



DETALLES DE CONTRATOS CELEBRADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE ROATÁN

MES DE FEBRERO /2020

FECHA	CONCEPTO	PROCEDIMIENTO	TIPO DE CONTRATO	N. LICITANTES	COSTO	FIRMA DEL CONTRATO	ADJUDICACION DEL CONTRATO
21/2/2020	ALQUILER DE APARTAMENTO	CONTRATO DIRECTO	CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO	1	L.6,000.00	JERRY HYNDS	LUSIANA MCKENZIE WOODS

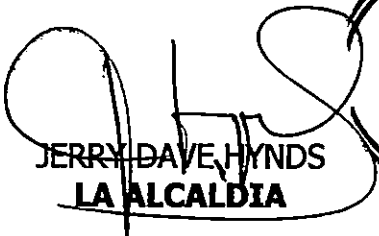


LIC. GRETHELL CONNOR
Administradora Municipal

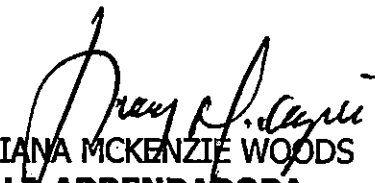
CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **JERRY DAVE HYNDNS JULIO**, mayor de edad, casado, empresario, hondureño, y de este domicilio, Roatán, Islas de la Bahía, con tarjeta de identidad N° 1101-1958-00200, actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL**, lo cual acredito con el nombramiento mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el día 17 de Diciembre del 2017, quién de ahora en adelante se denominará como **LA ALCALDÍA**; y **LUSIANA MCKENZIE WOODS**, mayor de edad, hondureña, y de este domicilio, Roatán, Islas de la Bahía, con tarjeta de identidad N° 1101-1968-00079, actuando en su condición personal, y quién de ahora en adelante se denominará como **LA ARRENDADORA**; mediante este acto hemos convenido celebrar como efecto el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** con el objeto de que se le proporcione vivienda a personal de la Alcaldía de Roatán.- El presente contrato está sujeto a los términos y condiciones siguientes: **PRIMERO: LA ARRENDADORA** declara que es dueña del bien inmueble localizado en Colonia Dusty.- **SEGUNDO:** Continua declarando **LA ARRENDADORA** que por este acto da en arrendamiento el **inmueble (2)** dos descrito en la cláusula que antecede bajo las siguientes condiciones: **a)** El presente contrato tendrá una duración de tres (3) meses, contando a partir de la firma del mismo, es decir, desde el veintiuno (21) de febrero del año 2020 hasta el veintiuno (21) mayo del año 2020.- Que el presente contrato puede ser renovado, con la ratificación por escrito del mismo por ambas partes, estableciendo al final el nuevo termino de duración.- **b)** El precio del presente arrendamiento es de **SEIS MIL LEMPIRAS (L.6,000.00)**, con el impuesto incluido pagaderos mensualmente mediante cheque el último de cada mes. Se establece dicho monto en aras de que el inmueble será arrendado amueblado. Se verifica dicho enunciado adjuntando en la parte posterior del contrato un listado del inventario aportado por **LA ARRENDADORA** en dónde se detalla con que elementos se arrienda el inmueble. - **c)** La falta de pago de tres mensualidades consecutivas de renta, dará derecho a **LA ARRENDADORA** dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir el pago inmediato de los alquileres adeudados.

d) Al vencerse el presente contrato, las partes pueden acordar su renovación, de lo contrario, **EL ARRENDATARIO** deberá entregar el inmueble en el mismo estado en el que lo entrego **LA ARRENDADORA**.- f) El pago de los servicios públicos como ser energía eléctrica corre por parte de la **LA ALCALDÍA**. Cualquier daño del inmueble correrá a cargo de la persona que ocupará dicho apartamento, ya que **LA ALCALDÍA** no se hará responsable nada más que por la renta mensual y servicios públicos que expresa el contrato. Cualquier otro monto o deuda o servicio que brinde **LA ARRENDADORA** a favor de la persona que ocupe dicho inmueble será resuelto entre estos dos últimos, librando de toda responsabilidad a **LA ALCALDÍA**.- g) No le es permitido a **LA ALCALDÍA** sub-arrendar ni realizar ningún tipo de modificación ni construcción en el bien dado en arrendamiento.- **TERCERO:** Por su parte **LA ALCALDÍA** declara que es cierto todo lo manifestado por **LA ARRENDADORA** por ser lo acordado entre las partes, y acepta las condiciones expuestas en el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** y se obliga a su fiel cumplimiento.- Que para constancia y seguridad del presente contrato se firma en esta ciudad de Roatán, Departamento de Islas de la Bahía, los 21 días del mes de febrero del año 2020.


JERRY DAVE HYNDS
LA ALCALDIA




LUSIANA MCKENZIE WOODS
LA ARRENDADORA