

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

NUMERO CATASTRAL

1308192500073

DATOS GENERALES

CATEGORIA: HABITACIONAL

USO: 2

NOVEDAD: 2015

DIRECCION DEL TERRENO

SAN MARCOS DE CAITQUIN LEM MO
 TOSE SEBASTIAN MESTIA HERRERA
 BO. EL CENTRO FRENTE A LA IGLESIA CATOLICA

PROPIEDAD PROINDIVISA

ELIAS GOMEZ
 OBLIGADO

PROPIEDAD PROINDIVISA

COLINDANTES DEL PAREDIO

USO	DESCRIPCION	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR	AREA	VALOR
1	IGLESIA CATOLICA	9	910	9	910	9	910	9	910	9	910	9	910
2	DAMASIO LOPEZ	9	910	9	910	9	910	9	910	9	910	9	910
3	AREA VERDE	9	910	9	910	9	910	9	910	9	910	9	910

DATOS PARA AVALUO DEL TERRENO

MANTENIMIENTO/ACTUALIZACION

TIPO DE ACTUALIZACION: TIPO DE ACTUALIZACION:

FECHA:

DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES

CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO:

DIGITALIZADO POR:

CONTROL DE CALIDAD

CONTRALOR:

FECHA:

DIGITALIZADOR:

FECHA:

SERVICIOS PUBLICOS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

FUTURAS REVISIONES

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

EL PROPIETARIO

TITULO:

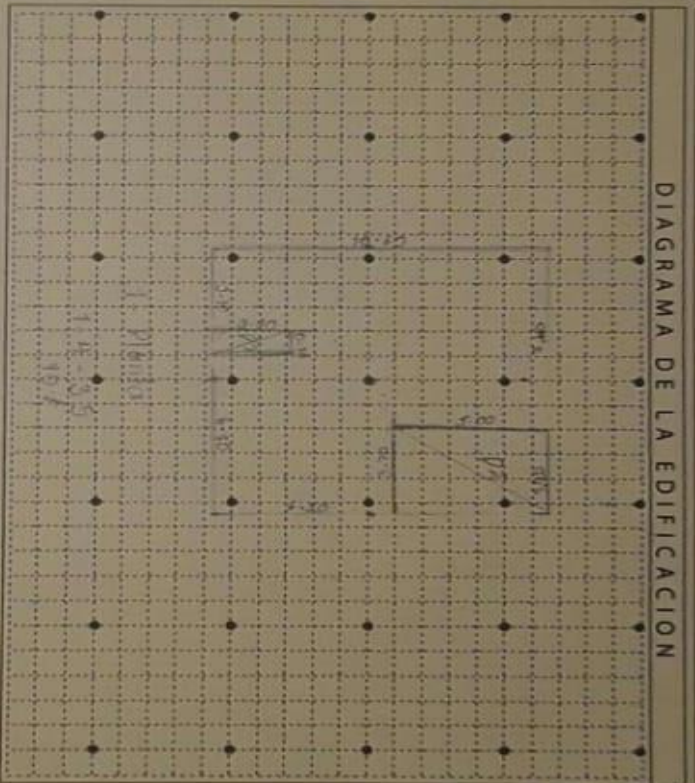
FIGHA CATASTRAL URBANA

CROQUIS DE LA UBICACION DE LA EDIFICACION

Version 1.1 Revisada y ajustada por IP/AMHON / PFM en el año 2012
 Se eliminaron casillas por la complementariedad con otros proyectos y se incluyeron otras por el enfoque multifamiliar.

FUNDICIONES		ACABADO	
PISO		PISO	
Madera	Concreto Color	Madera Maciada	
CONCRETO	Marmol	Marmol (Dorados)	
Tapa Espuma	Ceramica	Marmol	
	Revoque	Laminado de Madera	
		RUSTICO	
Calidad	Regular	Superior	
PAREDES EXTERIORES			
ESTRUCTURA		ACABADO	
Madera	Madera	Sabla	
Block/Concreto	Block/Block	Madera Revoque	
Laminado Madera	Laminado de Zinc	Revoque Blanco	
Acero		Revoque Fino	
		Grasado	
		Revoque	
Calidad	Regular	Superior	
TECHO			
ESTRUCTURA		ACABADO	
Madera Madera	Madera de Pino	Laminado de Zinc	
De Madera	Concreto	Laminado de Aluminio	
Acero		Tubo De Aluminio	
Calidad	Regular	Superior	
PAREDES INTERIORES			
ESTRUCTURA		ACABADO	
Madera	Madera	Sabla	
Concreto	Block/Block	Madera	
Laminado Madera		Revoque	
Acero		Revoque Fino	
Calidad	Regular	Superior	
CIELO RASO			
ESTRUCTURA		ACABADO	
Madera	Revoque de Fibra	Cemento	
Concreto (Revoque)	Macadam	Acabado	
	Acabado		
Calidad	Regular	Superior	
OBSERVACIONES:			

DESCRIPCION DE LA EDIFICACION



CARPINTERIA		OTROS DETALLES	
PUEBTAS	VENTANAS	CLOSETS	GABINETES
Madera de pino	Madera de pino		
Calidad	Interior	Regular	Superior

CALCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES		CALCULO MAN DEL VALOR DEL TERREO	
CLASIF.	AREA (M2)	FACTOR 1	FACTOR 2
1-4-35	103.80	846.99	30.00
Costo De Inocion Nuevo		89,993.56	829.21
% Bateria		30 %	0.785
Valor Depreciado		62,995.49	220,305.39
Total Del Adicional		4,648.71	
Valor Otras Edificaciones			
Valor Total Terreno		67,644.20	24,000.00

PLOMERIA			
INSTALACIONES	CANTIDAD	INSTALACIONES	CANTIDAD
SANITARIAS	1	SANITARIAS	1
Inodoros	1	Lavamanos	1
Lavamanos	1	Lavanderias	1
Duchas/Baños	1		1

ELECTRICIDAD			
ALAMBADO	SALIDAS	VALOR	VALOR
Alambado	Salidas	Regular	Superior
Conduccion	Alambado	Regular	Superior
Plastico			

DETALLES ADICIONALES			
CODIGO	AREA	COSTO UNITARIO	% BUENO COSTO TOTAL
3-3-0	2.10	520.19	30%
3-2-0	16.00	316.79	10%

RESUMEN DE VALUACION		VALOR
Valor Total de la Tierra		120,305.39
Valor Total de las Edificaciones		67,644.20
Valor Total Tierra + Edificaciones		88,349.59
Exencion Segun Artículo 7º		20,000.00
Neto Gravable		68,349.59
Tarifa a Pagar por Millar		3.50
Impuesto a Pagar		239.22

VALUACION			
VALUADOR	FECHA	VALOR	FECHA
JOSE ELIAS GOMEZ	24-08-15		

