



**Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá**

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



*MINISTERIO DE GOBERNACION Y JUSTICIA
DIRECCION GENERAL DE ASESORIS Y ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL
DECLARACIONES GENERALES DE BIENES Y MUEBLES
PROPIEDADES RURALES*

Alcalde municipal de San Juan, Departamento de Intibucá conforme al Art. 78 decreto legislativo N° 48-91 de la LEY DE MUNICIPALIDADES del 23 de Mayo de 1991 bajo juramento hago declaración de mis bienes y muebles.

I PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: _____
Numero Identidad: _____
Lugar y fecha de Nacimiento: _____
Nombre del Ocupante: _____ Ubicación de la Propiedad: _____
Barrio _____ Aldea _____ Caserio _____

Nombre del Propietario anterior si la adquisición se efectuó dentro de los 10 (diez días) Últimos años
Dirección _____ Aldea _____ Barrio Caserio _____
Registro d la propiedad No. _____ Folio _____ Tomo _____
Registro Comercial No. _____ Extendida _____
Dirección del propietario actual _____ Depto. _____ Municipio _____
Barrio _____ Aldea _____ Caserio _____

II CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

A. COLINDANCIAS

Norte _____
Sur _____
Este _____
Oeste _____

B. DIMENSIONES

Norte _____
Sur _____
Este _____
Oeste _____

C. AREA DE TERRENO

Tecnificada _____ Cultivo _____ Área _____
Semitecnificada _____ Cultivo _____ Área _____
No tecnificada _____ Cultivo _____ Área _____

ESTA UBICADA LA PROPIEDAD EN CALLE O CARRETERA

1. Pav. Si..... No..... 2. Asfaltada Si..... No.....
3. Adoquín Si..... No..... 4. Empedrada Si..... No.....
5. Tierra Si.....

TOPOGRAFIA DE LA PROPIEDAD

1. Llano Área..... Uso.....
2. Ondulada Área..... Uso.....
3. Quebrada Área..... Uso.....

CONSTRUCCION

PISO Tierra..... Concreto..... Madera.....
Mosaico..... Cemento..... Barro.....
PARDES Adobe..... Baharete..... Ladrillo.....
Piedra..... Bloque..... Madera.....
TECHO Teja..... Zinc..... Asbesto.....

AREA CONSTRUIDA

Construidas Vrs..... Mts.....
Sin Construir Vrs..... Mts.....
No de pisos a construir.....
Fecha de Construcción.....

EXISTE DOS O MAS PISOS

HABITA LA PROPIEDAD Si..... No...

- ✓ Materiales.....
- ✓ Arena.....
- ✓ Fecha (as) de construcción.....

Indique en que área de la propiedad está Declarando
está en casa de ubicada en su casa de habitación.

SERVICIOS

- 1. Agua Potable Si _____ No _____
- 2. Electricidad Si _____ No _____
- 2. Aguas Negras Si _____ No _____
- 4. Inodoros Si _____ No _____
- 5. Duchas



Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



III. VALOR DE LA PROPIEDAD

Valor estimado Lps _____
De uso de Vivienda Lps _____

De uso para alquiler Lps _____
Comercial Lps _____
Baldío Lps _____

La parte que alquila se dedica a _____
(Habitación, Comercio, Industria, Almacén, Bodega, u otros usos)

Renta Mensual: _____

Impuestos a pagar por contribuyente Lps: _____

Doy fe que a información contenida en la presente declaración jurada, es la expresión fiel y exacta de la realidad de la misma queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

Lugar y Fecha

Firma del Declarante o representante

NOTA: Esta declaración jurada deberá presentarse de Enero al 31 de marzo en los años terminados en 0 o en 5 que se adquieran bienes inmuebles o se construyan mejoras o en caso que sea requerida por la municipalidad.

EVALUO MUNICIPAL
(Uso exclusivo del departamento de catastro)

		Datos Generales								Calculado Por			
Características	Incremento	Clase de cultivo	Vlr Mz.	Explotación	Topografía	Total	Años	Vlr	Total	EDIFICACION			
Cerco										Clase	Área	CU	D.Total
Punto de Riego													
Vías de Com.													
Suelo													
Sub Total													
SERVICIOS		RESUMEN DE EVALUACION								DETALLES ADICIONALES			
Aguas Negras		Concepto	VALOR		Concepto	Valor				Código	Área	C.U	c. total
Agua Potable		Tierras			Extensión								
Electricidad		Edificación			Gravable								
Letrinas		Total			Impuesto								
Duchas													
Lavaderos													
Pozo													
Total													

DECLARACIONES DE MEJORAS

Solicitud No _____ Área Construida Vrs _____ Mts _____ No de Pisos _____

ESPECIFIQUE EL MATERIAL UTILIZADO

Piso _____ Paredes _____ Techo _____ Arteson _____
Serco _____

Doy fe que la información contenida en la presente declaración es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la municipalidad.

Lugar y Fecha

Firma del Declarante o representante

Los suscritos peritos valuadores designados para valorar la presente construcción de las mejoras estimadas en la suma Lps _____

Fecha de evaluó _____

Firma _____



Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



III. DEL VALOR DEL DECLARANTE

VALOR ESTIMADO TOTAL		DATOS DE COMPRA
1. De uso para vivienda		Precio Lps
2. De uso para alquiler		Forma de pago
3. Comercial		Otros
4. Industria		
5. Baldío		
6. Otros		

d) La parte que se alquila se dedica A: Habitación:_____ Comercio:_____ Industria:_____

Otros (explique):_____

e) Habita la propiedad: Si:_____ No:_____ Fecha que la Habita:_____

f) Renta Mensual Lps:_____

Oservaciones:_____

Doy fe de la información en la presente declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a la comprobación por parte de la municipalidad.

Lugar y Fecha

Firma del Declarante

USO ESCLUSIVP DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNCIPAL
EVALUO MUNICIPAL

RESUMEN DE EVALUO			
CONCEPTO	HABITACIONAL	COMERCIAL	INDUSTRIAL
Tierra			
Edificio			
Total			
Exento			
Gravable			
Impuesto a pagar			

NOTA: esta declaración deberá presentarse en los años terminados en cinco (5) o en cero (0) dentro del periodo comprendido en el dos de Enero y el 31 de Marzo, o cuan do dentro del periodo intermedio los bienes sufran modificaciones físicas que construyan mejoras o deterioros mutación al derecho de dominio, cesación al derecho, etc. Los contribuyentes deberán acompañar a sus declaraciones los documentos que acrediten el dominio de los inmuebles declarados por primera vez o los que justifiquen las mutaciones: mejoras y deterioros, los cuales serán inmediatamente devueltos una vez que hayan sido examinados y anotados sus datos. Así mismo deberá presentarse las declaraciones cuando sean solicitadas por la municipalidad, de conformidad con el art. 78 del decreto legislativo 134-90 del 19 de Noviembre de 1990

CONTIBUYENTE EN EL DESARROLLO DE TU COMUNIDAD PAGANDO PUNTUALMENTE TUS
IMPUESTOS, ADEMAS EVITARAS EL PAGO DE MULTAS Y RECARGOS.



Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



SOLICITUD DE DOMINIO PLENO TEL _____

YO _____ Y _____

Con número de identidad N° _____ Y _____

Con residencia _____

Por este comparezco ante Vos, Honorable Corporación Municipal a solicitar muy respetosamente

Lo siguiente, que poseyendo en la actualidad a título de dueño un lote de terreno de naturaleza

RURAL () URBANA () Situado en el lugar _____

En este término municipal con una extensión superficial aproximadamente de

_____ cuyas colindancias son las siguientes:

COLINDANCIAS

AL NORTE _____

AL SUR _____

AL ESTE _____

AL OESTE _____

Dicho terreno lo adquirí por: _____

Y deseando poseerlo legalmente y tener mayor dominio sobre el mismo, solicito a la Honorable Corporación Municipal previo de los trámites legales se me conceda la compra venta del terreno en referencia en Dominio Pleno, nombrando para ello una comisión con sus respectivos peritos para que se practique la inspección mensura y evaluó de dicha propiedad y una vez obtenido el dictamen, resolver favorable mi petición facultando además al Señor Alcalde Municipal para que en nombre y representación de la Honorable Corporación Municipal comparezca ante los oficios de un notario público debidamente colegiado a otórgame la correspondiente **Escritura en Dominio Pleno**. Fundo mi petición en los artículos 80 y 103 de la Constitución de la República, artículo 24 numeral 3 y 8, artículo 25 numeral 36 y 68 numeral 11 y artículo de la Ley de las Municipalidades vigente, a la Honorable Corporación Municipal pido la presente solicitud y darle el trámite correspondiente.

San Juan, Intibucá, _____ de _____ del año _____

Firma del Solicitante

Firma de la Solicitante



**Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá**

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



PERMISO DE CONSTRUCCION

El suscrito Jefe de Catastro Municipal en uso de sus facultades que la ley le confiere por medio del presente concede permiso de para construcción a:
_____ con **identidad no**, _____ para que proceda a la construcción en el
lugar de: **BARRIO LAS BRISAS** de esta Jurisdicción, por el cual deberá pagar el valor de **Lps**, _____ (_____ punto
_____ lempiras exactos) cuyas colindancias son las siguientes:

AL NORTE: colinda con propiedad de _____

AL SUR: colinda con calle y propiedad de _____

AL ESTE: colinda con propiedad de _____

AL OESTE: colinda con calle y propiedad de _____

Me comprometo a respetar las dimensiones de las calles ya trazadas (15 METROS calle principal secundarias 11 metros):

1. A no obstaculizar el paso de vehículos y peatones por la vía pública o sea privada
2. Dejar completamente limpio de material como piedra. Arena, madera, u otro material que sea de la construcción.
3. No afectar las redes de distribución de agua ni otros proyectos de beneficio colectivo.
4. Respetar el derecho a servidumbre de los colindantes
5. Solicitar permiso a la Junta Administradora de agua potable para la utilización de agua si a un caso será utilizada.
6. Respetar las medidas de las calles según las medidas reglamentarias conforme a la ley.
7. Dejar despejada zona de cualquier tipo de desechos utilizados en la construcción.
8. Respetar el derecho a vía de 15 metros ya establecido por la ley

Y para constancia se firma la presente en San Juan, Departamento de Intibucá a los ____ días del mes de _____ del año _____.

CATASTRO MUNICIPAL

SOLICITANTE



**Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá**

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



CONSTANCIA DE COLINDANTES ÁREA URBANA

Nosotros los abajo firmantes por medio de la presente hacemos constar que el predio que se ubica en El barrio _____ cuyo _____ propietario es _____ con número de identidad _____ está libre de problemas de delimitación con los predios aledaños. Por lo tanto aceptamos los límites establecidos y en ese sentido autorizamos al Departamento de Catastro para que haga las acciones pertinentes para el levantamiento de la información requerida. Y para los fines que el interesado estime pertinentes le extendemos la presente dada a los _____ días del mes de _____ del _____.

Firma y Sello del Presidente del Patronato _____

NOMBRE COMPLETO

N IDENT.

FIRMA

NOMBRE COMPLETO

N IDENT.

FIRMA

NOMBRE COMPLETO

N IDENT.

FIRMA

NOMBRE COMPLETO

N IDENT.

FIRMA



**Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá**

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



CONSTANCIA DE COLINDANTES ÁREA RURAL

Nosotros los abajo firmantes por medio de la presente hacemos constar que el predio que se ubica en la comunidad _____ de _____ cuyo propietario es _____ con número de identidad _____ está libre de problemas de delimitación con los predios aledaños. Por lo tanto aceptamos los límites establecidos y en ese sentido autorizamos al Departamento de Catastro para que haga las acciones pertinentes para el levantamiento de la información requerida.

Y para los fines que el interesado estime pertinentes le extendemos la presente dada a los _____ días del mes de _____ del _____.

Firma y sello del Presidente del Patronato _____

NOMBRE COMPLETO

NP IDENT.

FIRMA

NOMBRE COMPLETO

N IDENT.

FIRMA

NOMBRE COMPLETO

N IDENT.

FIRMA

NOMBRE COMPLETO

N IDENT.

FIRMA



**Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá**

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



CONSTANCIA CATASTRAL

El suscrito Jefe Catastro en uso de sus atribuciones que La Ley le confiere por este medio.

Hace Constar Que:

El(La) Señor(a): _____, con Identidad N° _____, tiene registrada una propiedad en el área Urbana() Rural() ubicada en el lugar denominado _____, San Juan, Intibucá, con un área _____ de _____ (_____ metros cuadrados de tierra), con un valor catastral de **LPS.** _____ (_____ lempiras exactos); en la cual hay una casa que mide _____ a la cual se le da un valor de lps. _____ (_____ punto _____ lempiras) y sus colindancias son las siguientes:

AL NORTE: colinda con propiedad de _____

AL SUR: colinda con propiedad de _____

AL ESTE: colinda con propiedad de _____

AL OESTE: colinda con propiedad de _____

Y para los fines que el interesado estime conveniente se extiende la presente a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Ordenamiento Territorial



**Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá**

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



San Juan, Intibucá _____ de _____ del año 20____

Ing. Ariel Santiago Benitez Perdomo

Alcalde Municipal San Juan, Intibucá

Su oficina

Respetable Señor Alcalde Municipal:

Yo, _____, mayor de edad, con identidad
Número: _____ hondureño(a), estado civil _____, vecino (a) de
este municipio, con domicilio en la comunidad / barrio _____ de este
Término Municipal, con Tarjeta de Identidad No. _____,
encontrándome en pleno ejercicio de mis derechos civiles y solvente con la Municipalidad que
dignamente usted preside, respetuosamente comparezco ante su persona solicitando la venta de un
cubículo _____ / lote _____ de terreno en el Cementerio General de este municipio y así
se delegue a Catastro Municipal la inspección, mensura del mismo y se me notifique el valor a
pagar en Tesorería Municipal.

Atentamente:

Firma y Huella del Solicitante