



CONTRATO DE MANO DE OBRA CONTRAPARTE MUNICIPAL SEGÚN CONVENIO FUNDER/SURCOMPITE, ADECT, IGLESIA CATOLICA, ALCALDIA MUNICIPAL "PROYECTO RESTAURACION CASA FRANCIA" BARRIO EL CENTRO CASCO URBANO MUNICIPIO SAN MARCOS DE COLON, CHOLUTECA.

Yo **JOSE DOUGLAS ORDOÑEZ CARRASCO**, mayor de edad, casado, hondureño y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No. 0615-1967-00606, actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MARCOS DE COLON, Departamento de Choluteca**, quien para los efectos de este contrato se denominará el **CONTRATANTE**; y por otra parte del Señor, **FREDY ANTONIO GONZALES RUIZ**, con tarjeta de identidad Nº 0615-1974-00637 Mayor de edad, Casado, de nacionalidad hondureña, vecino y residente en el Barrio el campo, Jurisdicción de San Marcos de Colon, Departamento de Choluteca, quien en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**, ambos en el pleno goce y ejercicio de sus deberes civiles, libre y espontáneamente celebran el presente Contrato de conformidad con las cláusulas y condiciones siguientes: **PRIMERO: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:**. La Municipalidad de San Marcos de Colon, Choluteca, contrata los servicios de **EL CONTRATISTA** para que ejecute la obra de. De acuerdo a las especificaciones técnicas descritas: **CONTRATO DE MANO DE OBRA CONTRAPARTE MUNICIPAL SEGÚN CONVENIO FUNDER/SURCOMPITE, ADECT, IGLESIA CATOLICA, ALCALDIA MUNICIPAL "PROYECTO RESTAURACION CASA FRANCIA" BARRIO EL CENTRO CASCO URBANO MUNICIPIO SAN MARCOS DE COLON, CHOLUTECA**

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	P/U	TOTAL
RESTAURACION DE CASA FRANCIA					
DEMOLICIONES Y DESMONTAJES EN EDIFICIO EXISTENTE					
1.00	DESMONTAR,, BAJAR Y APERCHAR TEJA	M2	948.64	130.50	123,797.20
2.00	DEMOLICIÓN DE TECHO DE MADERA, INCLUYE CIELO FALSO	M2	133.89	109.00	14,594.01
3.00	DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO(INCLUYE ACARREO 20 MTS)	M2	114.14	58.00	6,620.12
4.00	DEMOLICIÓN DE REPELLO Y PULIDO	M2	896.46	26.90	24,114.74
5.00	DEMOLICIÓN DE PISO MOSAICO/LADRILLO DE BARRO	M2	632.42	26.90	17,012.10
6.00	DEMOLICIÓN DE PARED DE LADRILLO RAFÓN	M2	82.06	55.00	4,513.30
7.00	DEMOLICIÓN DE PARED DE PANELIT	M2	32.67	35.00	1,143.45
8.00	DESMONTAJE DE PUERTAS, INCLUYE CONTRAMARCO	UNIDAD	5.00	123.75	618.75
9.00	DESMONTAJES DE VENTANAS	M2	4.50	75.00	337.50
10.00	DESMONTAJES DE BALCÓN	M2	5.94	95.00	564.30
11.00	DESMONTAJE DE INODOROS/LAVAMANOS/URINARIO	UNIDAD	4.00	205.00	820.00
SUB-TOTAL DEMOLICIONES Y DESMONTAJES DE EDIFICIO EXISTENTE					194,135.47



REPELLO Y PULIDO EN PAREDES DE ADOBE					
12.00	REPELLO Y PULIDO EN PAREDES DE ADOBE (MALLA GALLINA)	M2	491.45	120.00	58,974.00
SUB-TOTAL REPELLO Y PULIDO EN PAREDES DE ADOBE					58,974.00
PISO DE LADRILLO DE BARRO					
13.00	PISO DE LADRILLO DE BARRO	M2	517.04	280.00	144,771.20
SUB-TOTAL PISO DE LADRILLO DE BARRO					144,771.20
GRAN TOTAL					397,880.67
					Unidad

SEGUNDO: VALOR Y FINANCIAMIENTO DEL CONTRATO.- El valor del presente Contrato asciende a la Cantidad de Lps. **397,880.67** trescientos noventa y siete mil ochocientos ochenta lempiras con 67/100 el cual será financiado con fondos propios o provenientes de transferencias municipales. **TERCERA: SUPERVISION.**- La Alcaldía a través de la Unidad Técnica o/ la mancomunidad supervisara el avance de la obra e emitirá informe técnico;- **CUARTA: FORMAS DE PAGO.**- La Alcaldía efectuará anticipo según avance de la obra cuando él contratista lo requiera el cual será deducido del monto total de este contrato al finalizar la obra y será recibida por la Municipalidad a entera satisfacción mediante acta de recepción extendida por el Alcalde Municipal y el Presidente del Patronato si existiera en esa zona, la Alcaldía no tendrá responsabilidad alguna por sueldos, jornales, prestaciones sociales, indemnizaciones, tanto del Contratista Como del Personal Subalterno que el Contratante a su cuenta y riesgo para la ejecución del Contrato, por consiguiente queda exenta de toda responsabilidad laboral y Legal de estos actos que se deriven.- **QUINTA: GARANTIA DE ANTICIPO.**- El Contratista hará efectiva una garantía de letra de cambio del 15% como garantía de calidad de obra para garantizar que se ejecutara la obra de manera eficiente conforme a las Cláusulas establecidas en este Contrato la cual equivale a Lps.**59,682.10** (Cincuenta y nueve mil seiscientos ochenta y dos lempiras exactos 10/100), cuya vigencia por el tiempo de ejecución de la obra a partir de la orden de inicio de la misma.- el pago de la D.E.I lo realizara el contratista el cual presentara su comprobante de pagos a cuenta al departamento de contabilidad, de lo contrario se hará retención del mismo.- **SEXTA: TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA.**- El Contratista se obliga a iniciar las obras con un plazo de 90 días calendario a partir de la orden de inicio.-**SEPTIMA: INCUMPLIMIENTO.**-En caso de incumplimiento en la entrega de la obra el contratista pagara una multa de LPS. 300.00 (TRESCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS), por cada día de atraso hasta la entrega de la misma, cantidad que le será descontada del saldo que tenga a su favor y si este fuese insuficiente el Contratista siempre se obliga a pagar lo que falte.- **OCTAVA: OBRAS MAL EJECUTADAS.**- Los Gastos causados por las obras que a juicio el Supervisor de Obras, necesitan ser ratificadas, como consecuencia de la mala ejecución será por cuenta del Contratista.-**NOVENA: MODIFICACIONES.**- La Alcaldía podrá en cualquier momento ordenar obras extras, variaciones, alterando, agregando o suprimiendo el total o parte de la obra, en el entendido que si tales modificaciones no sobrepasan el 10% del valor del contrato se hará mediante una orden de cambio y si sobre pasa este porcentaje hasta un máximo del 25% se realizara un ampliación al Contrato Original ambos casos deberán ser aprobados por la Alcaldía.- **DECIMO: SOLUCION DE CONFLICTOS Y LEY APLICABLE.**- Si Existiere alguna desavenencia con motivo o en ocasión de la ejecución e interpretación de este contrato y la misma no fuere solucionada por el buen entendido extrajudicial, ambas partes se someten a la jurisdicción de este término municipal, por lo tanto se prohíbe el arbitraje, para todo lo no previsto en el presente Contrato se aplicaran las disposiciones legales del ordenamiento jurídico vigente de la República de Honduras que les sean aplicables.- este Contrato no se regirá con las normas contenidas en la legislación laboral, ya que su carácter es de naturaleza enteramente civil así lo pactan y acuerdan ambas partes



Contratantes.- Y para constancia firma manifestando su conformidad con todas las disposiciones incluidas en las Cláusulas anteriores y Se obligan a su fiel cumplimiento.- Dado en el Municipio de San Marcos de Colón, Departamento de Choluteca, a los catorce días del mes de febrero del dos mil veinte.

Jose Douglas Ordoñez
JOSE DOUGLAS ORDOÑEZ C.
Alcalde Municipal



Fredy Antonio Gonzales R.
FREDY ANTONIO GONZALES R.
Contratista