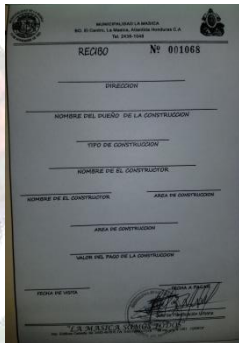




**MUNICIPALIDAD LA MASICA**  
**Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A**  
**Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com**  
**RTN.01059008180697**

## PROCEDIMIENTO PRESTADO DE PLANIFICACION URBANA

| Nº | SERVICIO PRESTADO       | PROCEDIMIENTO                                                                                                                                                              | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FORMATO                                                                                                                                                                   | TASA Y DERECHO               |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1  | Permiso de construcción | Se hace inspección de rutina en diferentes Barrios y Colonias en busca de construcciones, o la persona que va construir viene a solicitar su permiso a Catastro Municipal. | <p>-Tener documentos de justo título del bien inmueble donde se va construir.</p> <p>-Que el bien inmueble esté debidamente registrado en Catastro Municipal a nombre del Solicitante del Permiso de Construcción.</p> <p>-Tener los impuestos pagados al día.</p> <p>-Debe tener trazado el área de construcción y así corroborar según área de documento.</p> |   | 2% del valor de construcción |

*"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"*



**MUNICIPALIDAD LA MASICA**  
**Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A**  
**Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com**  
**RTN.01059008180697**

|   |                                                            |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Inspeccion para Dominio Pleno                              | Se realiza inspección una vez secretaria ha pasado el expediente a Catastro para elaboración del Dictamen                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>-Que la Propiedad esté debidamente registrada y el pago de los impuestos al día.</li><li>-Que en el expediente estén los recibos de pago de plano, constancia, medidas, y toda la documentación del bien inmueble.</li></ul> | N/A | Deberá pagar un porcentaje que designe corporación municipal desde un 10 hasta el 15% del valor catastral.   |
| 3 | Permiso Para Instalación De Vallas Publicitarias o Rótulos | El interesado hace la solicitud a este departamento, se procede hacer la inspección para corroborar instalación que no perjudique visibilidad ni transeúnte. | <ul style="list-style-type: none"><li>-Tener permiso de operación pagado al día.</li><li>-Medidas del rotulo o valla publicitaria.</li></ul>                                                                                                                       | N/A | Deberá pagar L.300.00 por metro cuadrado por rótulos y L.1,000.00 por metro cuadrado por valla publicitaria. |
| 4 | Inspeccion para Permiso de Lotificación                    | Se realiza inspección para elaboración de Dictamen, una vez secretaria pasa el expediente de Permiso de Lotificación a Catastro Municipal.                   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Después de 14 lotes presentar Licencia Ambiental.</li><li>-Solvencia de Impuestos sobre bienes inmuebles.</li><li>-Solicitud por un Abogado a</li></ul>                                                                     |     | Deberá pagar L.10.00 por                                                                                     |





**MUNICIPALIDAD LA MASICA**  
**Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A**  
**Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com**  
**RTN.01059008180697**

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|
|  |  | <p>la secretaria Municipal.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Inspeccion por los departamentos de Catastro, Planificacion Urbana,UMA,PRONSAT.</li><li>-Tener Escritura Pública o Dominio Pleno del Terreno.</li><li>-Constancia de Servicio de Agua Potable.</li><li>-Presentar Constancia de servicio Energía Eléctrica.</li><li>-Ceder el 10% del área de Urbanizada a la Municipalidad mediante escritura pública.</li><li>-Presentar plano de la Lotificación elaborado por un profesional competente.</li><li>-Presentar Plano de catastro para la ubicación del predio.</li><li>-Amplitud de calles de 10 metros.</li></ul> | N/A | cada metro cuadrado de área vendible. |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|

*"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"*



**MUNICIPALIDAD LA MASICA**  
**Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A**  
**Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com**  
**RTN.01059008180697**

|  |  |  |                                          |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | -Amplitud de Avenidas de<br>9.00 metros. |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------|--|--|

Arnol Martínez  
Jefe Planificación Urbana



*"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"*