



MUNICIPALIDAD DE CANE

DEPARTAMENTO DE LA PAZ



Capítulo II

Del Impuesto sobre Bienes Inmuebles

Artículo 11: El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es el tributo que recae sobre el valor del patrimonio inmobiliario, ubicado en el Municipio, cualquiera que sea el domicilio del propietario o del que lo posea con ánimo de dueño, de conformidad con el Artículo No .76 de la ley.

Artículo 12: El impuesto sobre Bienes Inmuebles recaerá sobre el valor Catastral registrado al 31 de mayo de cada año en el Catastro Municipal; no obstante, lo anterior para las zonas no catastradas; la oficina de Administración Tributaria podrá aceptar los valores de las propiedades manifestadas en la declaración juradas que presenten los propietarios o representantes legales sin perjuicio del avalúo que posteriormente se efectúe.

Base del cobre	Tarifa aplicable	Fecha máxima	Fecha de declaración	Multa por Declaración tardía	Recargo por atraso de pago
Valor catastral o valor declarado	En área urbana hasta L.3.50 por millar En área rural Hasta 2.50 por millar	31 de agosto de cada año	30 días después de: Incorporar mejoras Transferir el dominio Recibir herencia o donación.	En el primer mes 10% del impuesto a pagar. A partir del segundo mes 1% mensual. art. 159 del reglamento de la ley	El atraso en el pago de cualquier tributo municipal dará lugar al pago de un interés anual, igual a la tasa que los bancos utilizan en sus operaciones comerciales activas, más un recargo del dos por ciento (2%) anual calculado sobre saldos. Art. 109 LM

Artículo 13: Exentos de Pago: Están exentos del pago de este impuesto

a) Los inmuebles destinados para habitación de su propietario, así:

Número de habitantes	Valor de exención
De 300,001 en adelante	L. 100,000.00
De 75,000 a 300,000	L. 60,000.00
De hasta 75,000	L. 20,000.00

b) Los bienes del Estado

c) Los Templos destinados a cultos religiosos y sus centros parroquiales

Municipalidad Pano, La Paz, Plan Arbitrios 2020

- d) Los centros de educación gratuita o sin fines de lucro, los de asistencia o previsión social y los pertenecientes a las organizaciones privadas de desarrollo, calificados en cada caso, por la Corporación Municipal y;
- e) Los centros para exposiciones industriales, comerciales y agropecuarias, pertenecientes a instituciones sin fines de lucro calificados por la Corporación Municipal.

Descuentos:

1. un 10% del total por pago anticipado El beneficio del pago anticipado solo será aplicable cuando se efectuó cuatro meses antes de la fecha legal de pago.
2. Un 25% en el pago de las facturas sobre bienes inmuebles en valores hasta unos mil lempiras (L. 1,000.00) siempre que el recibo del pago este a nombre del titular del inmueble, este descuento se concederá al inmueble que el propietario adulto mayor habita.

Artículo 14: El impuesto se pagará aplicando los valores catastrales, para lo cual se aplicarán los valores unitarios de tipologías constructivas del catálogo de valores vigente para el quinquenio 2020-2024 y el mapa de valores de tierra urbana y las tablas de valores de la zona rural.

Valores de Tierras Urbanas Mínimo Lps 28.75 Máximo Lps 57.50 metro cuadrado.

Valores de Tierra Rurales Mínimo Lps 1,000.00 Máximo Lps 15,000.00 por manzana.

Artículo 15: Dominios plenos se cobrará el 15 % en base al valor catastral vigente.

TABLA DE COSTOS UNITARIOS POR TIPOLOGIA
CONSTRUCTIVA

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
USO: RESIDENCIAL UNA FAMILIA (1)



CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS CANE, LA PAZ COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO 2020-2024 RESIDENCIAL UNA FAMILIA (1)						
SUB CLASE	CLASE	UNO (1-1)	DOS (1-2)	TRES (1-3)	CUATRO (1-4)	SEIS (1-6)
	10	L. 1,763.03	L. 2,468.82	L. 3,372.49	L. 1,125.62	2,010.88
15		L. 2,396.91	L. 2,917.47	L. 3,757.67	L. 1,523.14	2,452.26
	20	L. 2,540.12	L. 3,366.05	L. 4,170.67	L. 1,882.09	2,893.64
25		L. 2,735.47	L. 3,814.71	L. 4,528.70	L. 2,240.97	2,979.31
	30	L. 3,354.09	L. 4,263.28	L. 4,968.92	L. 2,599.84	3,064.98
35		L. 4,591.42	L. 4,711.86	L. 5,299.59	L. 3,140.88	3,085.98
	40	L. 5,210.19	L. 5,160.51	L. 5,767.10	L. 3,681.84	3,105.98
45		L. 5,828.74	L. 5,609.09	L. 6,070.39	L. 4,222.80	***
	50	***	L. 6,057.74	L. 6,565.35	L. 4,763.84	***
55		***	L. 6,506.32	L. 6,907.98	***	***
	60	***	L. 6,954.90	L. 7,736.93	***	***
65		***	L. 7,403.55	L. 8,665.37	***	***
	70	***	L. 7,898.20	L. 9,705.21	***	***
75		***	L. 8,389.79	***	***	***
	80	***	L. 8,889.20	***	***	***

**TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
USO: COMERCIAL (2)**



*Tabla
de*

Costos Unitarios: *Lps / M2*

Quinquenio: 2020 - 2024

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS CANE, LA PAZ COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO 2020-2024						
COMERCIALES (2)						
SUB CLASE	CLASE	UNO (2-1)	DOS (2-2)	TRES (2-3)	CUATRO (2-4)	SEIS (2-6)
	10	***	L. 1,960.10	L. 2,260.11	L. 1,040.05	1,744.63
15		***	L. 2,326.78	L. 2,980.15	L. 1,280.06	1,879.07
	20	***	L. 2,700.14	L. 3,300.17	L. 1,520.08	2,013.50
25		***	L. 3,080.15	L. 3,620.18	L. 1,746.75	2,117.94
	30	***	L. 3,460.17	L. 3,940.20	L. 1,980.10	2,222.38
35		***	L. 3,833.53	L. 4,266.88	L. 2,220.11	***
	40	***	L. 4,206.88	L. 4,600.23	L. 2,400.12	***

Municipalidad Cane, La Paz, Plan Arbitrios 2020

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
USO: OFICINAS (3)



Tabla
de

Costos Unitarios: *Lps / M2*

Quinquenio: 2020 - 2024

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS				
CANE, LA PAZ				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO 2020-2024				
OFICINAS (3)				
SUB CLASE	CLASE	DOS (3-2)	TRES (3-3)	SEIS (3-6)
	10	L. 1,120.06	L. 2,660.13	***
15		L. 1,666.75	L. 3,260.16	***
	20	L. 2,220.11	L. 3,860.19	***
25		L. 3,046.82	L. 4,466.89	***
	30	L. 3,800.19	L. 5,080.25	***
35		L. 4,593.56	L. 5,680.28	***
	40	L. 5,380.27	L. 6,286.98	***

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
USO: BODEGAS (4)



Tabla
de

Costos Unitarios: *Lps / M2*

Quinquenio: 2020 - 2024

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS					
CANE, LA PAZ					
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO 2020-2024					
INDUSTRIALES (4)					
SUB CLASE	CLASE	UNO (4-1)	DOS (4-2)	TRES (4-3)	CINCO (4-5)
	10	***	L. 820.04	L. 1,726.75	***
15		***	L. 873.38	L. 2,520.13	***
	20	***	L. 920.05	L. 3,306.83	***
25		***	L. 973.38	***	***
	30	***	L. 1,026.72	***	***

Municipalidad Cane, La Paz, Plan Arbitrios 2020

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
USO: FÁBRICAS (5)



CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS				
CANE, LA PAZ				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO 2020-2024				
FABRICAS (5)				
SUB CLASE	CLASE	DOS (5-2)	TRES (5-3)	CINCO (5-5)
	10	1,086.47	3,538.74	1,329.48
15		1,719.75	3,547.69	2,128.59
	20	2,353.04	3,556.64	2,927.69
25		2,364.88		3,159.31
	30	2,376.73		3,390.92

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
USO: RESIDENCIAL DOS FAMILIAS (6)



CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS				
CANE, LA PAZ				
COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO 2020-2024				
RESIDENCIAL DOS FAMILIAS (6)				
SUB CLASE	CLASE	UNO (6-1)	DOS (6-2)	TRES (6-3)
10		2,766.20	3,086.74	5,746.80
	15	3,188.74	3,278.26	6,473.00
20		3,611.29	3,469.77	7,199.20
	25	4,245.25	4,721.06	7,693.26
30		4,879.21	5,972.35	8,187.33
	35	5,105.10	6,193.45	
40		5,330.99	6,414.54	
	45	5,700.49	6,492.92	
50		6,069.99	6,571.31	

**TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
APARTAMENTOS Y CUARTERIAS
USO: MULTIFAMILIAR (A)**



Tabla
de

Costos Unitarios: Lps / M²

Quinquenio: . 2020 - 2024

CATALOGO DE COSTOS DE EDIFICACIONES TIPICAS CANE, LA PAZ COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO 2020-2024				
APARTAMENTOS (A)				
SUB CLASE	CLASE	UNO (A-1)	DOS (A-2)	TRES (A-3)
	10	L. 1,380.07	L. 940.05	L. 3,886.86
15		L. 1,786.76	L. 1,240.06	L. 4,000.20
	20	L. 2,193.44	L. 1,546.74	L. 4,113.54
25		***	L. 1,860.09	L. 4,220.21
	30	***	L. 2,166.78	L. 4,340.22
35		***	L. 2,473.46	***
	40	***	L. 2,780.14	***

DETALLES ADICIONALES



Municipalidad Cane, La Paz, Plan Arbitrios 2020

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
DETALLES ADICIONALES
USO: ENCHAPES (1)



Tabla
de

Costos Unitarios: Lps / M²

Quinquenio: 2020 - 2024

CATALADO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
CANE, LA PAZ				
COSTOS UNITARIOS POR METROS CUADRADOS 2020-2024				
ENCHAPES (1)				
CODIGO	MATERIALES	COSTOS POR METRO CUADRADO		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	AZULEJO	L. 1,007.72	L. 1,336.53	L. 1,574.81
2	CERAMICA	L. 1,409.07	L. 1,871.69	L. 2,334.25
3	PIEDRA CANTERA	*****	L. 894.44	*****
4	FACHALETA	L. 977.92	L. 1,205.99	L. 1,406.27
5	MADERA MACHIMBRE	L. 904.98	L. 1,174.86	L. 1,500.81
6	PLAYWOOD DE PINO	L. 654.17	L. 881.91	L. 1,134.52
7	MARMOL	L. 1,867.03	L. 2,468.52	L. 2,808.01
8	PLAYWOOD DE COLOR	L. 941.78	L. 1,287.93	L. 1,702.22

Municipalidad Cane, La Paz, Plan Arbitrios 2020

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
DETALLES ADICIONALES
USO: CERCOS - MUROS (2)



CATALADO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
CANE, LA PAZ				
COSTOS UNITARIOS POR METROS CUADRADOS 2020-2024				
CERCOS (2)				
CODIGO	MATERIALES	COSTOS POR METRO CUADRADO		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	ADOBE	L. 380.69	L. 509.89	L. 888.38
2	LADRILLO RAFON	L. 752.24	L. 1,223.13	L. 1,930.10
3	BLOQUE DE CONCRETO	L. 659.83	L. 1,070.52	L. 1601.88
4	MALLA CICLON	L. 537.16	L. 733.70	L. 872.44
5	LADRILLO RAFON Y VERJA	L. 1,404.14	L. 1,639.88	L. 2,523.26
6	MADERA	L. 537.16	L. 733.70	L. 872.44

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
DETALLES ADICIONALES
USO: PORCHES (3)



CATALADO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES					
CANE, LA PAZ					
COSTOS UNITARIOS POR METROS CUADRADOS 2020-2024					
PORCHES (3)					
CLASE	TECHO	PISO	BARANDA	CIELO RASO	FRACCION % CBU
1	NO	SI	SI	NO	0.20 - 0.25
2	SI	SI	NO	NO	0.25 - 0.40
3	SI	SI	NO	SI	0.33 - 0.60
4	SI	SI	SI	SI	0.50 - 0.66
AL VOLADIZO 0.666					

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
DETALLES ADICIONALES
USO: ESCALERAS (4)



Tabla
de

Costos Unitarios: Lps / M²

Quinquenio: 2020 - 2024

CATALADO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
CANE, LA PAZ				
COSTOS UNITARIOS POR METROS CUADRADOS 2020-2024				
ESCALERAS (4)				
CODIGO	MATERIALES	COSTO POR ESCALON		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	HORMIGON REF. Y MOSAICO	L. 3,281.56	L. 3,821.12	L. 4,140.87
2	HORMIGON REF. TALLADOS	L. 1,642.35	*****	L. 8,060.40
3	MADERA	L. 1,301.73	*****	*****
4	HIERRO	L. 1,988.70	L. 2,352.72	L. 2,807.94

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
DETALLES ADICIONALES
USO: PAVIMENTOS (5)



Tabla
de

Costos Unitarios: Lps / M²

Quinquenio: 2020 - 2024

CATALADO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES				
CANE, LA PAZ				
COSTOS UNITARIOS POR METROS CUADRADOS 2020-2024				
PAVIMENTOS (5)				
CODIGO	MATERIALES	COSTO POR ESCALON		
		INFERIOR (1)	REGULAR (2)	SUPERIOR (3)
1	MOSAICO LISO	L. 719.57	L. 1,255.20	L. 1,882.23
2	CONCRETO	L. 647.37	L. 862.78	L. 1,087.45
3	ADOQUIN	L. 927.65	L. 955.31	L. 1,048.12
4	ASFALTO	L. 2,008.57	L. 3,607.38	L. 5,935.10

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA
DETALLES ADICIONALES
USO: GARAJES (6)



*Tabla
de*

Costos Unitarios: *Lps / M2*

Quinquenio: 2020 - 2024

CATALADO DE COSTOS DE DETALLES ADICIONALES CANE, LA PAZ COSTOS UNITARIOS POR METROS CUADRADOS 2020-2024				
GARAGES (6)				
CLASE	TECHO	PISO	CIELO RASO	FRACCION % CBU
1	SI	NO	NO	0.20 - 0.25
2	SI	SI	NO	0.25 - 0.40
3	SI	SI	SI	0.33 - 0.60

Basadas en su Capacidad Agrologica (1)

CLASE	CARACTERIZACION CAPACIDAD AGROLOGICA	COSTO (LPS.)	
		MANZANA	HECTAREA
I	Tierras de excelente calidad, casi planas, aptas para el cultivo intensivo de los productos tradicionales de la zona, sin ningún riesgo de erosión; se incluyen dentro de esta clase de tierras, las vegas de los ríos. las que colindan con el canal seco o que cuenten con sistema de riego.	17,250.00	24,820.50
II	Tierras de muy buena calidad, con pendientes ligeramente susceptibles a la erosión. Se incluyen dentro de estas clases de tierras las de la parte media los valles.	13,800.00	19,856.12
III	La mayoría de estas tierras que son casi planas y lentamente permeables requieren para su explotación trabajos adicionales de drenaje, por lo general no permiten la ejecución de labores agrícolas en épocas de siembra. Las tierras con estas características son utilizadas para la agricultura en rotación.	11,000.00	15,827.34
IV	Tierras con severas limitaciones que restringen su uso, sin embargo, pueden ser cultivadas a través de la práctica de actividades de conservación. Las tierras de esta clase se recomiendan para el cultivo de pastos y vegetación permanente.	9,000.00	12,949.64

Basadas en su Capacidad Agrologica (2)

CLASE	CARACTERIZACION CAPACIDAD AGROLOGICA	COSTO (LPS.)	
		MANZANA	HECTAREA
V	Aunque son casi planas las tierras de esta clase, limitan su uso al pastoreo, las actividades forestales y la vida silvestre.	7,000.00	10,071.94
VI	Tierras con bastantes limitaciones de uso en actividades agrícolas, solamente destinadas para el cultivo de pastos, para la actividad forestal y la vida silvestre. Difícilmente se pueden mejorar con obras para el control de las inundaciones y para su drenaje.	4,000.00	5,755.39
VII	Tierras no aptas para la agricultura, con severas limitaciones y consecuentemente con alto riesgo para ser utilizadas en el establecimiento de pastizales por las fuertes pendientes que presentan y por consiguiente son altamente susceptibles a la erosión.	3,000.00	4,316.54
VIII	A estas tierras pertenecen las de afloramiento rocoso, entre las que se consideran las playas de los ríos, por lo que restringen su uso a las actividades recreativas: Caza, etc.	2,000.00	2,877.69



[Handwritten Signature]
Korin Anel Orellana
Secretaria Municipal