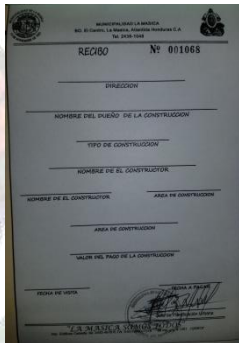




MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

TASA Y DERECHO DE PLANIFICACION URBANA

Nº	SERVICIO PRESTADO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	FORMATO	TASA Y DERECHO
1	Permiso de construcción	Se hace inspección de rutina en diferentes Barrios y Colonias en busca de construcciones, o la persona que va construir viene a solicitar su permiso a Catastro Municipal.	-Tener documentos de justo título del bien inmueble donde se va construir. -Que el bien inmueble esté debidamente registrado en Catastro Municipal a nombre del Solicitante del Permiso de Construcción. -Tener los impuestos pagados al día. -Debe tener trazado el área de construcción y así corroborar según área de documento.	 	2% del valor de construcción

"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"



MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

2	Inspeccion para Dominio Pleno	Se realiza inspección una vez secretaria ha pasado el expediente a Catastro para elaboración del Dictamen	-Que la Propiedad esté debidamente registrada y el pago de los impuestos al día. -Que en el expediente estén los recibos de pago de plano, constancia, medidas, y toda la documentación del bien inmueble.	N/A	Deberá pagar un porcentaje que designe corporación municipal desde un 10 hasta el 15% del valor catastral.
3	Permiso Para Instalación De Vallas Publicitarias o Rótulos	El interesado hace la solicitud a este departamento, se procede hacer la inspección para corroborar instalación que no perjudique visibilidad ni transeúnte.	-Tener permiso de operación pagado al día. -Medidas del rotulo o valla publicitaria.	N/A	Deberá pagar L.300.00 por metro cuadrado por rótulos y L.1,000.00 por metro cuadrado por valla publicitaria.
4	Inspeccion para Permiso de Lotificación	Se realiza inspección para elaboración de Dictamen, una vez secretaria pasa el expediente de Permiso de Lotificación a Catastro Municipal.	-Después de 14 lotes presentar Licencia Ambiental. -Solvencia de Impuestos sobre bienes inmuebles. -Solicitud por un Abogado a		Deberá pagar L.10.00 por



MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

		la secretaria Municipal. -Inspeccion por los departamentos de Catastro, Planificacion Urbana,UMA,PRONSAT. -Tener Escritura Pública o Dominio Pleno del Terreno. -Constancia de Servicio de Agua Potable. -Presentar Constancia de servicio Energía Eléctrica. -Ceder el 10% del área de Urbanizada a la Municipalidad mediante escritura pública. -Presentar plano de la Lotificación elaborado por un profesional competente. -Presentar Plano de catastro para la ubicación del predio. -Amplitud de calles de 10 metros.	N/A	cada metro cuadrado de área vendible.
--	--	--	-----	---------------------------------------

"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"



MUNICIPALIDAD LA MASICA
Bo. El Centro, La Másica, Atlántida Honduras C.A
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadmasica@yahoo.com
RTN.01059008180697

			-Amplitud de Avenidas de 9.00 metros.		
--	--	--	--	--	--

Arnol Martínez
Jefe Planificación Urbana



"La Masica Tierra Fértil, En El Corazón De Atlántida"