



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

PROYECTO REMODELACIÓN DEL PABELLÓN MANGLES EN
LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

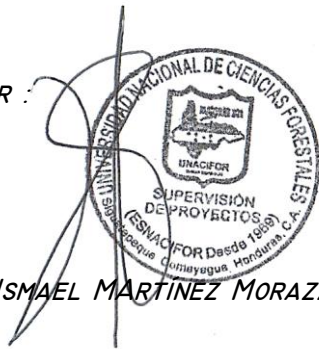


29/02/2020

INFORME DE AVANCE MES DE FEBRERO

ELABORADO POR:

ING. HORACIO ISMAEL MARTINEZ MORAZÁN
UNACIFOR



REVISADO POR:

ING. DAVID SANDOVAL
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR



INDICE

INTRODUCCIÓN.....	2
ELABORACIÓN DEL PROYECTO.....	4
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	5
1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	6
1.1 Demoliciones Y Desmontajes	6
<i>Alcance de la actividad:</i>	6
Avances mes de febrero:.....	6
2 PRELIMINARES.....	8
2.1 Excavación de Zapata Corrida	8
<i>Alcance de la actividad:</i>	8
Avances mes de Febrero:.....	8
3 CIMENTACIONES.....	9
3.1 Zapata Corrida Colindante	9
<i>Alcance de la actividad:</i>	9
Avances mes de febrero:.....	9
3.2 Sobre cimentación de Bloque	10
<i>Alcance de la actividad:</i>	10
Avances mes de febrero:.....	10
4 MAMPOSTERÍA.....	11
4.1 Pared de Bloque de 4"	11
<i>Alcance de la actividad:</i>	11
Avances mes de febrero:.....	11
4.2 Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15	12
<i>Alcance de la actividad:</i>	12
Avances mes de febrero:.....	12
5 ESTIMACIONES DE OBRA.....	13

INTRODUCCIÓN

El presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa CONSTRUMAR en el **PROYECTO REMODELACIÓN DEL PABELLÓN MANGLES EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES** durante el mes de febrero 2020.

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Remodelación del Pabellón Laureles de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'49.50"N y 87°50'15.87"O
Propósitos:	Brindar una alternativa segura, con todas las comodidades y un ambiente agradable para los estudiantes dentro de la institución, Crenado un entorno que estimule la innovación y que ayuden a mejorar la calidad de vida de la población estudiantil, además de favorecer el entorno urbano de la UNACIFOR, modernizando la infraestructura.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación del pabellón Mangles cuenta con un área aproximada de 270 m2. La remodelación abarca el suministro e instalación piso, cambio de estructura de techos, pintura interior y exterior en paredes, instalación de ventanas de aluminio tipo corredizas, remodelar el área de los baños, cambio de todo el sistema eléctrico e hidrosanitario.
Contrato	SG-11-2019

ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2019
Contratista	CONSTRUCTORA SUALEMAN S. DE R.L.
Estado Actual del Proyecto:	Instalación de Techo
Costo de financiación (Proyectada):	L1,479,031.60
Fecha de Finalización (proyectada):	Agosto del 2020

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

<p>Relación de planificación con los productos entregados de manera trimestral:</p>	<p>Durante este periodo, se realizaron ajustes que no afectan la fecha de entrega ni el aumento del costo total de proyecto.</p>
<p>Variación en el costo del proyecto:</p>	<p>Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.</p>
<p>Variación del alcance y duración del proyecto:</p>	<p>Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega</p>
<p>Razones de los cambios:</p>	<p>No se han realizado cambios.</p>
<p>Porcentaje de avance ejecutado acumulado al mes de agosto.</p>	<p>14.07%</p>

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

1.1 Demoliciones Y Desmontajes

Alcance de la actividad:

El trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- *Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren en los módulos de baño. (incluye la desinstalación de los módulos de baño, tubería, cerámica existente, cajas de registro, llaves, etc.)*
- *Cubierta de techo.*
- *Estructura de techo*
- *Desmontaje de Puertas y Ventanas.*
- *Cielo Falso, aleros, embatinado.*
- *Demolición de Paredes de bloque existente.*
- *Desmontaje Sistema eléctrico.*
- *Corte y Demolición de Piso.*
- *Picado de repello y pulido en todas las paredes interiores y exteriores existentes a conservar a una altura de 1.00 metros.*

Avances mes de febrero:

Este mes se dio inicio al proyecto, se comenzó con las demoliciones y desmontajes, conforme a las especificaciones.



Imagen 1. Desmontaje de Puertas y Ventanas



Imagen 2. Desmontaje de Techo y Cielo



Imagen 3. Demolición de Paredes

2 PRELIMINARES

2.1 Excavación de Zapata Corrida

Alcance de la actividad:

Bajo este concepto se considerará la excavación que deba hacerse para desplantar los cimientos de la obra de acuerdo con las indicaciones en los planos esta excavación se considerará de material no clasificado salvo que en la memoria descriptiva se especifique el tipo de excavación.

Avances mes de Febrero:

Se comenzó con la excavación manual y se realizó para la cimentación en general.



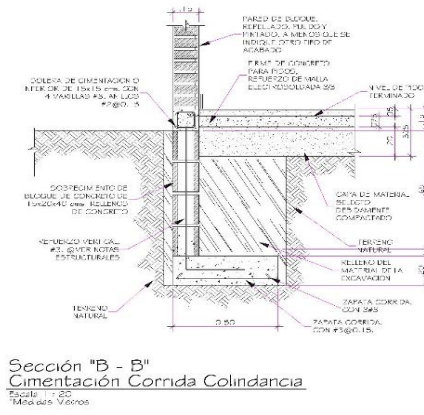
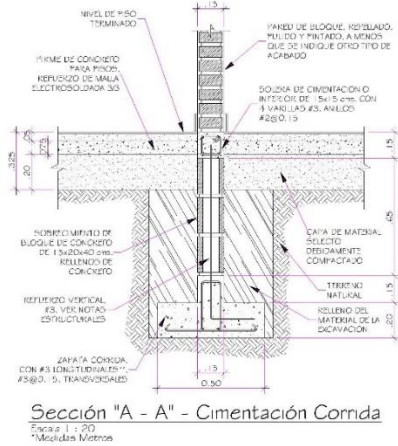
Imagen 4. Excavación para Cimientos



Imagen 5. Excavación para Cimiento

3 CIMENTACIONES

3.1 Zapata Corrida Colindante



Alcance de la actividad:

Este trabajo consistirá en la construcción de una Zapata Corrida de Concreto de 3000 psi, de 0.50m de ancho con un espesor de 0.20 m con un recubrimiento de 0.02 m alacranes de 3/8" @15cms con un recubrimiento de 8 cms.

Avances mes de febrero:

Se comenzó con el arma y fundición de las cimentaciones corridas, conforme con las especificaciones técnicas dejando bastones para la sobreelevación de bloque.



Imagen 6. Armado de Zapatas



Imagen 7. Fundición de Zapatas

3.2 Sobre cimentación de Bloque

Alcance de la actividad:

Bajo este concepto se procederá a construir una pared de bloque de 6" (15cm) armado y fundido con varilla No.3 @60cms, y No.2 de temperatura en cada hilada, se procederá a llenar cada agujero con concreto 1:2:3.

Avances mes de febrero:



Imagen 8. Sobre cimentación de Bloque

4 MAMPOSTERÍA

4.1 Pared de Bloque de 4"

Alcance de la actividad:

Este trabajo consistirá en la construcción de pared de bloque conformada por bloques de concreto de 4", ligando con mortero de cemento en una proporción 1:5 y armada con 1 Varilla No.3 a cada 60 cm, en sentido vertical y 1 No.3 a cada 3 hiladas en sentido horizontal. El mortero deberá mezclarse en bateas especiales, preferiblemente de madera, para que se consiga una mezcla homogénea y libre de impurezas. El mortero deberá colocarse en la base y en los lados de los bloques en un espesor no menor de 1.0 cm.

Todas las unidades de bloques que se tenga que cortar, deberá de ser realizado a plomo y escuadra, para asegurar un buen ajuste. Antes de su colocación el acero de refuerzo se limpiará de toda suciedad y óxido no adherente. Todas las barras de refuerzo se doblarán lentamente y en frío para darles la forma indicada en los planos. En ningún caso el traslape de las varillas No. 3 será menor de 30 cm por barra.

Avances mes de febrero:



Imagen 9. Pared de Bloque Exteriores



Imagen 10. Pared de Bloque Interiores

4.2 Solera Inferior (Paredes Nuevas).15 X .20 4#3, #2@15

Alcance de la actividad:

La actividad incluye el encofrado, armado, fundido, desencofrado y curado de solera de 15 x 20cm, armadas con 4 varillas #3 longitudinal y anillos #2 a cada 15cm, como se indique en los detalles en planos.

Avances mes de febrero:



Imagen 11. Solera Inferior

5 ESTIMACIONES DE OBRA

A mediados de febrero 2020, el contratista presentó la quinta estimación de obra por un valor de L. 208,082.75 (Doscientos Ocho Mil Ochenta y Dos con 75/100 Lempiras), desglosado de la siguiente manera:

Valor de la estimación #1	L	208,082.75
Menos: Deducción por anticipo 15%	L	31,212.41
Valor neto de estimación #1	L	176,870.34