



Municipalidad de Santa Lucia, F. M.

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: www. munisantaluciafm.org



SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

NO	SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS
	dominios plenos	comprobar las medidas y colindancia de cada terreno para que a la hora de registrar en el I.P. no tengan problemas	Según plan de arbitrios vigente de la municipalidad artículo 74 y artículo 70 de la ley de Municipalidades	presentar la documentación solicitada para el trámite	requisitos para trámite de dominio pleno solicitud dirigida a la corporación municipal. copia del título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) plano topográfico del terreno (si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo, cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente) copia de tarjeta de identidad del solicitante. pago de inspección de campo (casco urbano lps. 300.00 fuera del casco lps.500.00). solvencia municipal. copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día. hoja de colindancia
	dominios util	comprobar las medidas y colindancia de cada terreno para que a la hora de registrar en el i.p. no tengan problemas	Según plan de arbitrios vigente de la municipalidad artículo 74 y artículo 70 de la ley de Municipalidades	presentar la documentación solicitada para el trámite	requisitos para trámite de dominio util 1 solicitud dirigida a la corporación municipal. 2 copia del título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) 3 plano topográfico del terreno (si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo, cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente) 4 copia de tarjeta de identidad del solicitante. 5 pago de inspección de campo (casco urbano lps. 300.00 fuera del casco lps.500.00). 6 solvencia municipal. 7 copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día. 8 hoja de colindancia
	permiso de construccion	comprobar que el terreno donde se va construir sea el adecuado para la construccion	según plan de arbitrios vigente de la municipalidad artículo 58	presentar la documentación solicitada para el trámite	<u>municipalidad de santa lucia</u> <u>requisitos para solicitud de permiso de construcción</u> 1. solicitud de permiso de construcción dirigida a la corporación municipal de santa lucia f.m. (formulario entregado en la municipalidad) 2 solvencia municipal vigente del solicitante extendida por la municipalidad de santa lucia f.m. 3. solvencia





Municipalidad de Santa Lucia, S. M.

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: www.munisantaluciafm.org



					<p>municipal vigente de ingeniero o encargado de la construcción extendida por la municipalidad de santa lucia f.m 4.pago de impuestos sobre bienes inmuebles al día. 5.fotocopia de escritura publica o dominio pleno / útil debidamente registrado en el instituto de la propiedad. 6.presupuesto y planos de la obra (menores a lps. 300,000.00 firmados por el maestro de obra responsable de la construcción. 7,presupuesto y (2) dos juegos de planos de la obra (mayores a lps. 300,001.00 firmados, sellado y con sus respectivos timbres por el ingeniero o arquitecto colegiado) <u>original y fotocopia de planos en tamaño tabloide legible. (juego completo), para viviendas con montos mayores a l. 300,000.00 , muros de retención, losas con área mayor a 50m2 8.</u> presentar constancia de solvencia del colegio de arquitectos o colegio de ingenieros de honduras (original) timbrado, firmado y sellado 9.nota de responsabilidad del ingeniero o arquitecto encargado de la ejecución de la obra (timbre, firma, sello), para montos mayores a l.300,000.00, 10.para obras mayores de lps. 300.000.00, presentar la bitácora de obra, y colocar rotulo obra. 11.presentar contrato de la construcción propietario y profesional (timbrado, firma, sello), 12.croquis de ubicación de la obra 13.propiedades que se encuentren ubicadas o que colinden con la calle principal o pavimentada, tendrán que presentar la nota de</p>
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Municipalidad de Santa Lucia, F. M.

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: [www. munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)



				<p>inafectabilidad del derecho de vía de la secretaria de infra estructura y servicios publico (insep)</p> <p>14.fotocopia de identidad del dueño de la construcción. 15. recibo o permiso de pegue de agua autorizado por la junta administradora de agua potable. 16 permiso corte de árboles solo son autorizados por la unidad municipal ambiental (u.m.a). l.300.00 la inspeccion. 17. todo permiso de construcción tiene que pagar la inspección de la unidad de medio ambiente. 18. permiso de construcción en el casco histórico del municipio de santa lucia f.m. visto bueno del instituto de antropología, y el técnico del casco histórico.19.inspeccion de campo, casco urbano l.300.00, l.500. fuera del casco urbano, el terreno tiene que estar bien delimitado 20. debera contratar el 50% del personal de la zona y los demas presentar su hoja de antecedentes penales obligatorio y listado del personal. 21. rotulo según diseño. 22. toda la documentación en un folder con faster 23.constancia de antropología para urbanizaciones y desarrollos industriales</p> <p>observación: todo permiso de construcción deberá ser aprobado por el alcalde municipal.</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Municipalidad de Santa Lucía, S. M.

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: www. munisantaluciafm.org



inscripción de propiedad	sacar al contribuyente los datos para que pague ya sea en area rural o urbana	según plan de arbitrios vigente de la municipalidad articulo 65 y la ley de municipalidad es articulo 76 y 85	presentar la documentación solicitada para el tramite	requisitos para trámite de <u>inscripción de propiedad 2020</u> 1.copia de título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) 2.plano topográfico del terreno 3. copia de tarjeta de identidad del solicitante. 4.pago de inspección de campo 5. copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día. 6. llenar formularios
constancia catastrales	constancias	según plan de arbitrios vigente de la municipalidad articulo 65 el valor es de 150.00	tener sus bienes inmuebles al dia y cancelar la constancia	
denuncias	tratar de solucionar los distinto conflictos de los vecinos		llenar la denuncia y citar a la otra parte para tratar de solucionar el problema	
remedicion de propiedad	medicion de terreno	según plan de arbitrios vigente de la municipalidad articulo 65 el valor es de 300.00 si es en área urbana y Lps.500.00 si es en área rural	presentar la documentacion solicitada para el tramite	<u>requisitos para trámite de medicion de propiedad</u> 1.solicitud dirigida a la corporación municipal. 2.copia del título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) 3.plano topográfico del terreno(si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo, cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente) 4.copia de tarjeta de identidad del solicitante. 5.pago de inspección de



Municipalidad de Santa Lucia, F. M.

Honduras, C.A.

Teléfono:(504) 2779-0404,2779-0433,2779-0439

Fax: (504)2779-0295 página web: [www. munisantaluciafm.org](http://www.munisantaluciafm.org)

					campo (casco urbano lps. 300.00 fuera del casco lps.500.00). 6. solvencia municipal. 7.copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día.
	elaboración de planos	ir a medir el terreno	según plan de arbitrios vigente de la municipalidad articulo 64	presentar la documentación solicitada para el tramite	<u>requisitos para trámite de levantamiento de propiedad</u> solicitud dirigida a la corporación municipal. copia del título de propiedad (si es documento privado debe adjuntar copia del antecedente del dueño anterior) plano topográfico del terreno(si no lo tiene, la municipalidad puede proporcionarlo, cancelando el valor según el plan de arbitrios vigente) copia de tarjeta de identidad del solicitante. pago de inspección de campo (casco urbano lps. 300.00 fuera del casco lps.500.00). solvencia municipal. copia de recibo de pago de bienes inmuebles al día.


EXEQUIEL MURILLO MUDENCE
JEFE DE CATASTRO

