\_\_\_

Este: \_\_\_\_\_

Oeste: \_\_\_\_\_

Colindancias:

Norte: \_\_\_\_\_

Sur: \_\_\_\_\_

Este: \_\_\_\_\_

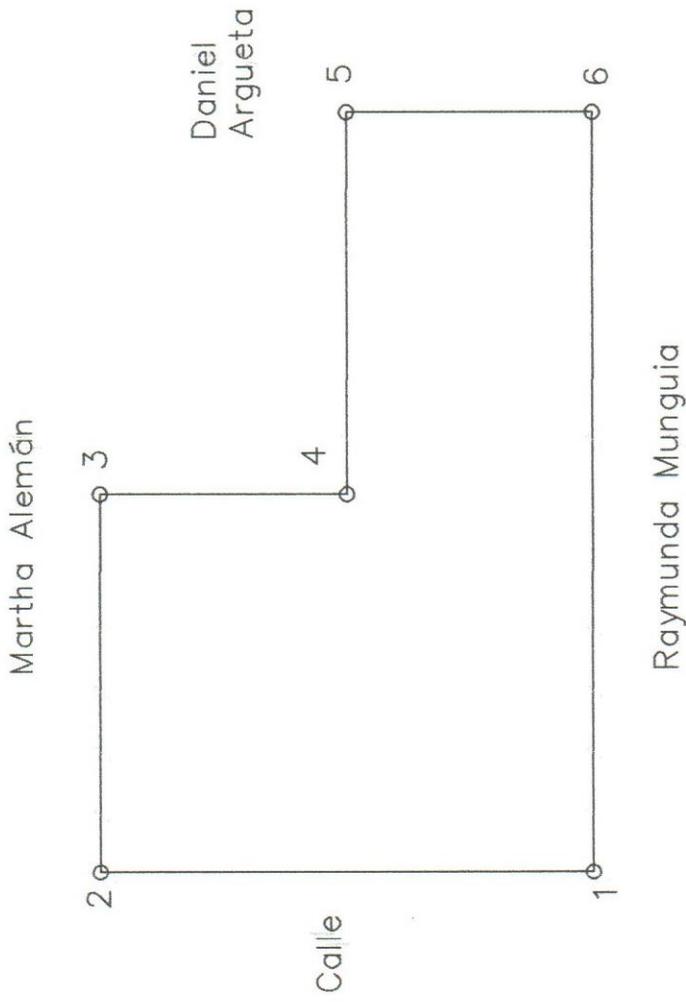
Oeste: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Oficina de Catastro  
CATASTRO MUNICIPAL  
2018-2022  
18-2022



# CROQUIS DE TERRENO



DISTANCIAS (M)	
Punto 1-2	22.00 Metros
Punto 2-3	17.00 Metros
Punto 3-4	11.00 Metros
Punto 4-5	17.00 Metros
Punto 5-6	11.00 Metros
Punto 6-1	34.00 Metros

Descripción	Coordenada x	Coordenada y
Punto No. 1	531705	1660610
Punto No. 2	531687	1660599
Punto No. 5	531689	1660628
Punto No. 6	531703	1660625



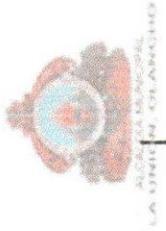
Diseño: Ing. Francisco Rivera

Propietario: Germán Fredy Vázquez Nuñez

Ubicación: La Unión, Olancho

Escala: S/E





*Municipalidad de la Unión, Caucho*

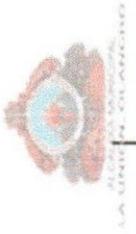
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



ESTRUCTURA DE LIBRO ESPECIAL PARA EL CONTROL DE VENTAS DE DOMINIO PLENO-GMDE-UCM-2020

No.	PROPIETARIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALOR PAGADO	FECHA DE PAGO
1	GERMAN FREDY VASQUEZ NUÑEZ	BARRIO LOMAS DE SAN FRANCISCO	LPS.3,141.60	15/05/2019
2				
3				
4				
5				
6				
7				





Municipalidad de la Unión, Olancha  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL



### REGISTRO DE CONTROL DIARIO

No	Nombre del contribuyente	No de identidad	Trámite que realiza	códigos		Valor	Número de boleta	Teléfono	Observaciones
				Renglón	Sub-renglón				
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									



**ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNIÓN, OLANCHO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO –GMDE-DCM-2020**

**DECLARACIÓN JURADA DE BIENES INMUEBLES**

<b>DECLARACIÓN</b>	<b>FECHA</b>
--------------------	--------------

I. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO				
I. 1 DATOS DEL CONTRIBUYENTE				
<b>1</b>	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
<b>2</b>	RAZÓN SOCIAL	<b>3</b>	CORREO ELECTRÓNICO	
<b>4</b>	CEDULA DE IDENTIDAD / RTN	<b>5</b>	TELÉFONO	<b>6</b>
				CELULAR
<b>7</b>	DIRECCIÓN			

II. FORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE				
III. 1 DATOS DEL INMUEBLE				
<b>8</b>	CLAVE CATASTRAL		<b>10</b>	SOLICITUD A ATENDER
				Declaración
				Traspaso / Donación / Herencia / etc.
				Mejoras
<b>11</b>	DECLARACIÓN		<b>12</b>	HABITA EL PROPIETARIO
	Terreno	Área:	Valor:	Si
	Edificio	Área:	Valor:	No
<b>13</b>	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE			

Declaro en mi carácter de propietario que los datos descritos en esta declaración jurada son correctos y completos, que los mismos se han descrito sin omitir ni falsear dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad. Así mismo autorizo a la Municipalidad



de la Unión - Olancho a través de su personal, pueda verificar o corroborar los datos aquí proporcionados.

La Unión, Olancho. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2020

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO O  
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE COMPLETO DE LA  
PERSONA QUE PRESENTA LA  
DECLARACIÓN

#### **REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE MUNICIPALIDADES**

**ARTÍCULO 86.** Para los efectos del artículo anterior, los contribuyentes sujetos al pago de este impuesto están obligados a presentar declaración jurada ante la Oficina de Catastro correspondiente, o al Alcalde cuando esta no exista, en los actos siguientes:

- a) Cuando incorporen mejoras a sus inmuebles de conformidad al permiso de construcción autorizado;
- b) Cuando transfieran el dominio a cualquier título del inmueble o inmuebles de su propiedad; y
- c) En la adquisición de bienes inmuebles por herencia o en donación

**ARTÍCULO 156.** La presentación de una declaración jurada con información y datos falsos, con objeto de evadir el pago correcto del tributo municipal, se sancionara con una multa igual al cien por ciento (100%) de impuesto a pagar, sin perjuicio de pago del impuesto correspondiente.

