

# Municipalidad San Francisco Del Valle

Telefax.: 2663-3290 • E-mail: municipalidadsfv.ocot@yahoo.com

Ocatepeque, Honduras, C.A.

## Departamento Catastro Municipal



### SERVICIOS QUE BRINDA EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

| Nº | Servicio Prestado       | Descripción Del Servicio                                                            | Tasa Y Derecho                                                                                                                          | Procedimiento                                                                                                                                                         | Requisitos                                                                                                                                          | Formato                                                                  |
|----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Constancias catastrales | Elaboración de la constancia de la propiedad; ya sea por compraventa o herencia.    | Lps. 50.00                                                                                                                              | Hacer la solicitud verbal o escrita al Departamento de Catastro                                                                                                       | Estar al día con los impuestos, presentar la solvencia Municipal y los documentos originales del inmueble                                           | Elaborar la constancia, firmada y sellada por el Jefe de catastro        |
| 02 | Plano Catastral         | Elaboración del plano catastral de la propiedad; ya sea por compraventa o herencia. | Lps. 150.00 Urbano<br>Lps. 200.00 Rural                                                                                                 | Hacer la solicitud verbal o escrita al Departamento de Catastro                                                                                                       | Estar al día con los impuestos, presentar la solvencia Municipal y los documentos originales del inmueble. Hacer la medición respectiva del terreno | Elaborar el Plano firmado y sellado por el Jefe de catastro              |
| 03 | Permiso de construcción | Extender el permiso de construcción                                                 | Se cobrara según la cantidad de mts <sup>2</sup> que sea la construcción y/o el tipo de material con el que se realice la construcción. | Hacer la solicitud verbal o escrita al Departamento de Catastro; verificar que el terreno no este en una zona riesgo. Hacer la respectiva medición de la construcción | Estar al día con los impuestos, presentar la solvencia Municipal y los documentos originales del inmueble. Presentar croquis de la construcción.    | Otorgar el respectivo permiso firmado y sellado por el Jefe de Catastro. |

*Cultura, Patria y Trabajo*



SAN FRANCISCO DEL VALLE  
OCOTEPEQUE

# Municipalidad San Francisco Del Valle

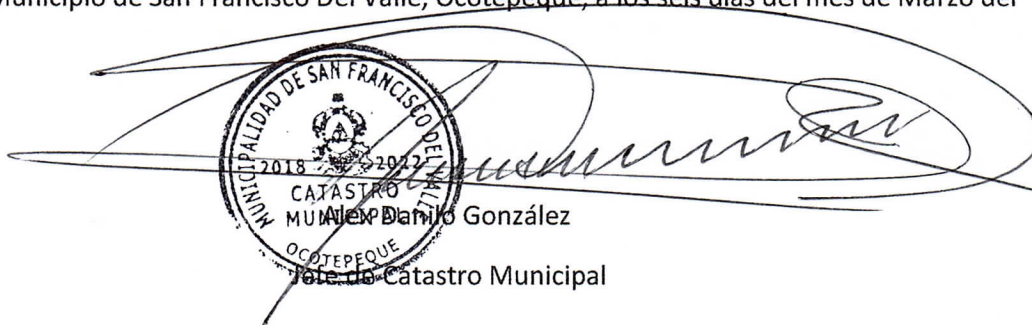
Telefax.: 2663-3290 • E-mail: municipalidadsfv.ocot@yahoo.com  
Ocotepeque, Honduras, C.A.



## Departamento Catastro Municipal

|    |               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04 | Dominio Pleno | .Extender documentac ión legal al propietario del terreno | Se cobrara de acuerdo al valor catastral y a la zona de donde este ubicado el predio área urbana ( casco urbano y núcleo de la comunidad de Santa Teresa) en el área Rural se cobrara a un valor de Lps 10.00 Mts2, al total se le aplicara únicamente el 10% del valor del terreno | Presentar la solicitud por escrita al departamento de Catastro. Hacer la revisión respectiva de la documentación presentada por el cliente, posteriormente realizar la inspección y medición del terreno, presentar la documentación en reunión de corporación para que sea conocida y aprobada por la Corporación Municipal | Estar al día con los impuestos, presentar la solvencia Municipal.<br><br>Presentar el documento original autenticado del cual esta solicitando Dominio Pleno, presentar las copias de los antecedentes de donde se desglosa el inmueble, presentar copia de identidad y/o partida de nacimiento | Otorgar el Dominio Pleno firmado y sellado por el Alcalde Municipal, Secretaria Municipal y planos firmados y sellados por el Jefe de Catastro Municipal. |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Dado en el Municipio de San Francisco Del Valle, Ocotepeque, a los seis días del mes de Marzo del año 2020

  
ALEXANDER DANILLO GONZÁLEZ  
Jefe de Catastro Municipal

*Cultura, Patria y Trabajo*