



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

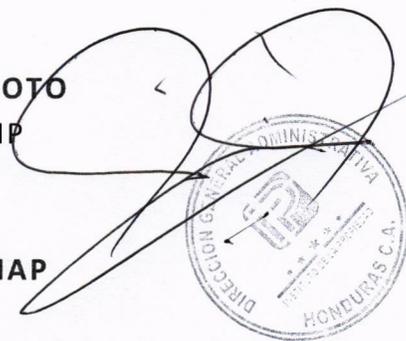
MEMORANDO
DGA-0233-2020

PARA : LCDO. FRANCISCO VALLADAES
Unidad de Transparencia

DE : LCDO. PABLO ROBERTO ZÚNIGA SOTO
Director General Administrativo IP

ASUNTO : Remisión Cuadro Fideicomiso SINAP
Diciembre de 2019

FECHA : 05 de febrero de 2020



Remisión de Cuadro SINAP de Fideicomiso Banco LAFISE, correspondiente al mes de diciembre de 2019, con la finalidad de actualizar el Portal de Transparencia del Instituto de la Propiedad.

Se adjunta la captura de pantalla de correos electrónicos.

Atentamente,

PRZ/ymc.

Cc: Archivo



INFORME SOBRE RENDICIÓN DE CUENTAS FIDEICOMISO MES DE DICIEMBRE DE 2019



FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"

INFORME CONCERNIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2019

N.-	Descripción	Detalle
1	FIDEICOMISO: FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS" (SINAP)	TIPO DE FIDEICOMISO: Administración de Recursos
2	FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"	FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"
3	INGRESOS DE RECURSOS PÚBLICOS, INCLUYENDO RENDIMIENTOS FINANCIEROS: L. 48,899,376.14	INGRESOS POR PRODUCTOS (INTERES) Y CAPITALIZACIÓN: L.8,007,477.66
4	EGRESOS REALIZADOS EN EL PERIODO: L 0.00	EGRESOS ACUMULADOS: L. 0.00
5	MONTO OTORGADO A FIDEICOMISO: N/S	MONTO DE LA TRANSFERENCIA DE LOS FONDOS: Promedio Mensual de L.17,500,000.00
6	PROGRAMA AL QUE ESTA VINCULADO EL CONTRATO DE FIDEICOMISO	FIDUCIARIO: BANADESA
7	PARTIDA PRESUPUESTARIA CON CARGO A LA CUAL SE OTORGARON LOS RECURSOS: Anexos	FUENTE DE FINANCIAMIENTO (CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO): Fondos Propios, Tasas por Servicios prestados
8	INSTITUCIONES BANCARIAS RESPONSABLES DE ADMINISTRAR EL FIDEICOMISO: Banco LAFISE	FIDUCIARIO: Banco LAFISE (Honduras)Sociedad Anónima
9	EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO: Instituto de la Propiedad	DESEMBOLSOS EMITIDOS (BENEFICIARIOS): Ordenes de Pago/Anexo

ELABORADO POR: LIC. YOLANY MARTÍNEZ COELLO
ASISTENTE DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

REVISADO POR: LIC. RICARDO VALLADARES
SUB-GERENTE DE CONTABILIDAD

FIRMADO POR: PABLO ROBERTO ZÚNIGA
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO



Tegucigalpa M.D.C. 03 de febrero de 2020

Asunto: Remisión de los Estados Financieros del Fideicomiso del SINAP

Licenciado:
PABLO ZUNIGA
Instituto de la Propiedad
Su Oficina

Estimado Lic. Zuniga:

Le enviamos la siguiente información:

1. Informe financiero correspondiente del 01 al 31 de Diciembre del 2019.

Los estados financieros se han preparado de conformidad a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso.

Atentamente,



NORMA RODRIGUEZ
JEFE DE OPERACIONES DE FIDEICOMISOS
BANCO LAFISE, S. A.

Cc. Archivo
Cc. Archivo



FIDEICOMISO SINAP
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 31 de Diciembre de 2019

Moneda del Producto: LEMPIRAS Moneda del Reporte: LEMPIRAS

Reporte: BG_R0031b
Usuario: BLHAUMANZO
Fecha: 09/01/2020
Página: 1 de 1
Nivel: 7

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
ACTIVO		48,899,376.14
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		48,899,376.14
FONDOS EN ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO		48,899,376.14
BANCOS		48,899,376.14
BANCOS NACIONALES		48,899,376.14
MONEDA NACIONAL		48,899,376.14
Banco Lafise, S. A.		48,899,376.14
TOTAL DE ACTIVO		48,899,376.14

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
PASIVO		48,729,212.26
CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		48,729,212.26
CUENTAS POR PAGAR		48,729,212.26
FONDOS EN ADMINISTRACION		48,729,212.26
Fondos en Administración (Ingresos Operacional)		48,729,212.26
TOTAL DE PASIVO		48,729,212.26

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
PATRIMONIO		0.00
PATRIMONIO FIDEICOMETIDO		0.00
ACTIVOS		0.00
Activos Moneda Nacional		0.00
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS		170,163.88
PATRIMONIO NETO		170,163.88
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		48,899,376.14

[Signature]
Contador de Fideicomiso



[Signature]
CONTADOR GENERAL
TEUCIGALPA, M.D.C.



FIDEICOMISO SINAP
ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre de 2019

Moneda del Producto: LEMPIRAS Moneda del Reporte: LEMPIRAS

Reporte: CG_R0053
Usuario: BLHAUMANZO
Fecha: 09/01/2020
Página: 1 de 1
Nivel: 7

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
INGRESOS		170,163.88
INGRESOS ORDINARIOS		170,163.88
INGRESOS FINANCIEROS		170,163.88
INGRESOS POR DISPONIBILIDADES		170,163.88
Depósitos en Instituciones Financieras del Interior		170,163.88
TOTAL DE INGRESOS		170,163.88

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
GASTOS		0.00
TOTAL DE GASTOS		0.00
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		170,163.88

Contador de Fideicomisos



Jefe de Operaciones Fideicomisos



Contador General





**BANCO LAFISE (HONDURAS) SOCIEDAD AN
FIDEICOMISO SINAP**

Reporte: BG_R0015
 Usuario: BLHAUMANZO
 Fecha: 09-01-2020
 Página: 1 de 1

Balance de Comprobación
 Desde el 01 de Diciembre de 2019 hasta el 31 de Diciembre de 2019

Cuenta Contable		Saldo Inicial	Sumas		Saldo Actual
Número de la Cuenta	Nombre de la Cuenta		Debe	Haber	
1.1.5.1.01.1.1	Banco Lafise, S. A.	40,012,834.47	47,794,605.08	38,908,063.41	48,899,376.14
		40,012,834.47	47,794,605.08	38,908,063.41	48,899,376.14
2.1.1.1.01	Fondos en Administración (Ingresos Opera	-39,999,975.36	38,908,063.41	47,637,300.31	-48,729,212.26
		-39,999,975.36	38,908,063.41	47,637,300.31	-48,729,212.26
4.1.2.1.01	Depósitos en Instituciones Financieras d	-12,859.11	0.00	157,304.77	-170,163.88
		-12,859.11	0.00	157,304.77	-170,163.88
Totales de la Comprobación:		0.00	86,702,668.49	86,702,668.49	0.00

[Handwritten Signature]
 Contador de Fideicomisos

[Handwritten Signature]
 Jefe de Operaciones Fideicomisos

[Handwritten Signature]
 Contador General