

MEMORANDUM
DA-132-2020

PARA: **ING. SENDY BEATRIZ ROSA**
OFICIAL DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA

DE: **ING. DAVID OMAR CARBAJAL CORTES**
JEFE DE DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN

ASUNTO: **INFORME SOBRE LA SUBASTA PÚBLICA Y**
ADJUDICACION DE ACTIVOS EVENTUALES DEL
BANHPROVI

FECHA: **19 DE MAYO DE 2020**



Por este medio se informa las actividades realizadas por parte de la sección de Cartera Administrada y Activos eventuales, relacionada con la subasta publica No. 1 del BANHPROVI y la adjudicación de los Activos Eventuales.

El 25 de noviembre del año 2019, se realizó el comité de Activos eventuales, sesión ordinaria No. CAE-03/2019 donde se presentó al comité mediante el punto 5.2 los activos eventuales listos para subasta y aprobación de lineamientos (base de subasta)

EL 11 de diciembre del 2019, el Consejo Directivo del BANHPROVI aprobó el listado para subasta y lineamientos según sesión No. CD-333-49/2019.

El 06 de marzo del 2020 el Comité de Activos Eventuales del Banco Hondureño para la Producción y la Vivienda (BANHPROVI) realizó la subasta número uno (1), en la sala de sesiones de Presidencia, ubicada en la segunda planta del BANHPROVI, Boulevard Juan Pablo II, contiguo a la Universidad Metropolitana, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central. Contándose con la asistencia de los siguientes miembros del Comité: Licenciado Edwin Noe García Amador; secretario; ingeniero David Omar Carbajal Cortés, jefe de la Sección de Cartera Administrada y Activos Eventuales. Participan como invitados: Ingeniera Violeta Rodriguez, Asistente Presidencia Ejecutiva; Licenciado José Antonio Rodríguez Cacho, Auditor Interno; abogado Igor Alduvin Ruiz Lopez, Jefe del Departamento Jurídico; licenciado Francisco Jovel Bustillo, Jefe División de Riesgos; Licenciado Fares Issai Cerrato Miralda, Auxiliar de Auditoria; Velkys Rosibel Hernández, Oficial Jurídico, estuvieron presente como invitados externos: los Abogados Jesús Alberto Mejía Pérez y Emanuel Zúniga Garcia, en representación de la Comisión Nacional Anticorrupción (CNA). Así mismos se contó con la presencia de algunos de los ofertantes que participaron en la Subasta Pública del BANHPROVI.

Ver Anexo 1 (Detalle de los Activos Subastados)

Una vez finalizada la apertura de los 18 sobres presentados, se procedió a la adjudicación de los activos de la siguiente forma; el Abogado Igor Alduvin Ruiz Lopez cotejo los datos de los oferentes y mediante opinión de la mesa principal se declararon ganador de ofertas, conforme a lo estipulado en la base de oferta. quedaron 13 ofertas adjudicadas. **Ver Anexo 2 (Activos Adjudicados) y se adjunta Acta de Cierre de Subasta pública No. 1 del BANHPROVI.**

Según base de subasta los ofertantes adjudicados debían de realizar el pago del 10% de prima de Activo eventual en la semana siguiente de la adjudicación y el pago del resto de lo adeudado 90% en 30 días después de su adjudicación.

El 17 de marzo de 2020, se declara emergencia nacional por Coronavirus COVID-19, el Consejo Nacional de Defensa y Seguridad, aprobó mediante Decreto Ejecutivo PCM 21-2020 la restricción de algunas de las garantías constitucionales, para el caso: Artículo 1,- queda restringida algunas garantías constitucionales establecidas en los artículos 69, 71, 72, 78, 81, 84, 93, 99, y 103 de la constitución de la república, debiendo remitirse a la secretaria del congreso Nacional para los efectos de ley. ARTICULO 2.- Prohibiciones Especifica: 1. Se suspende labores en el sector público y privado durante el tiempo de Excepción; 2. Se prohíbe eventos de todo tipo y número de personas; 3. Suspensión del funcionamiento del transporte Publico; 4. Se ordena la suspensión de Celebraciones religiosas presenciales; 5. Se prohíbe el funcionamiento de los negocios incluyendo centros comerciales y; 6. Se ordena el cierre de todas las fronteras aéreas, terrestres y marítimas en el territorio nacional

Esta restricción ha impedido ejecutar el pago total de los Activos Eventuales Adjudicado y es por ello por lo que no se ha realizado el traspaso legal correspondiente y el registro contable en el BANHPROVI.

ANEXO 1

Activos subastados

DESCRIPCION DE LOS ACTIVO		
A	FRANCISCO MORAZAN	PRECIO AVALUO
1	Terreno ubicado en Aldea Las Quebradas, Municipio de Talanga, con área aproximada de 31,301.59 V ²	L. 40,066.04
2	Terreno ubicado en Aldea Las Quebradas, Municipio de Talanga, con área aproximada de 81,693.00 V ²	L. 146,638.93
B	OLANCHO	PRECIO AVALUO
3	Terreno ubicado en Barrio Los Profesores, Municipio de Campamento, con área aproximada de 1,250.00V ²	L. 275,000.00
C	YORO	PRECIO AVALUO
4	Casa de habitación ubicada en Colonia Rafael Díaz Chávez, Municipio de Yoro, de un solo nivel con área de 459.18 V ² , La vivienda consta de: Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Porch, Lavandería y Pila, con área aproximada de construcción de 138.25 M ²	L. 207,976.75
5	Casa de habitación ubicada en Barrio Montecristo, Municipio de Yoro, de un solo nivel con área de 271.19 V ² , La vivienda consta de Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Lavandería y Pila, con área aproximada de construcción de 96.28 M ²	L. 227,375.50
6	Terreno ubicado en Barrio El Pantano, Municipio de Yoro, con área aproximada de 30,000.00 V ²	L. 3,900,000.00
7	Terreno ubicado en Punta Ocote, Comisaria de Guare, Municipio de Yoro, con área aproximada de 35.00 Mz	L. 1,400,000.00
8	Terreno ubicado en Punta Ocote, Comisaria de Guare, Municipio de Yoro, con área aproximada de 8.00 Mz	L. 800,000.00
9	Terreno ubicado en La Trinidad, Municipio de Yoro con área aproximada de 14.00 Mz.	L. 490,000.00
10	Terreno ubicado en La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 21.07 Mz.	L. 632,100.00
11	Terreno ubicado en La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 23.59 Mz.	L. 707,700.00
12	Terreno ubicado en La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 7.58 Mz.	L. 216,300.00
13	Terreno ubicado en La Trinidad, Municipio de Yoro con área aproximada de 24.00 Mz.	L. 960,000.00

14	Casa de habitación ubicada en Barrio el Jazmín, Municipio de Morazán, de un solo nivel con área de 1530.41 V ² , La vivienda consta de: Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Porch, Lavandería y Pila, área aproximada de construcción 142.88 M ²	L. 1,,150,251.75
15	Terreno ubicado en Aldea La Montañita, Municipio de El Negrito, con área aproximada de 641.11 V ²	L. 128,222.00
16	Terreno ubicado en Aldea La Montañita, Municipio de El Negrito, con área aproximada de 718.56 V ²	L. 35,928.00
17	Terreno ubicado en Aldea La Montañita, Municipio de El Negrito con área aproximada de 556.49 V ²	L. 192,409.27
18	Casa de habitación ubicada en Residencial Las Minas, Municipio de El Progreso, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-1 Bloque, No-1, de un solo nivel con área de 273.84 V ² , La vivienda consta de: Dos Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 51.78 M ²	L. 246,604.51
19	Casa de habitación ubicada en Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-4, Bloque No-1 de un solo nivel, con área de 183.59 V ² , La vivienda consta de: Dos habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 63.95 M ²	L. 163,801.16
20	Casa de habitación ubicada en Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-1, Bloque No-4 de un solo nivel con área aproximada de 339.35, V ² , La vivienda consta de: Dos habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 56.28 M ²	L. 255,623.21
21	Casa de habitación ubicada en Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-9, Bloque No-5 de un solo nivel con área aproximada de 183.59 V ² , La vivienda consta de, Dos Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 51.78 M ²	L. 179,879.75
22	Casa de habitación ubicada en Residencial Las Minas, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-20, Bloque No-1 de un solo nivel, con área aproximada de 183.59 V ² La vivienda consta de: Dos habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 51.78	L. 174,209.80
23	Casa de habitación ubicada en Residencial Las Minas, Municipio de El Negrito, Carretera a Santa Rita, identificada como Lote No-19, Bloque No-5 de un solo nivel, con área aproximada de 183.59 V ² , La vivienda consta de: Dos Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Porch y Pila, área aproximada de construcción de 80.49 M ²	L. 243,663.67
24	Casa de habitación ubicada en calle principal entrada a Santa Rita, Municipio de El Progreso, con área aproximada de 670.90 V ² , de dos niveles La vivienda consta de Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Desayunador, Cocina, Baño, Bodega, Porch, Lavandería, y Pila, área aproximada de construcción de 231.95 M ²	L. 1,002,464.05
D	CORTES	

25	Terreno ubicado en El Manacal, Municipio de Potrerillos, con área aproximada de 247 Mza. Con 3,147.51 V ²	L. 11,236,590.04
26	Casa de habitación ubicada en Residencial Shalom, Municipio de Villanueva, Identificada como Lote No-08, Bloque No-1, de un solo nivel, con área aproximada de 286.85 V ² , La vivienda consta de: Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Dos Baños, Porche y Garaje, área aproximada de construcción de 200 M ²	L. 559,742.71
F	ATLANTIDA	PRECIO AVALUO
27	Terreno ubicado en Aldea Siempre Viva, Esparta, Municipio de La Ceiba, con área aproximada de 7.16 Mza	L. 6,211,835.00
28	Terreno ubicado en colonia Ramón Antonio Leva, B-9, Municipio de La Ceiba, con área aproximada de 286.85V ²	L. 43,027.50
29	Terreno ubicado en El Dantillo, Municipio de La Ceiba, con área aproximada de 530.53 V ²	L. 79,579.50
G	COLON	PRECIO AVALUO
30	Terreno ubicado en el, Municipio de Sabá, con área aproximada de 66,838.07 v ²	L. 8,020,568.40
31	Terreno ubicado en Barrio Capiro, Municipio de Trujillo, con área aproximada de 894.56 V ²	L. 402,552.00
H	ISLAS DE LA BAHIA	PRECIO AVALUO
32	Terreno ubicado en Spring Garden, Municipio de Roatán, con área aproximada de 2,151.39 V ²	L. 322,708.50
33	Terreno ubicado en la colonia Balfate, Roatán. Con área aproximada de 926.29 Vr2	L. 324,201.50

ANEXO 2

Activos Eventuales adjudicados

No.	DESCRIPCIÓN / UBICACIÓN	PRECIO ADJUDICADO
FRANCISCO MORAZAN		
1	Terreno ubicado en el departamento de Francisco Morazán, Aldea Las Quebradas, Municipio de Talanga, con área aproximada de 31,301.59 V ²	L51,000.00
2	Terreno ubicado en el departamento de Francisco Morazán, Aldea Las Quebradas, Municipio de Talanga, con área aproximada de 81,693.00 V ²	L305,000.00
OLANCHO		
3	Terreno ubicado en el departamento de Francisco, Morazán, Barrio Los Profesores, Municipio de Campamento, con área aproximada de 1,250.00V ²	L325,000.00
YORO		
4	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Colonia Rafael Díaz Chávez, Municipio de Yoro, de un solo nivel con área de 459.18 V ² , La vivienda consta de: Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Porche, Lavandería y Pila, con área aproximada de construcción de 138.25 M ²	L220,538.50
5	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, Barrio Montecristo, Municipio de Yoro, de un solo nivel con área de 271.19 V ² , La vivienda consta de Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño, Bodega, Lavandería y Pila, con área aproximada de construcción de 96.28 M ²	L239,750.00
6	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Punta Ocote, Comisaria de Guare, Municipio de Yoro, con área aproximada de 35.00 Mz	L1,402,000.00
7	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, Punta Ocote, Comisaria de Guare, Municipio de Yoro, con área aproximada de 16.00 Mz	L802,000.00)
8	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro con área aproximada de 14.00 Mz.	L493,000.00
9	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 21.07 Mz.	L634,200.00
10	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 23.59 Mz.	L709,800.00
11	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro, con área aproximada de 7.58 Mz.	L218,400.00
12	Terreno ubicado en el departamento de Yoro, La Trinidad, Municipio de Yoro con área aproximada de 24.00 Mz.	L962,100.00
13	Casa de habitación ubicada en el departamento de Yoro, calle principal entrada a Santa Rita, Municipio de El Progreso, con área aproximada de 670.90 V ² , de dos niveles La vivienda consta de Tres Habitaciones, Sala, Comedor, Desayunador, Cocina, Baño, Bodega, Porche, Lavandería, y Pila, área aproximada de construcción de 231.95 M ²	L1,300,000.00