



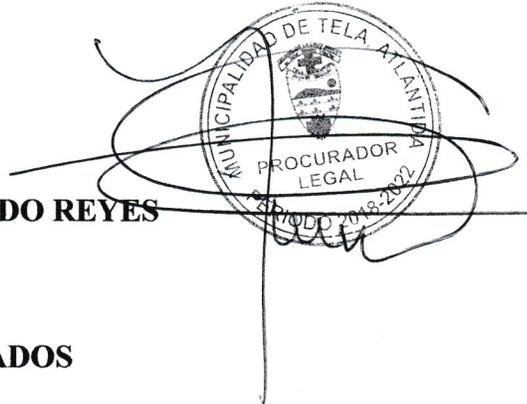
MEMORANDO 006-PM-2020

PARA: **ING. AXEL FABRICIO CALIX**
 OFICIAL INFORMACION PUBLICA

DE: **ABOG. NESTOR AMADO GUARDADO REYES**
 PROCURADOR LEGAL

ASUNTO: **INFORME CONTRATOS ELABORADOS**

FECHA: **03 DE FEBRERO DEL 2020**



Por este medio, remito a usted, informe de contratos elaborados correspondientes al mes de enero de 2020, lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el Manual de Lineamientos de Verificación de Portales de Transparencia. Consta de 1 página.

Muy atentamente.

c.c. Alcalde Municipal
c.c. Gerente Administrativo
c.c. Archivo



DEPARTAMENTO LEGAL

INFORME DE CONTRATOS VARIOS ELABORADOS – DICIEMBRE 2019

CONTRATOS POR PRESTACION DE SERVICIO

No	No Contrato	Contratista	Depto.	Descripción	Inicio	Final	Monto Total
1	001-ALCALDIA-2020.	Mariana Shlema Orellana Calix	Alcaldía	Contrato de arrendamiento de un apartamento amueblado.	01/01/2020	31/01/2020	Lps. 7,500.00

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN APARTAMENTO AMUEBLADO

Nosotros, **MARIANA SHELMA ORELLANA CALIX**, mayor de edad, Hondureña, con tarjeta de identidad número **1703-1950-00040** y que para efectos de este contrato se conocerán como **LA ARRENDADORA** y por otra parte **DARIO ALEJANDRO MUNGUIA QUEZADA**, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, Hondureño, con tarjeta de identidad número **0103-1955-00069**, con domicilio en la ciudad de Tela, Departamento de Atlántida, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal y representante legal de la Municipalidad de Tela, lo anterior acreditado con credencia extendida por el Tribunal Supremo Electoral, certificada mediante Punto Único de la Sesión Extraordinaria celebrada el 17 de diciembre de 2017 y RTN a nombre de la Municipalidad de Tela número **01079995020281** y por lo tanto facultado para celebrar este tipo de contrato y que para efecto de este contrato se le denominara **EL ARRENDATARIO**, declaramos que hemos convenido celebrar el presente contrato de arrendamiento de un apartamento que se regirá por las cláusulas y disposiciones siguientes: **PRIMERA: LA ARRENDADORA** es dueña y de un Inmueble ubicado en el Barrio Independencia de esta ciudad de Tela, Atlántida, dentro de cual se encuentra una edificación con apartamentos debidamente amueblados. **SEGUNDA: LA ARRENDADORA** conviene con **EL ARRENDATARIO** el arrendamiento del apartamento número 7 casa que consta de 2 dormitorios, 1 baño, cocina con instalaciones eléctricas, sala, comedor, así mismo debidamente amueblado con: 4 camas matrimoniales semi ortopédica, 2 aires acondicionados de pared en cada habitación, 4 abanicos de techo con lámpara, 1 refrigeradora, 1 estufa eléctrica, 1 mesa de comedor, 1 desayunador, 1 horno portátil y 1 televisor; y que servirá para el domicilio de dos ingenieros que llevaran a cabo la rehabilitación y funcionamiento del relleno sanitario ubicado en Aldea El Guano de este municipio. **TERCERA: EL ARRENDATARIO** manifiestan recibir a su entera satisfacción dicho inmueble bajo las condiciones y modalidades que a continuación se mencionan y las que son plenamente aceptadas: **a)** La duración del presente contrato será por el término de un (1) mes a partir del uno (01) de enero de dos mil veinte (2020) al treinta y uno (31) de enero de dos mil veinte (2020) y el precio por el alquiler será por la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (Lps. 7,500.00)** mensuales más el impuesto sobre venta. **b)** **EL ARRENDATARIO** harán el pago del alquiler pactado mediante cheque cada fecha 15 de mes o siguiente día hábil. **c)** **EL ARRENDATARIO** se compromete que al momento de la desocupación del apartamento y hubiera que realizar arreglos locativos o a los artefactos, serán a su costo. **d)** **LA ARRENDADORA** no es responsable de ningún daño o pérdida que **EL ARRENDATARIO** o las personas que vivan en el mismo sufran en los bienes o haberes que se encuentren dentro del inmueble arrendado, indistintamente de las causas que ocasione los daños o pérdidas. **f)** **EL ARRENDATARIO** se obligan a cancelar mensualmente el consumo de energía eléctrica. **g)** **EL ARRENDATARIO** y las personas que vivan en el apartamento son los únicos responsables por el inmueble y se compromete al finalizar el presente contrato a hacer entrega de dicho inmueble y de los enceres de la misma forma y condiciones en que lo recibe. **CUARTA:** queda convenido y aceptado por parte de **EL ARRENDATARIO** que la mora según lo establecido en la Ley de Inquilinato dará por rescindido este contrato sin requerimiento alguno y hará exigible el



cumplimiento. **QUINTA: EI ARRENDATARIO** manifiestan que es cierto todas y cada una de las clausulas referidas en este contrato y que acepta el mismo con todas las condiciones que en él se establecen, comprometiéndose a cumplir con el mismo y en caso de contravención se someterá a los tribunales correspondientes con arreglo a las leyes establecidas.

Para constancia se suscribe el presente contrato en la ciudad de Tela, Atlántida siendo la fecha uno (01) del mes de enero de dos mil veinte (2020).


MARIANA SHELMA ORELLANA CALIX
La Arrendadora


DARIO ALEJANDRO MUNGUIA QUEZADA
El Arrendatario



Preparado por

CS Scanned with CamScanner



020

MUNICIPALIDAD DE TELA, ATLANTIDA
DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPAL
PERIODO 2018-2022

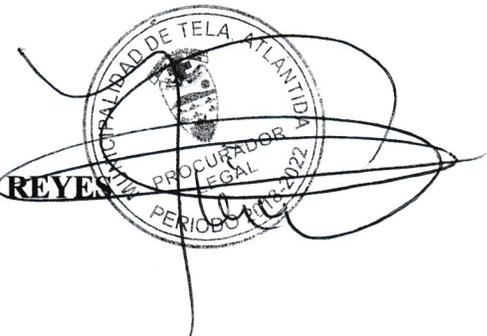




MEMORANDO 005-PM-2020

**PARA: ING. AXEL FABRICIO CALIX
 OFICIAL INFORMACION PUBLICA**

**DE: ABOG. NESTOR AMADO GUARDADO REYES
 PROCURADOR LEGAL**



ASUNTO: INFORME CONTRATOS PAGADOS

FECHA: 03 DE FEBRERO DEL 2020

Por este medio informo a usted, que, durante el mes de enero 2020 no hubo pago sobre contratos elaborados por este departamento, lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el Manual de Lineamientos de Verificación de Portales de Transparencia.

Muy atentamente.

c.c. Alcalde Municipal
c.c. Gerente Administrativo
c.c. Archivo



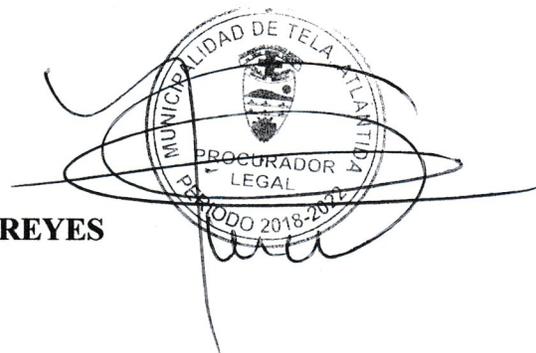
MEMORANDO 004-PM-2020

PARA: **ING. AXEL FABRICIO CALIX**
 OFICIAL INFORMACION PUBLICA

DE: **ABOG. NESTOR AMADO GUARDADO REYES**
 PROCURADOR LEGAL

ASUNTO: **INFORME SOBRE JUICIOS**

FECHA: **03 DE FEBRERO DEL 2020**



Por este medio informo a usted, que, durante el mes de enero 2020 no hubo actualizaciones sobre los juicios que para efectos lleva este departamento, lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el Manual de Lineamientos de Verificación de Portales de Transparencia.

Muy atentamente.

c.c. Alcalde Municipal
c.c. Gerente Administrativo
c.c. Archivo